

Создано: 10.04.2025 в 10:27

Обновлено: 31.10.2025 в 11:46

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 64**

**4 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 64

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

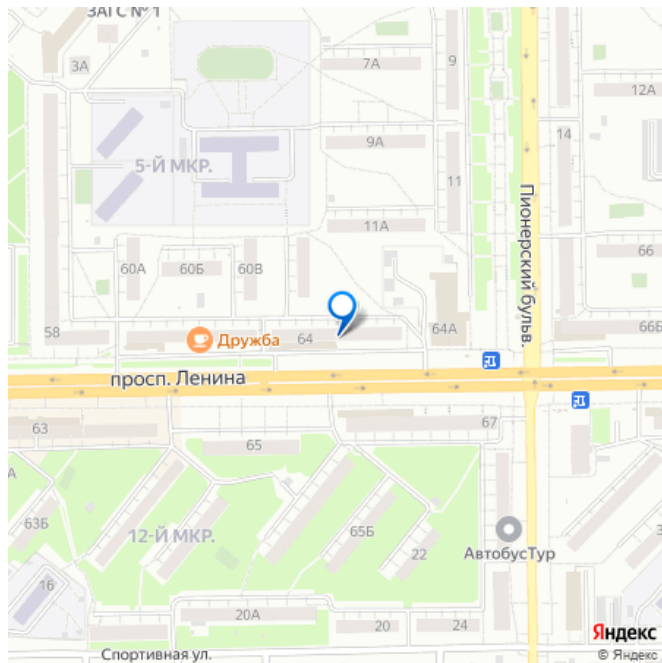
<https://kemerov.move.ru/objects/928553620>

4

**Андрей Петрович Якунин, Этажи  
Кемерово**

**79390382397**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**\*\*Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре Кемерово — идеальное сочетание комфорта и выгодного расположения!\*\***

**\*\*Ваш новый дом ждёт вас!\*\*** Представляем вам прекрасную возможность приобрести светлую и уютную двухкомнатную квартиру площадью **\*\*44,1 м²\*\*** в одном из самых удобных районов Кемерово! Квартира расположена на **\*\*4 этаже\*\*** пятиэтажного дома, что гарантирует комфорт без лишнего шума и суеты. Здесь уже сделан

**\*\*качественный косметический ремонт\*\*** — вам останется только заселиться и наслаждаться жизнью в новом пространстве!

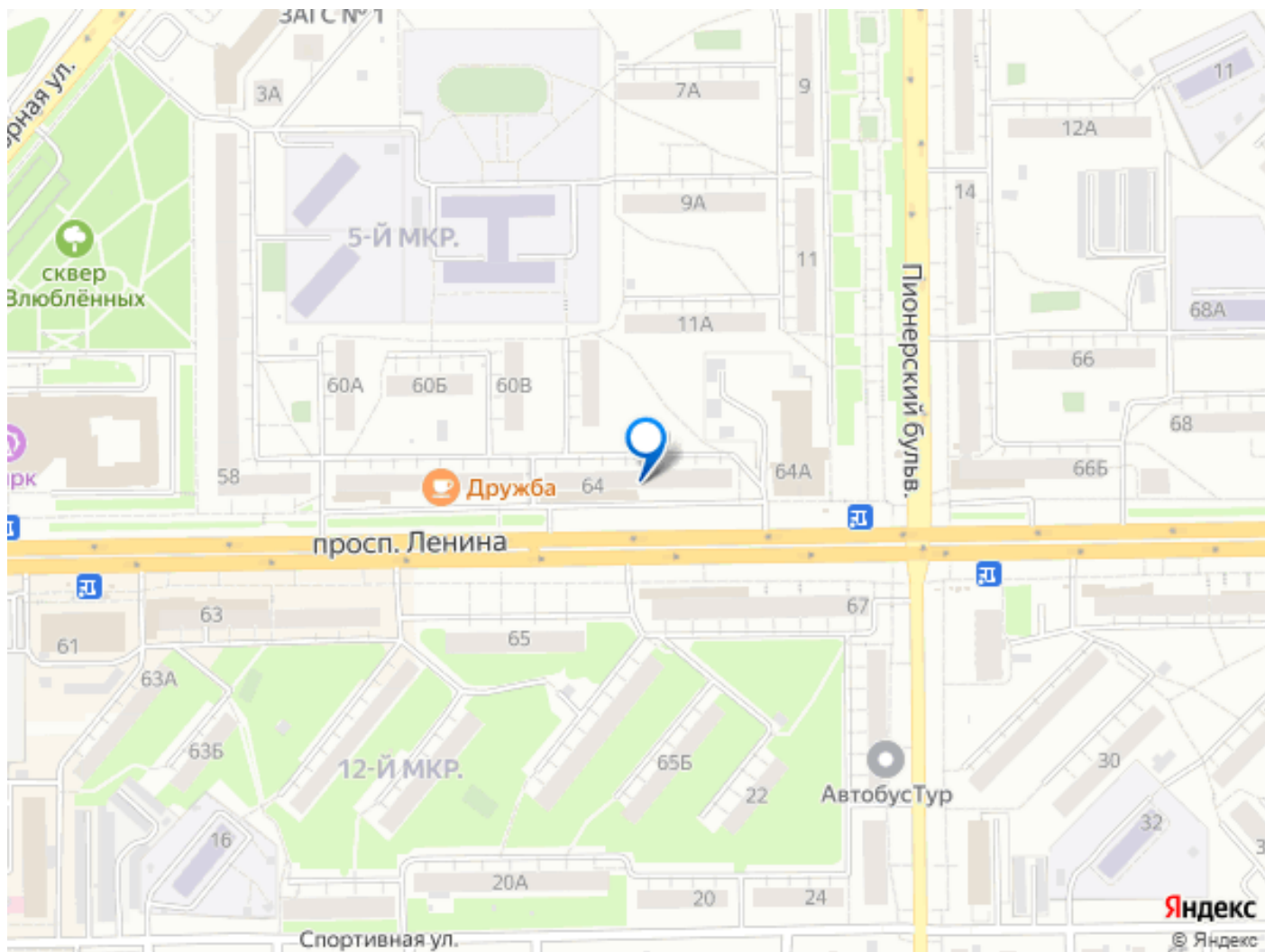
**\*\*Почему стоит выбрать именно эту квартиру?\*\*** **\*\*Современные пластиковые окна\*\*** — тишина, тепло и отличная звукоизоляция в любое время года.

**\*\*Застеклённый балкон\*\*** — идеальное место для утреннего кофе, отдыха или хранения вещей. **\*\*Практичные и стильные материалы\*\*** — обои, линолеум и кафель, за которыми легко ухаживать. **\*\*Удобная планировка\*\*** — продуманное пространство с местом для хранения в коридоре. **\*\*Район мечты для жизни!\*\*** Вы будете жить в **\*\*безопасном и благоустроенном районе\*\***, где есть всё для комфортной жизни: **\*\*41-я**

гимназия\*\* (одна из лучших в Кузбассе) — прописка для ваших детей! \*\*Магазины и ТЦ\*\* в шаговой доступности — больше не нужно ехать за продуктами. \*\*Цирк, парк Жукова\*\* (всего 10 минут пешком) — отличные места для прогулок и отдыха. \*\*Остановка в 2 минутах\*\* — отличная транспортная доступность в любую часть города. \*\*Идеально для:\*\* Молодых пар, желающих жить в центре с развитой инфраструктурой. Семей с детьми — рядом садик, школа и парки. Инвесторов — выгодное вложение в недвижимость с высоким спросом. \*\*Быстрая и безопасная сделка!\*\* Один собственник — никаких сложностей с оформлением. Все документы готовы — квартира свободна от обременений. Возможен торг для серьёзных покупателей. \*\*Не упустите свой шанс!\*\* Эта квартира — идеальный вариант для жизни или инвестиций. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваша новая жизнь начинается здесь! \*\*Звоните сегодня — завтра её может купить кто-то другой!\*\* Код пользователя: 26121 Номер в базе: 6484549







Move.ru - вся недвижимость России