

Создано: 01.10.2025 в 08:32

Обновлено: 12.11.2025 в 10:38

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 77А**

4 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 77А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

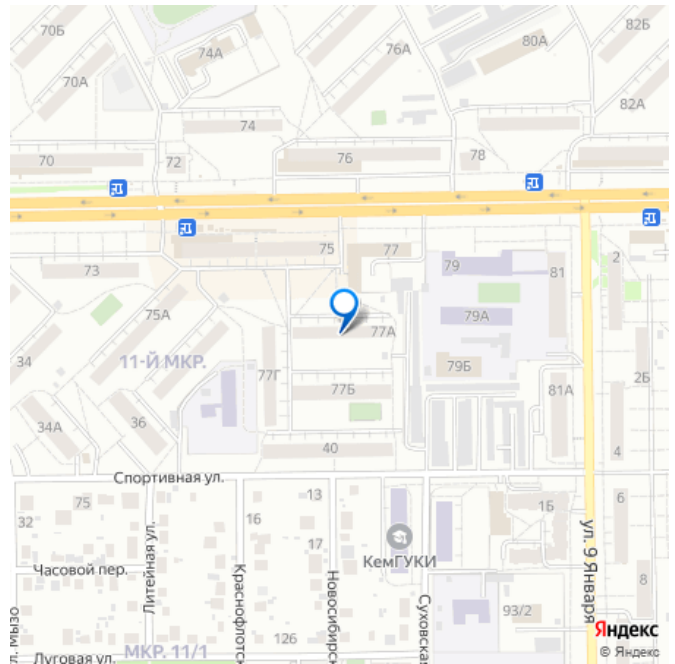
<https://kemerov.move.ru/objects/928538538>

4

**Константин Гаврилов, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79898127831

для заметок



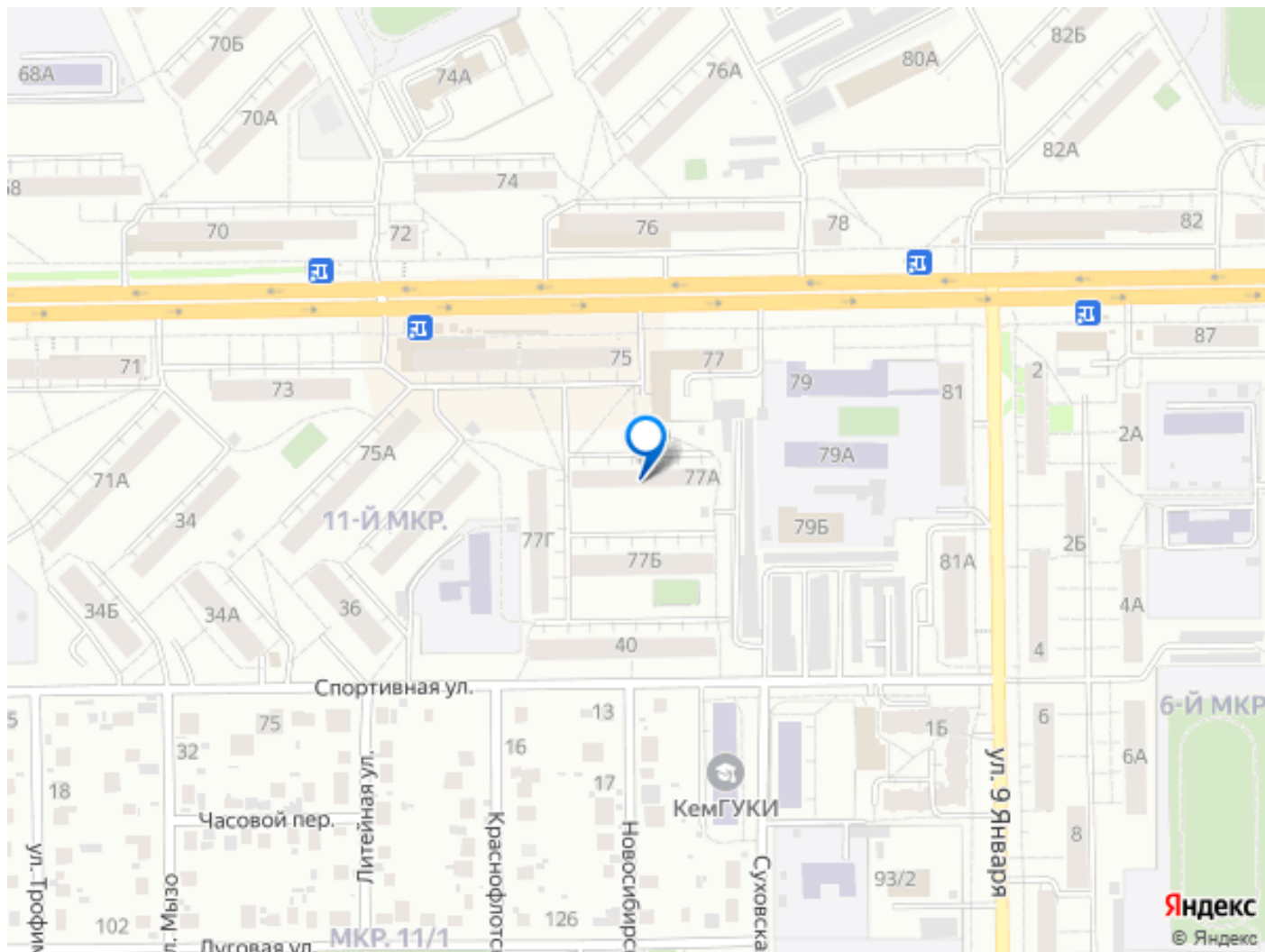
Описание

О квартире: уютная, просторная. Общая площадь 43,7 м², санузел совмещен, комнаты смежно-изолированы. Выполнен качественный ремонт, пластиковые окна, новые батареи, натяжные потолки, просторная душевая (кафель и плитка).

Частично остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, печь, шкафы для хранения одежды. Бонусом - стиральная машинка. Остальное можно согласовать (диван, кровать и так далее). Окна выходят во дворики. Квартира тёплая, не угловая. Полностью готова к комфортному проживанию — как говорится: заходи и живи.

О доме: спокойный двор, дружелюбный соседи, подъезд чистый. Удобная транспортная развязка, недалеко от центра города. Вся инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины; WB в соседнем доме; детские сады (40, 210); две школы (31, 80); парк Веры Волошиной. О сделке: 2 собственника, более 5 лет, без обременений, свободная продажа. Доступен любой способ расчётов: наличные, ипотека, сертификаты. Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС, Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1290010





Move.ru - вся недвижимость России