

Создано: 08.09.2025 в 14:42

Обновлено: 29.09.2025 в 10:19

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 77А**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 77А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

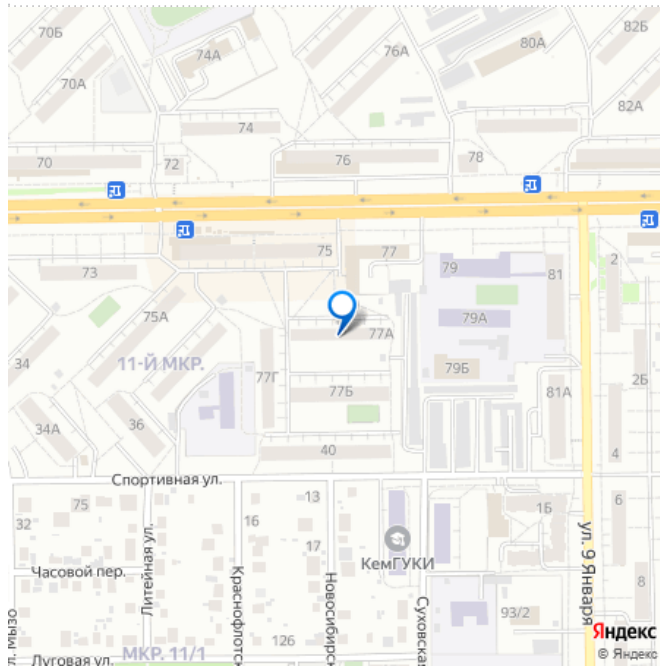
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

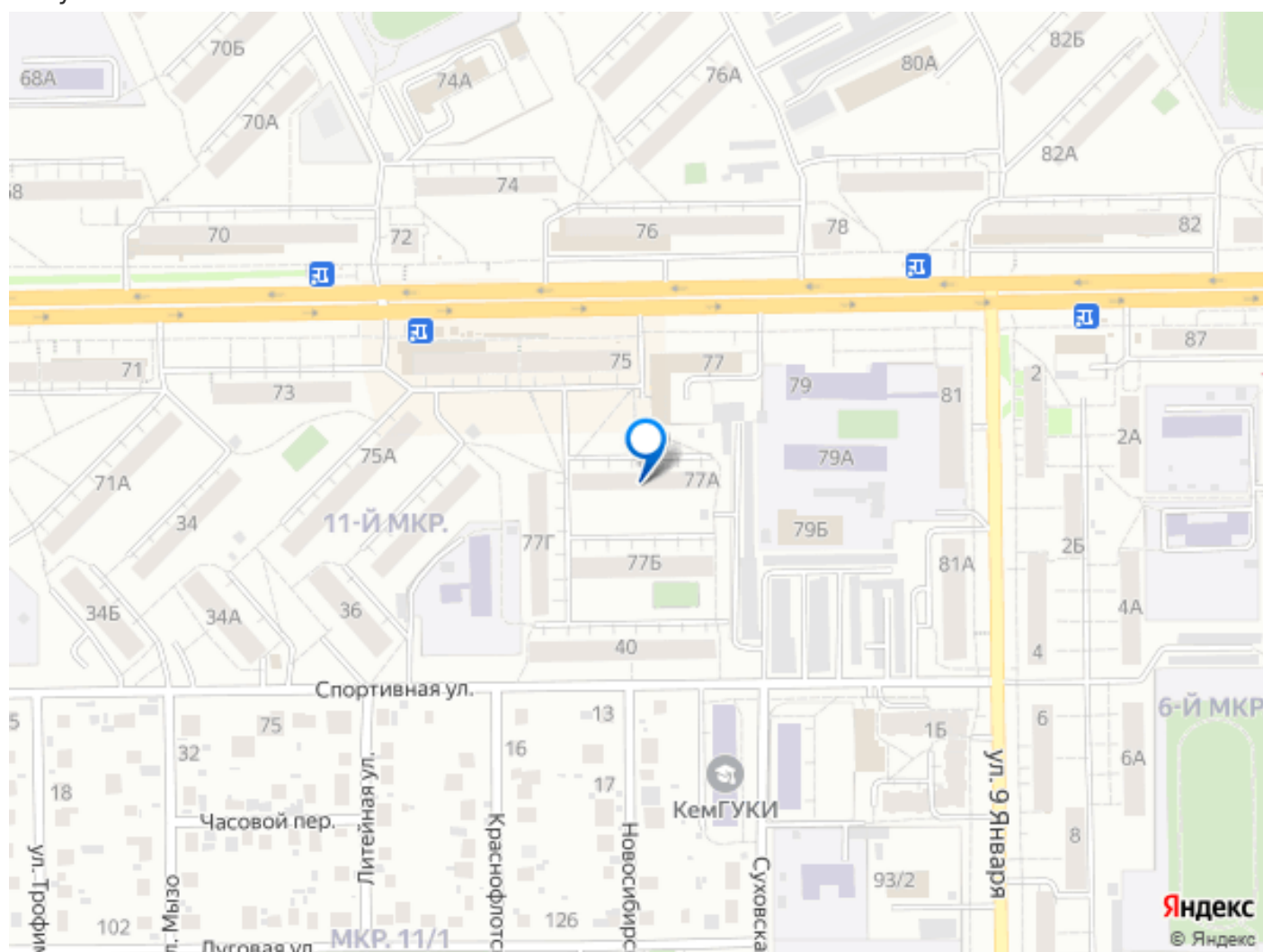
Описание

Продается уютная, светлая 2-х комнатная квартира на 1 этаже 5 этажного дома в г Кемерово, пр-кт Ленина, д 77а, район остановки Фабричная, площадью 43,7 кв.м. Квартира не угловая, в середине дома. Планировка малый трамвай: 13,1 кв.м.- спальня; 17,4 кв.м.- гостиная; 6 кв.м - кухня. Квартира в хорошем состоянии: выровнены стены, установлены пластиковые окна, новые батареи, натяжные потолки, совмещённый санузел, большая душевая стены выложены кафелем, на полу плитка. В квартире остаются новому собственнику: на кухне - кухонный гарнитур, стол, плита стеклокерамика, холодильник; в спальне шкафы, диван, три комода (папе, маме, детям), компьютерный стол, книжная полка, на окне металлические жалюзи; в гостиной диван, журнальный стол трансформер, кресло качалка, торшер. Остальная мебель и бытовая техника по согласованию. Окна на обе стороны дома. Прямо из окна виден проспект Ленина, но мы не знаем, что такое шум от проспекта, у нас идеально тихо. Район хороший, в шаговой доступности детский сад, школа, магазины, остановки общественного транспорта. Два взрослых собственника. Без обременения. Быстрый выход на сделку. Приходите, смотрите, всё расскажем и покажем! По принципу заходи и

живи или сдавай! Разумный торг уместен!

Продажа от собственника! Просьба

риелторов не беспокоить! Только с реальным
покупателем!



Move.ru - вся недвижимость России