

Создано: 20.09.2025 в 11:44

Обновлено: 14.11.2025 в 07:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ярославская улица, 3**

2 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ярославская улица, 3

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

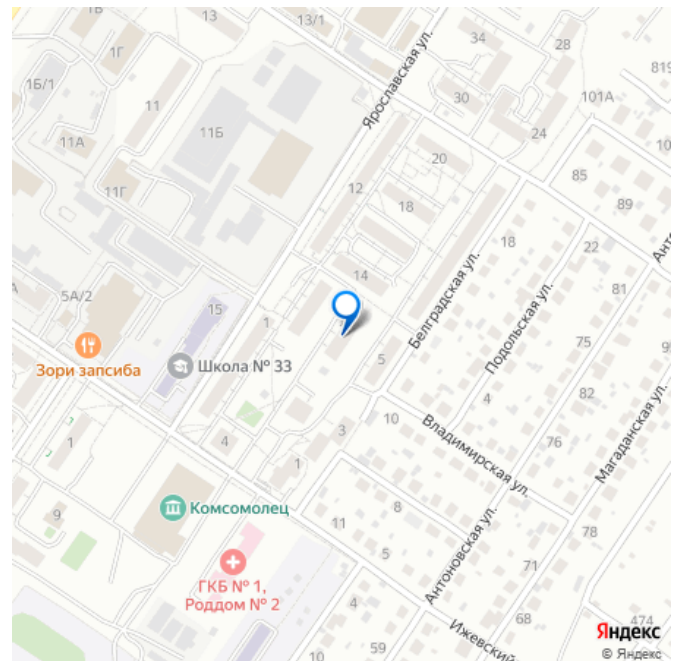
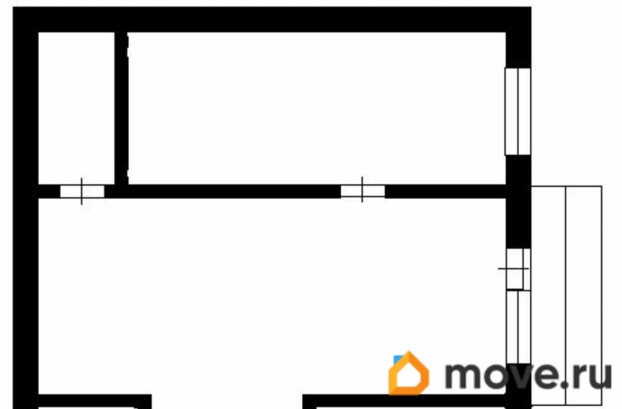
<https://kemerov.move.ru/objects/928509485>

0

Агент

79189311025

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новокузнецке по адресу: Ярославская улица, 3. Общая площадь — 43,6 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2,4 метра. Прекрасный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Кухня компактная и функциональная, с выходом на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. В шаговой доступности находятся клиники, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры, что делает повседневную

жизнь комфортной. До остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Продажа квартиры осуществляется через агентство. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

