

Создано: 20.09.2025 в 08:44

Обновлено: 13.11.2025 в 09:51

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Батюшкова, 10

3 773 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 10

Округ

[Новокузнецк](#), [Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Батюшкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

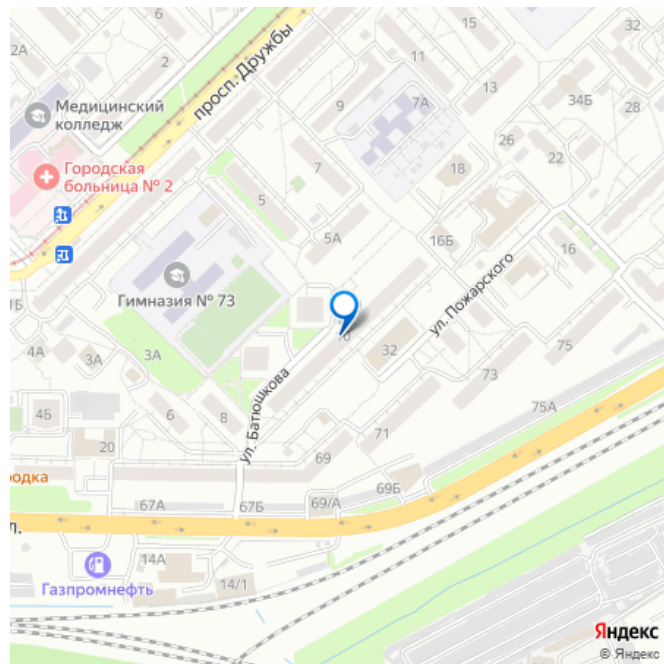
<https://kemerov.move.ru/objects/928509482>

7

Анастасия Борисовна Храмцова,
Этажи Новокузнецк

79133208865

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

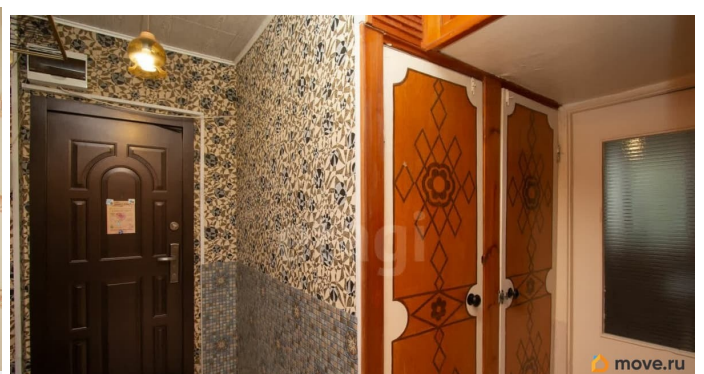
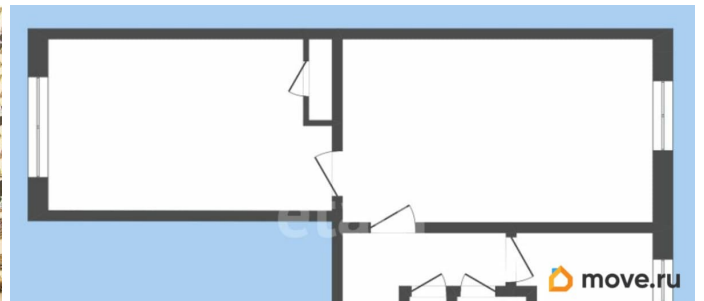
возможна ипотека, парковка

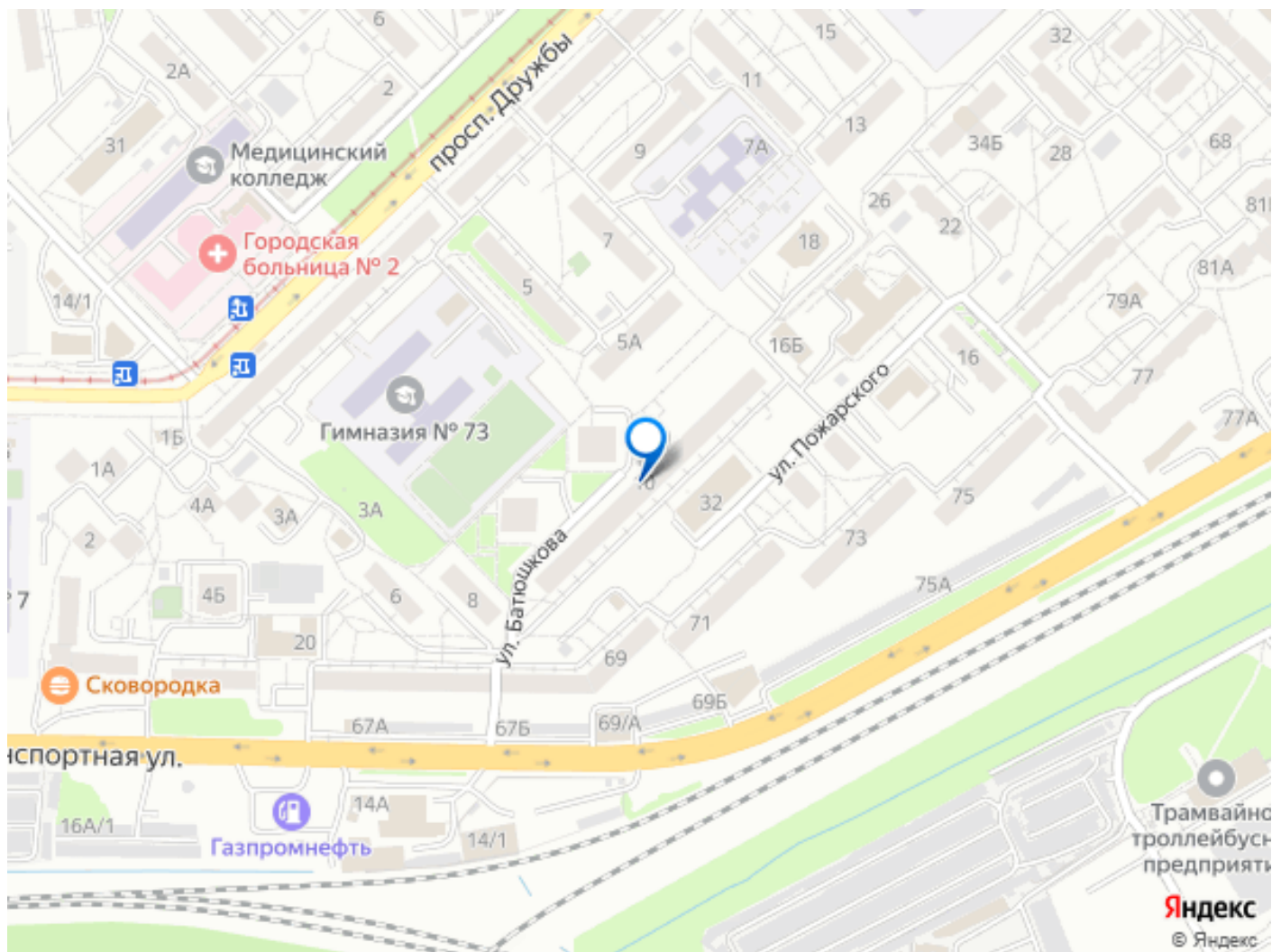
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира на первом этаже с высоким цоколем в хорошо обустроенном и спокойном районе. Окна выходят на две стороны, гарантируя отличную инсоляцию в течение всего дня и эффективное проветривание; во всех помещениях установлены современные пластиковые стеклопакеты. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, полы покрыты практичным линолеумом.

Ключевым преимуществом является локация: двор закрыт от постороннего транспорта, в шаговой доступности находятся гимназия 73 и детский сад 244, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Вокруг сформирована развитая инфраструктура с магазинами, аптеками и объектами бытового обслуживания. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Продажа осуществляется без обременений, с чистой юридической историей, что позволяет провести сделку максимально быстро и безопасно. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для требовательного покупателя.

Код пользователя: 67917 Номер в базе:
9871613 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России