

🕒 Создано: 08.07.2025 в 10:40

Обновлено: 30.11.2025 в 18:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Климасенко, 11/3**

**3 190 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Климасенко, 11/3

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Климасенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

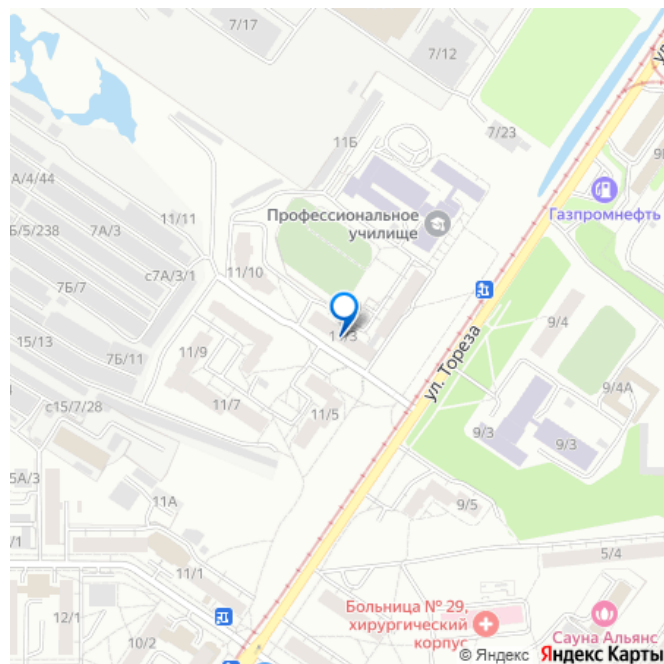
<https://kemerov.move.ru/objects/928270195>

7

**Лилия Абросимова, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

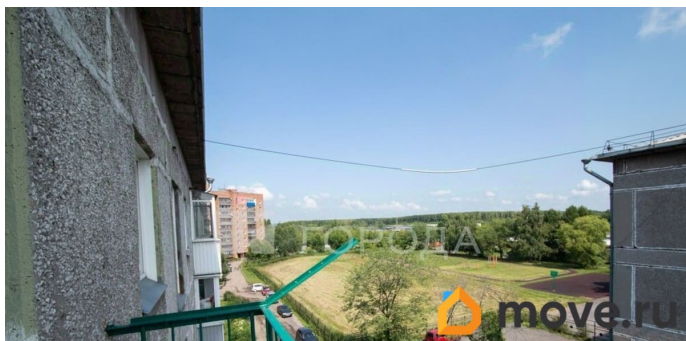
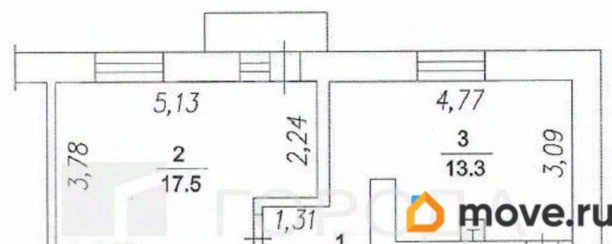
## Описание

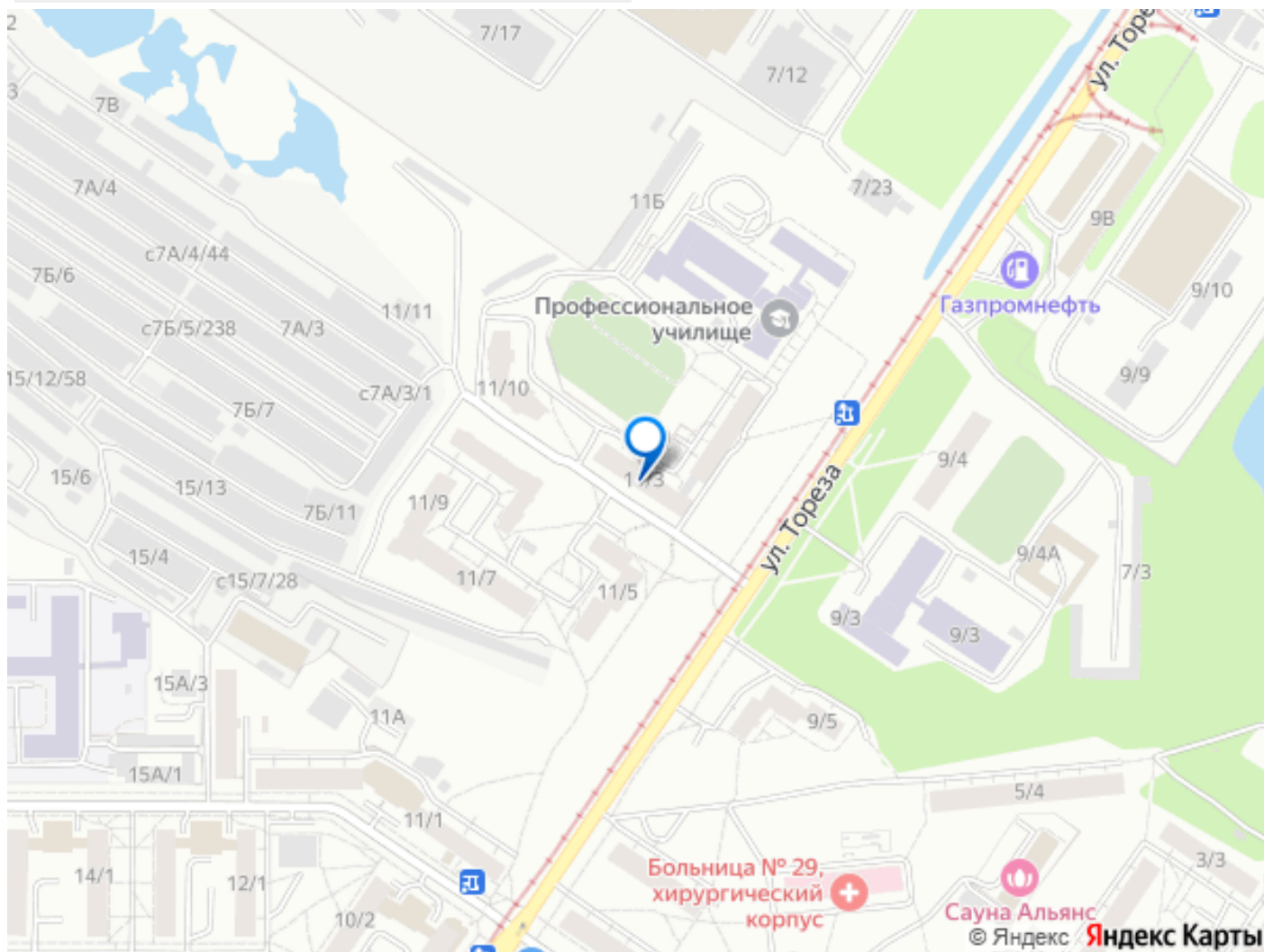
Код объекта: 1643899. Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира после свежего ремонта! г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, 11/3 Идеальный вариант:

«заезжай и живи» — всё уже сделано с любовью и вкусом! Характеристики: • Общая площадь: 43,6 м? • Этаж: 5 из 5 • Евродвушка с отдельными комнатами • Состояние — отличное: свежий ремонт, натяжные потолки, ламинат, современные обои, новые межкомнатные и входные двери, стильные люстры Продуманная планировка: •

Просторная кухня, которую при желании можно объединить с гостиной — получится стильная студия • Отдельная комната под гардеробную — редкое и удобное решение • Совмещённый санузел: полностью облицован плиткой, установлена новая сантехника, тёплый пол, подводка под стиральную машину, полотенцесушитель • Пластиковые окна, балкон незастеклённый • Окна выходят во двор с зеленью и спортплощадками О локации: • Тихий зелёный двор: футбольное поле, баскетбольная площадка, турники — отличное место для детей и активного отдыха • Рядом — профессиональное училище (удобно студентам и преподавателям) • В шаговой доступности

остановка общественного транспорта • Магазины «Магнит», «Пятёрочка», а также пункты выдачи Wildberries и Ozon — 5 минут пешком Звоните прямо сейчас! Ваш звонок сначала примет наш call-центр — оператор уточнит пожелания и быстро соединит со мной. Покажу квартиру в удобное для вас время и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России