

Создано: 11.11.2024 в 16:37

Обновлено: 07.10.2025 в 14:55

<https://kemerov.move.ru/objects/9266207847>

Собственник

79365465594

Кемеровская область, Новокузнецк,

Транспортная улица, 125

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 125

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

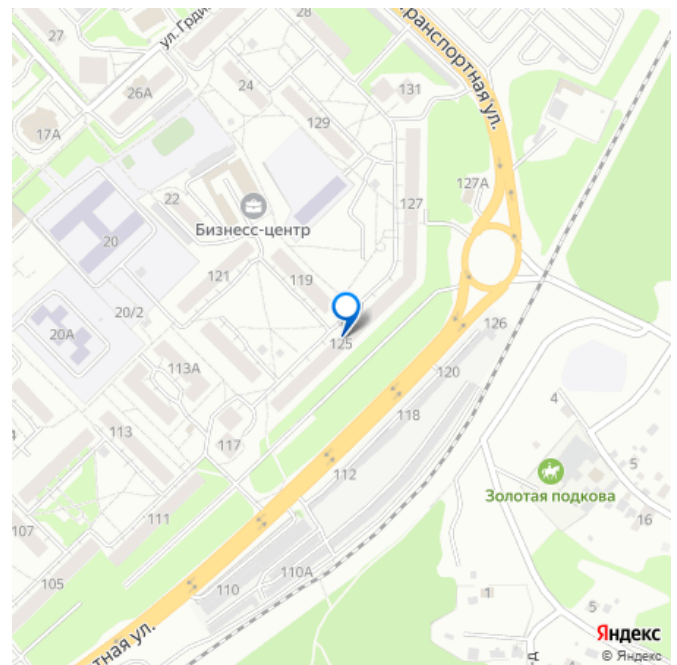
Покупка в ипотеку

да

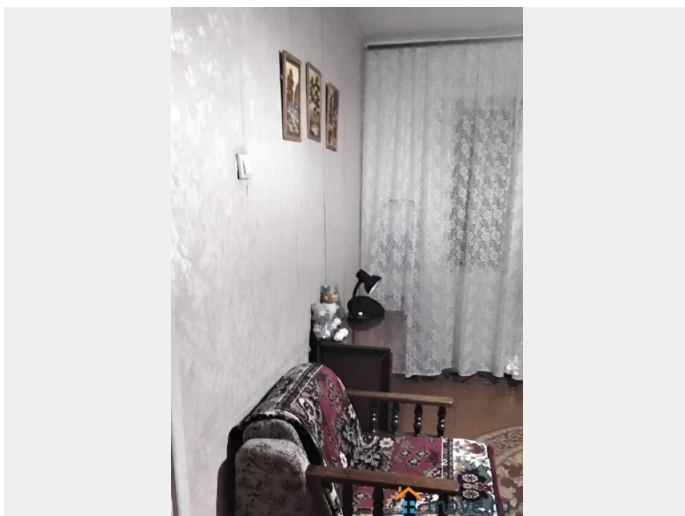
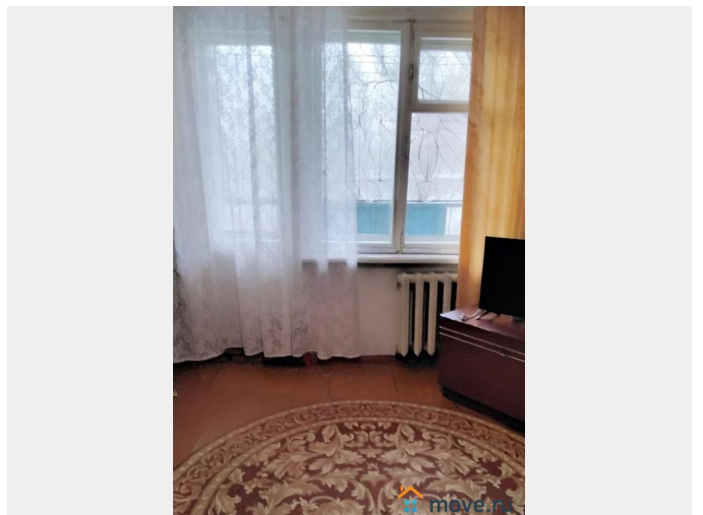
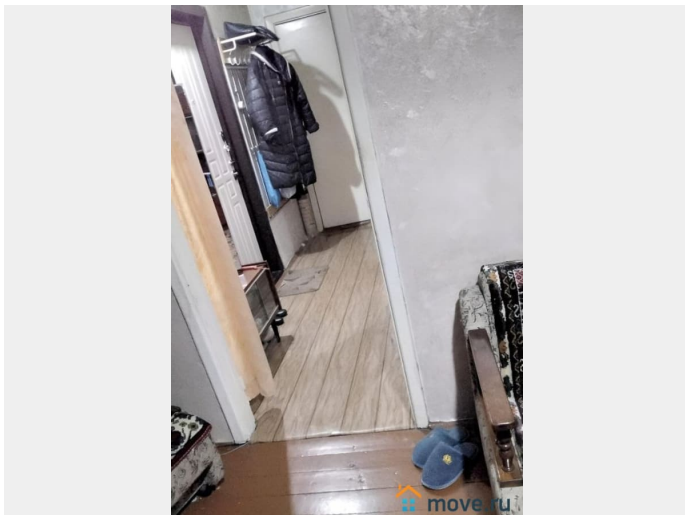
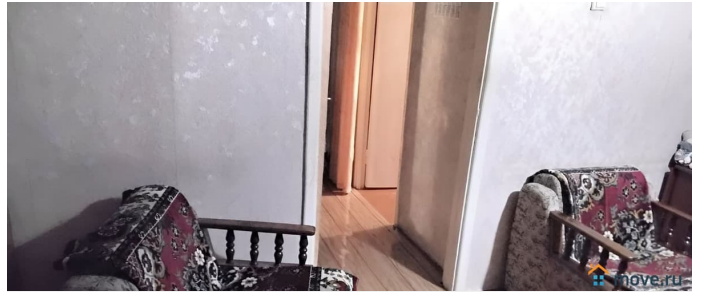
возможна ипотека, лифт, парковка

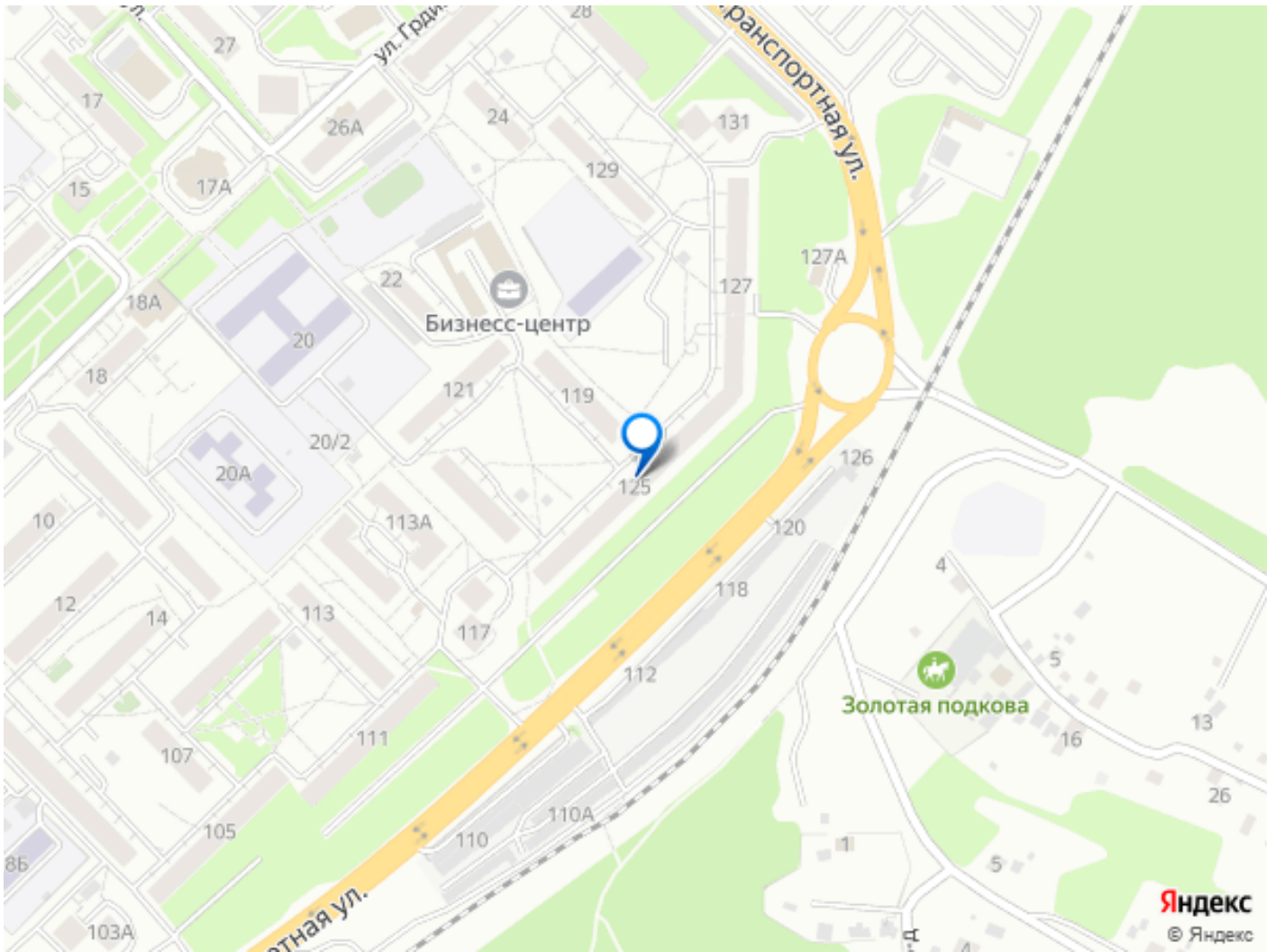
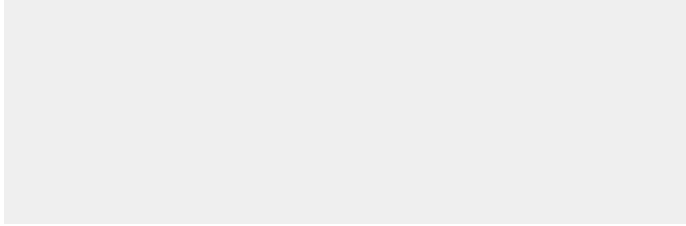
Описание

Собственник продаёт двухкомнатную квартиру в Центральном районе Новокузнецка. Площадь 43,6 квадратных метра, идеально подойдёт для комфортного проживания семьи. Квартира находится на третьем этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает удобство и лёгкий доступ. В подъезде недавно был проведён капитальный ремонт. Так же была произведена замена лифта на новый. В квартире раздельные комнаты, большая лоджия, которую можно превратить в уютный кабинет или зону отдыха. Требуется косметический ремонт, что даст возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Удобный тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную приватность и комфорт. Соседи - дружелюбные и спокойные люди. Район обладает отличной инфраструктурой: в шаговой доступности: гимназия 48, детский сад 238 - находится во дворах рядом с домом. Так же рядом имеется детская поликлиника, магазины и супермаркеты - мегамаркет Лента и Леруа Мерлен, сквер для отдыха. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Перепланировки так же отсутствуют. Подходит под ипотеку. Цена



заложена ниже квартир-аналогов в этом районе с учётом затрат на последующий ремонт. Риелторов и агентства недвижимости просьба звонить только при наличии реального покупателя. Компанию «Этажи» просьба не беспокоить вообще!!!





Move.ru - вся недвижимость России