

Создано: 10.11.2025 в 06:09

Обновлено: 30.11.2025 в 20:33

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сарыгина, 40**

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сарыгина, 40

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сарыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

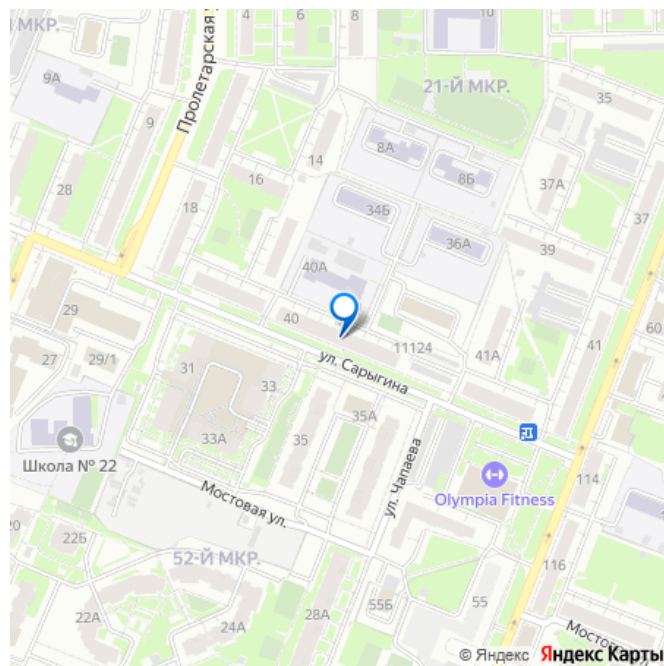
<https://kemerov.move.ru/objects/928646829>

3

**Дмитрий Татьков, Самолет Плюс
Кемерово**

79861189652

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся тёплая и уютная квартира в тихой части центра города по адресу: Сарыгина, 40. Подходит под различные методы расчета (наличные, ипотека, сертификаты и т.д). Преимущества квартиры: — Первый этаж - отличный вариант для собственного проживания - не нужно подниматься по лестнице и нести на себе коляску/продукты/сумки. С другой стороны квартиру на первом этаже можно спокойно сдавать в аренду - соседей снизу нет, квартиранты никого не затопят. — С одной стороны дом расположен на удалении от оживленных центральных улиц — без шума и пыли от дороги. С другой стороны рядом с домом проходит тихая улица Сарыгина, которая обеспечит удобную транспортную доступность. — Окна выходят на две стороны дома - будет комфортно и тем кто любит солнечные комнаты, и тем кто предпочитает искусственное освещение. Плюс, в летнее время, квартира хорошо проветривается. — Во дворе выполнен капитальный ремонт, увеличено количество парковочных мест для жителей. — По всей квартире выровнены стены и потолок. — В квартире заменена вся сантехника— можно не переживать о протечках в будущем. Вода проведена медью, канализация выполнена пластиком. — Установлена современная надежная входная дверь — Заменены радиаторы отопления, установлены краны для перекрытия батарей — Чистый уютный подъезд без посторонних

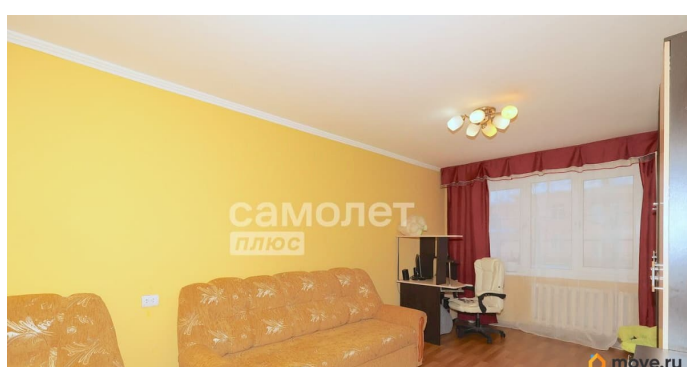
запахов. Около лестницы есть место для «парковки» колясок, велосипедов и прочего

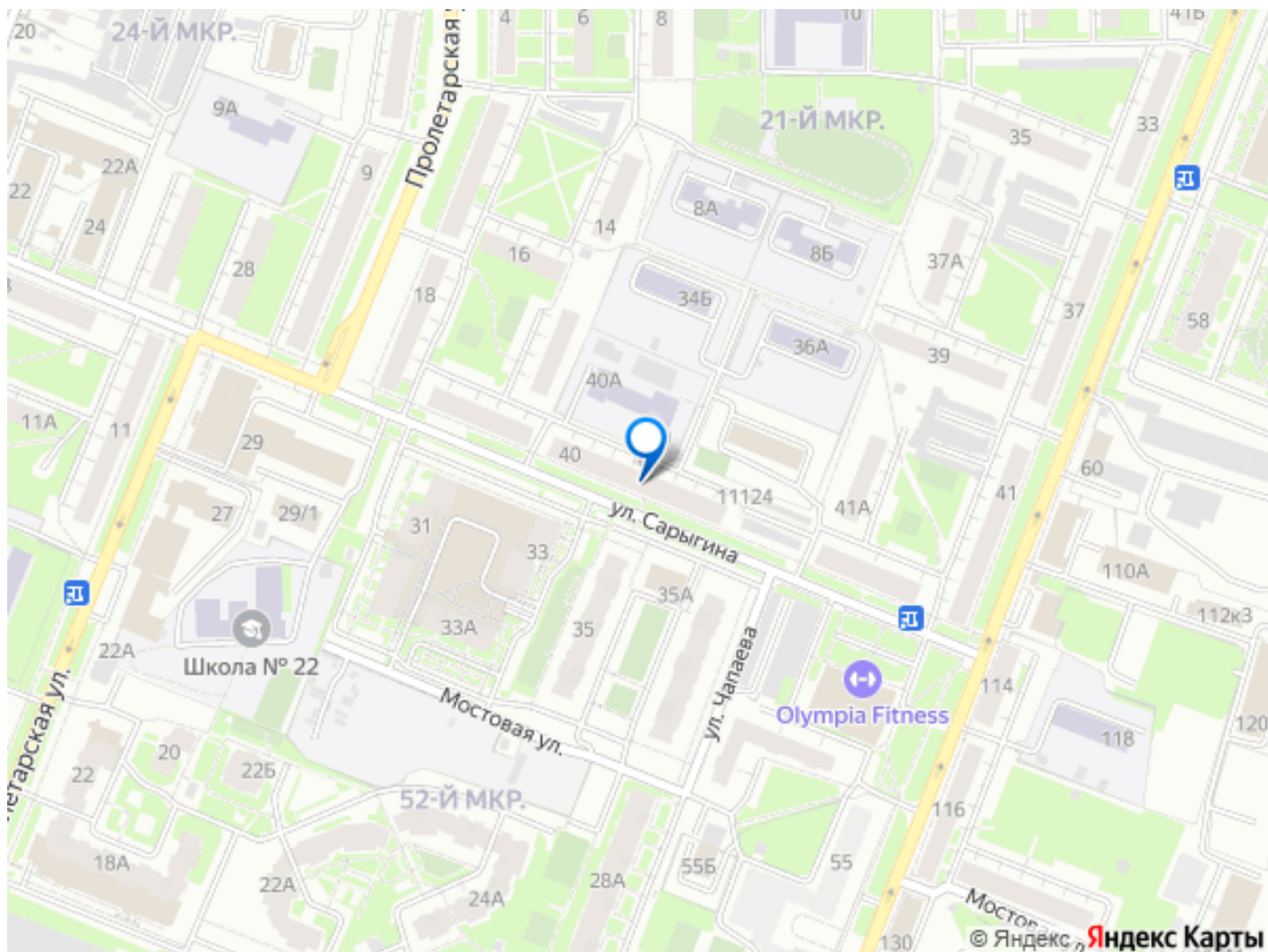
Локация: — Остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком. — Рядом 5 детских сада, школы 61, 7, Гимназия 17, Школа-интернат 22, Волейбольная школа, КемГУ, КузГТУ. — В шаговой доступности: ТЦ «Проспект», Парки Ангелов, Антошка и Победы. — Удобная транспортная развязка: можно быстро уехать в любой район города. — Плюс вся остальная инфраструктура центра города

Приобретая недвижимость через АН «Самолёт ПЛЮС», вы получаете: — юридическое сопровождение, — помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях, — помощь в оформлении документов, — качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в Кемерово с 2010 года!

macro-1296647







Move.ru - вся недвижимость России