

Создано: 06.08.2025 в 07:49

Обновлено: 26.10.2025 в 14:44

Кемеровская область, Кемерово, улица
Сарыгина, 11

3 850 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сарыгина, 11

Округ

[Кемерово](#), [Заводский район](#)

Улица

[улица Сарыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

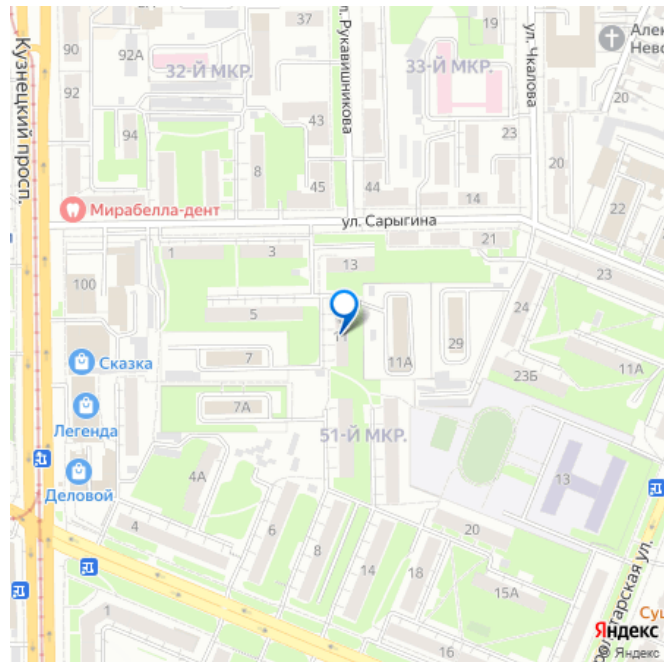
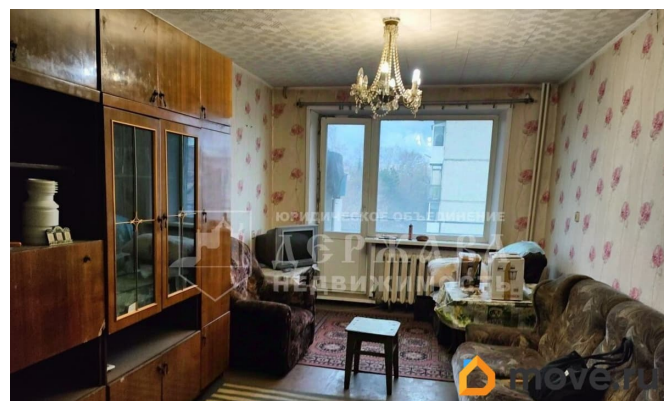
<https://kemerov.move.ru/objects/928391233>

8

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1701526. Продается двухкомнатная квартира в центре г. Кемерово. Общая площадь квартиры 43,6 кв. м., жилая площадь 30,8 кв. м., кухня 5,5 кв. м. Квартира подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Эта квартира, как чистый лист. Отсутствие ремонта позволит Вам создать свою квартиру мечты. С обоями, которые Вам нравятся, с ламинатом, который Вам подходит. Цвет и форму плитки в санузел выберете в своем вкусе. Приятным дополнением является наличие балкона, с которого открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира солнечная и теплая. Дворовая территория оборудована парковочными местами, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся все социально значимые объекты-магазины и супермаркеты: Магнит, Пятерочка, Магнит-косметик, Бегемаг, Калина-малина, Ярче, Новэкс, Фикс-прайс, Мария-ра), несколько детских садов; школа N 7, Гимназия N17. Пункты выдачи: ozon. wildberries. Юридическая ситуация: один взрослый

собственник. Почему мы: содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность. По результату сделки выдача гарантийного сертификата сроком на 3 года (срок исковой давности). Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече!

