

Создано: 13.03.2025 в 17:04

Обновлено: 30.10.2025 в 18:07

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 35а**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 35а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927467465>

3

**Елена Черепанова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

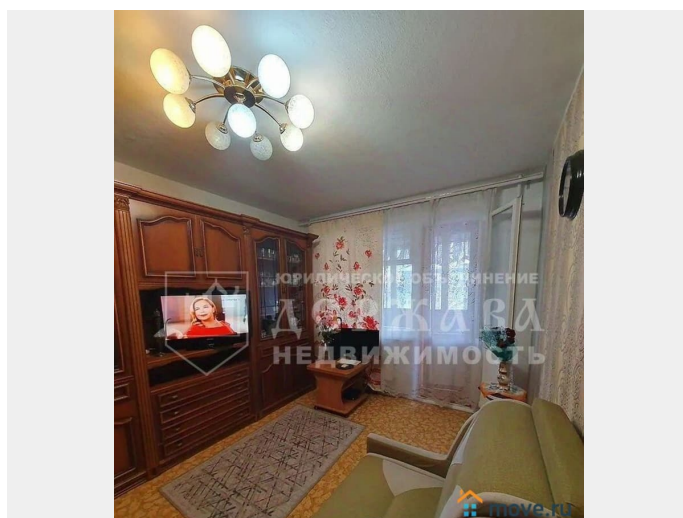
да

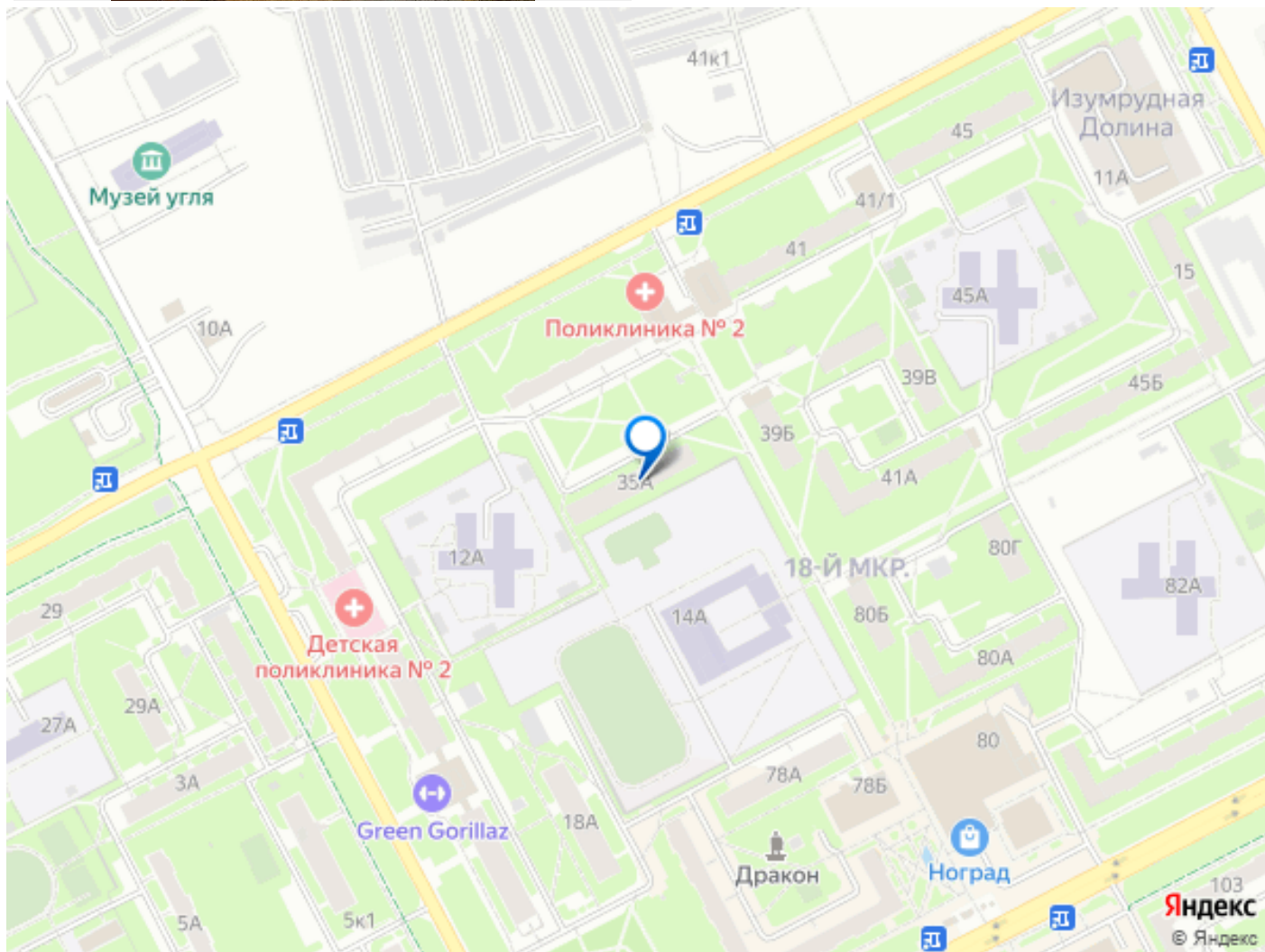
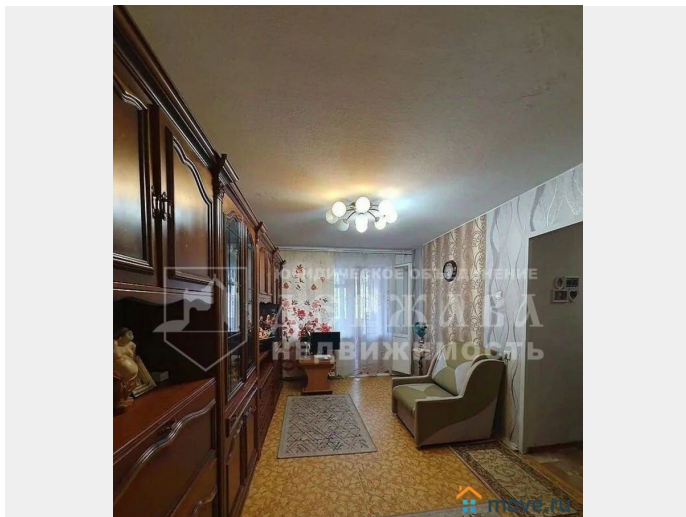
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1503598. Продается уютная 2-комнатная квартира в Ленинском районе г. Кемерово на пр-те. Московском, 35А! Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира находится на 4 этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Общая площадь квартиры составляет 43,6 кв. м, из которых 28,5 кв. м — жилая площадь, а 7,8 кв. м — площадь кухни. Преимущества: - Косметический ремонт. - Изолированные комнаты (17,2 кв. м и 11,3 кв. м). - Уютная кухня (7,8 кв. м) — место, где вы сможете готовить вкусные блюда для себя и своих близких. - Лоджия, выходящая во двор. - Раздельный санузел. - Удобное расположение. Окна квартиры выходят во двор, поэтому вас не будет беспокоить шум с улицы. В доме есть пассажирский лифт, поэтому вам не придётся подниматься пешком на высокий этаж. Московский проспект — это один из самых удобных районов города Кемерово. Здесь хорошо развита инфраструктура, есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы 92 и 104, детский сад «Сказка», детская поликлиника 2, аптеки, спортивные клубы, Сквер Памяти защитников

блокадного Ленинграда. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. В шаговой доступности Красное озеро и берег реки Томи для пляжного отдыха. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России