

О Создано: 06.10.2025 в 17:23

Обновлено: 31.10.2025 в 00:47

### Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 48

# 4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 48

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

улица Кутузова

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $28 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $7.1 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $43.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

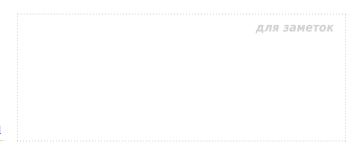
**Квартиры** 

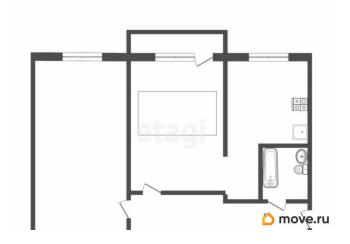
Тип балкона

https://kemerov.move.ru/objects/928550893

### Татьяна Александровна Елыкова, Этажи Новокузнецк

# 79810862377







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

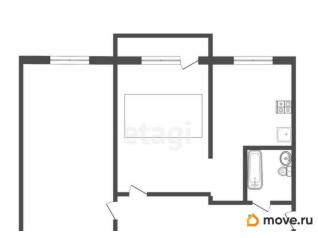
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Идеальный вариант для жизни в самом сердце города! Продаётся тёплая и уютная двухкомнатная квартира на 3-м этаже. В квартире свежий косметический ремонт: новые пластиковые окна, натяжные матовые потолки, на полу ламинат, новое раздвижное остекление балкона, поменяны стояки водоснабжения и отопления, новые радиаторы отопления. Удачное месторасположение дома и развитая инфраструктура: во дворе есть детская площадка и вместительная парковка для машин в шаговой доступности магазины, почта, детский сад 48 и гимназия 17 филиал Кемеровского Университета и спортивный комплекс «Олимп» 2-3 минуты пешком до остановок общественного транспорта Ключевые преимущества квартиры: раздельные изолированные комнаты (планировка узаконена), средний этаж, все окна выходят во двор, удачная локация. Помощь в одобрении ипотеки, использование материнского капитала. Звоните! Код пользователя: 40356 Номер в базе: 10000909

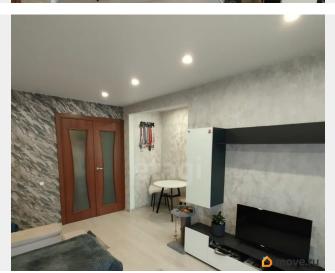




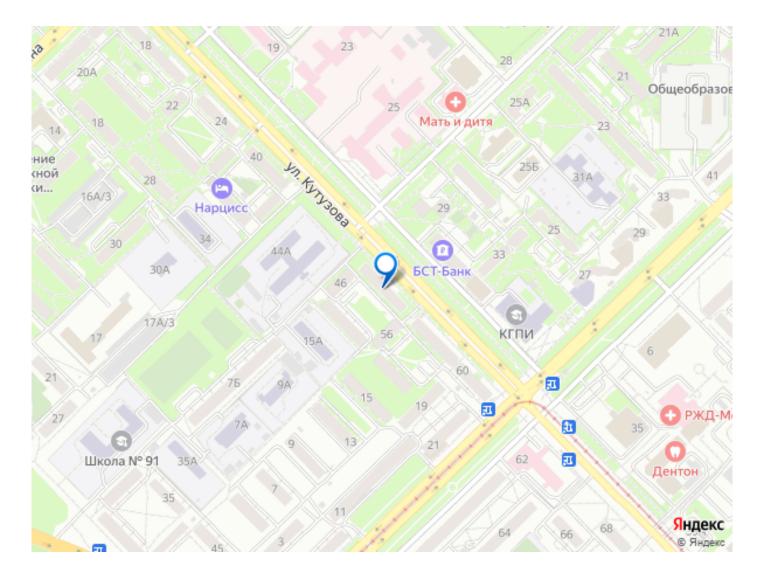












Move.ru - вся недвижимость России