

Создано: 21.08.2025 в 08:44

Обновлено: 24.11.2025 в 19:25

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 79

2 900 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Кирова, 79

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

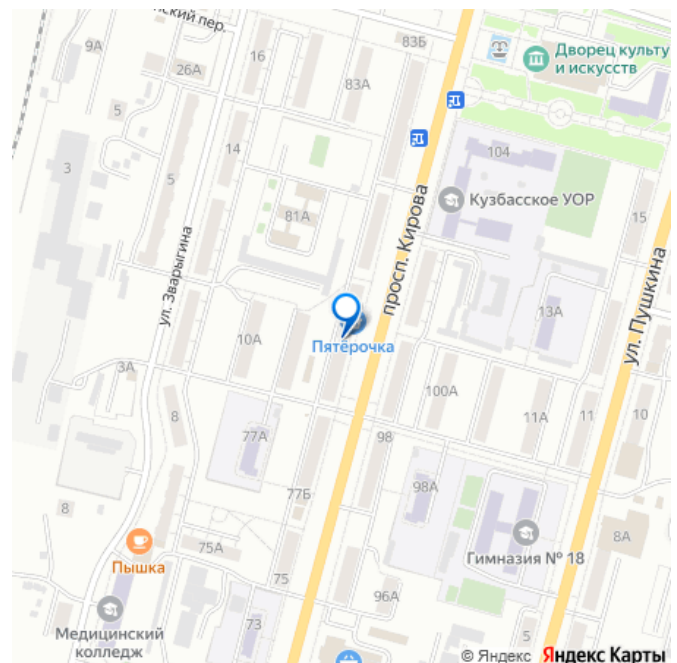
<https://kemerov.move.ru/objects/928433694>

3

Юлия Юрикова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

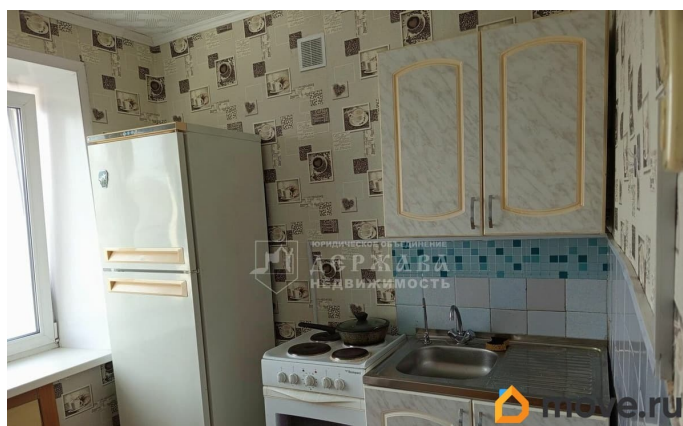
да

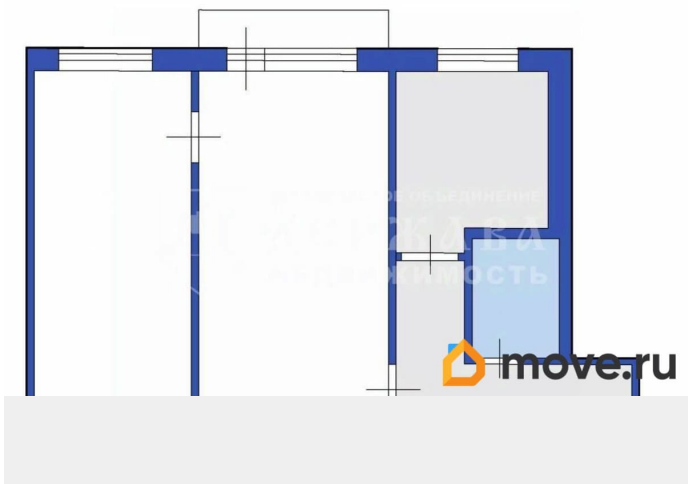
возможна ипотека, парковка

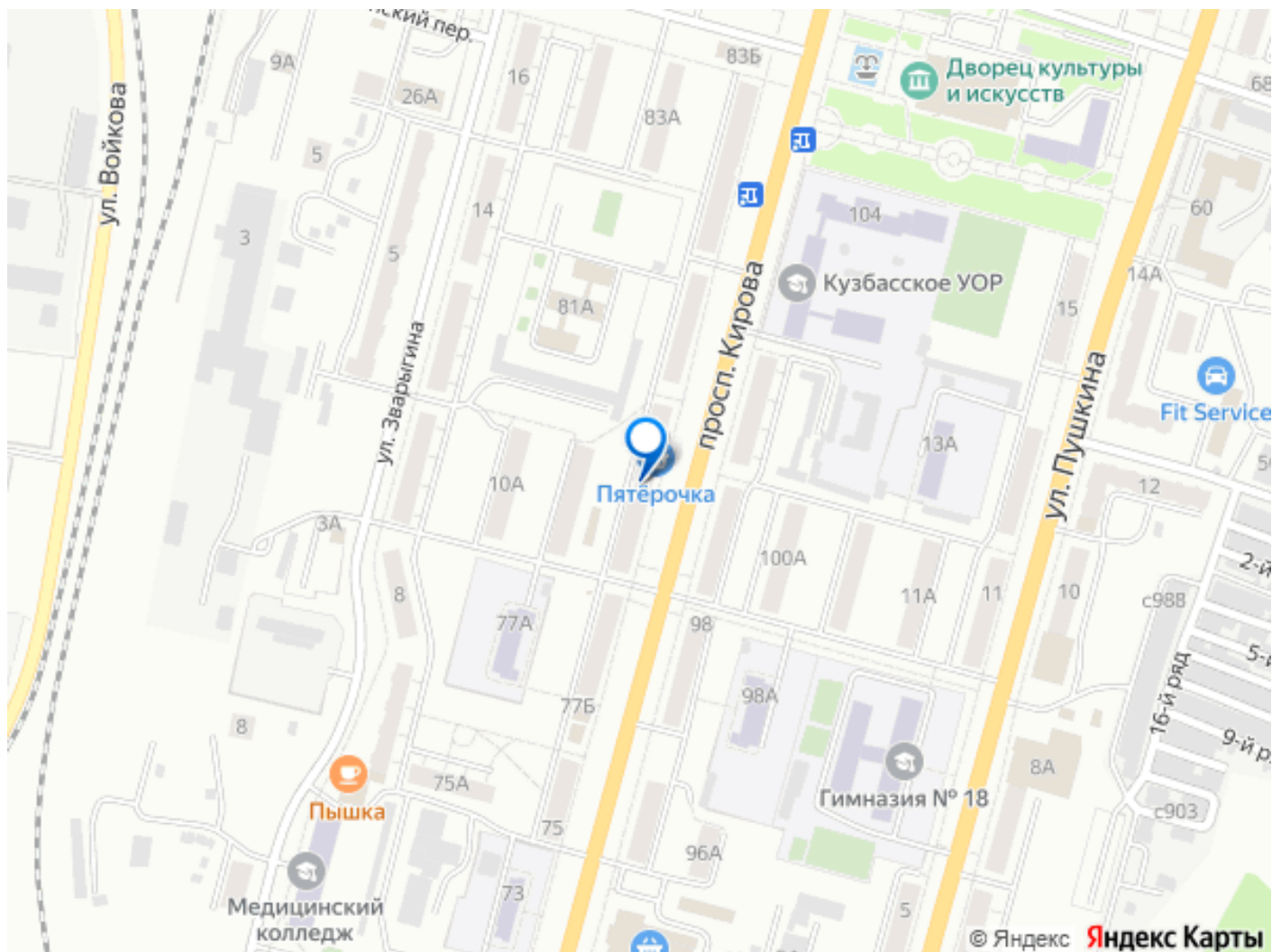
Описание

Код объекта: 1502385. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Ленинске-Кузнецком, расположенная на проспекте Кирова, 79. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство! Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1963 году. Несмотря на последний этаж, который вас автоматически избавляет от топота соседей сверху, она обладает ещё целым рядом преимуществ, которые делают её привлекательной для покупателей. Одно из них — это выгодное расположение. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школа 73, Гимназия 18, Музыкальная кола 12, детский сад 42, Училище олимпийского резерва, аптеки, остановки, магазины в самом доме : «Магнит» и «Пятерочка», Дворец культуры и искусства при котором располагается зона отдыха аллея Шахтерской славы. Наличие старого ремонта, дает вам возможность приобрести данную квартиру по сниженной цене и выполнить в ней ремонт с расчетом своего бюджета и дизайнерские предпочтения. Общая площадь квартиры составляет 43,5 квадратных метра, из которых 34 квадратных метра — жилая площадь. Две комнаты площадью 18 и 16

квадратных метров позволят вам создать уютное пространство для отдыха и работы. Кухня занимает 6 квадратных метров — достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, что позволит вам наслаждаться прекрасной освещенностью (экономия электроэнергии :)), теплом и отсутствия сырости. С балкона открывается вид на красную линию города и всю прилегающую инфраструктуру, что позволит вам наблюдать за активной жизнью города, с чашечкой утреннего кофе. :) Эта квартира станет отличным выбором для молодых специалистов, студентов или семей с детьми. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, но при этом иметь доступ ко всем удобствам городской жизни. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России