

Создано: 26.11.2024 в 00:50

Обновлено: 06.11.2025 в 20:47

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 16

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 16

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

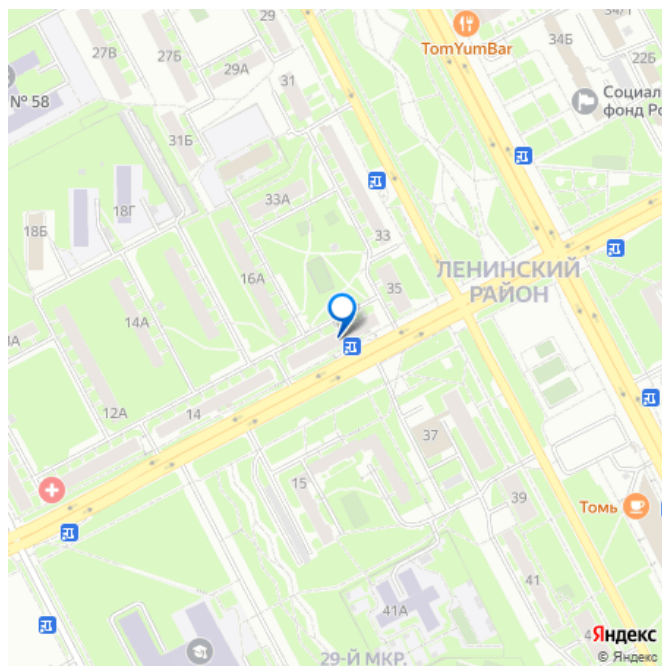
<https://kemerov.move.ru/objects/928548360>

4

Собственник

79856582073

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Кемерово по адресу: проспект Химиков, 16. Общая площадь квартиры составляет 43.5 кв. м, жилая площадь — 29.4 кв. м, а кухня занимает 5.6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и чувствовать себя как дома. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает оптимальное освещение в течение дня. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи дружелюбные. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находится бульвар строителей - прекрасен для вечерних прогулок, три школы, детские сады, медицинский институт, спортивный комплекс «Кузбасс», клиники и множество магазинов. Это позволит вам без труда удовлетворять

все повседневные нужды. Удобная транспортная развязка обеспечит быстрый доступ к любым точкам города. Квартира продается от собственника, все документы в порядке, возможна ипотека. Гарантия сделки. Сделка будет оформлена быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Я с радостью отвечу на все ваши вопросы и помогу определиться с выбором. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в замечательном районе! Смотреть можно с 07 ноября. Писать можно круглосуточно. Если не дозвонились, напишите в чат, я Вам перезвоню. Спасибо за понимание!

