

Создано: 16.09.2025 в 08:10

Обновлено: 03.10.2025 в 10:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 41**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
41

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://kemerov.move.ru/objects/928501820>

1

**Алла Александровна Шелеметьева,
Этажи Кемерово**

79810863778

для заметок



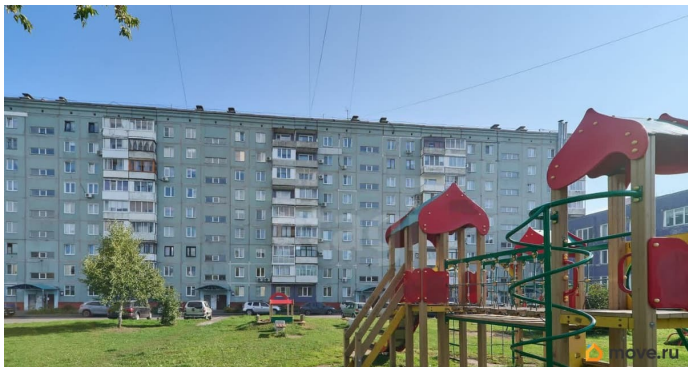
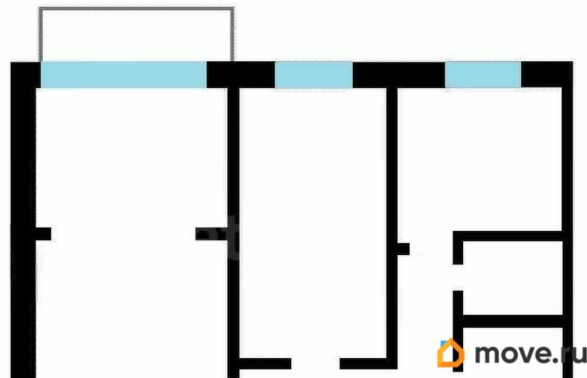
возможна ипотека, лифт, парковка

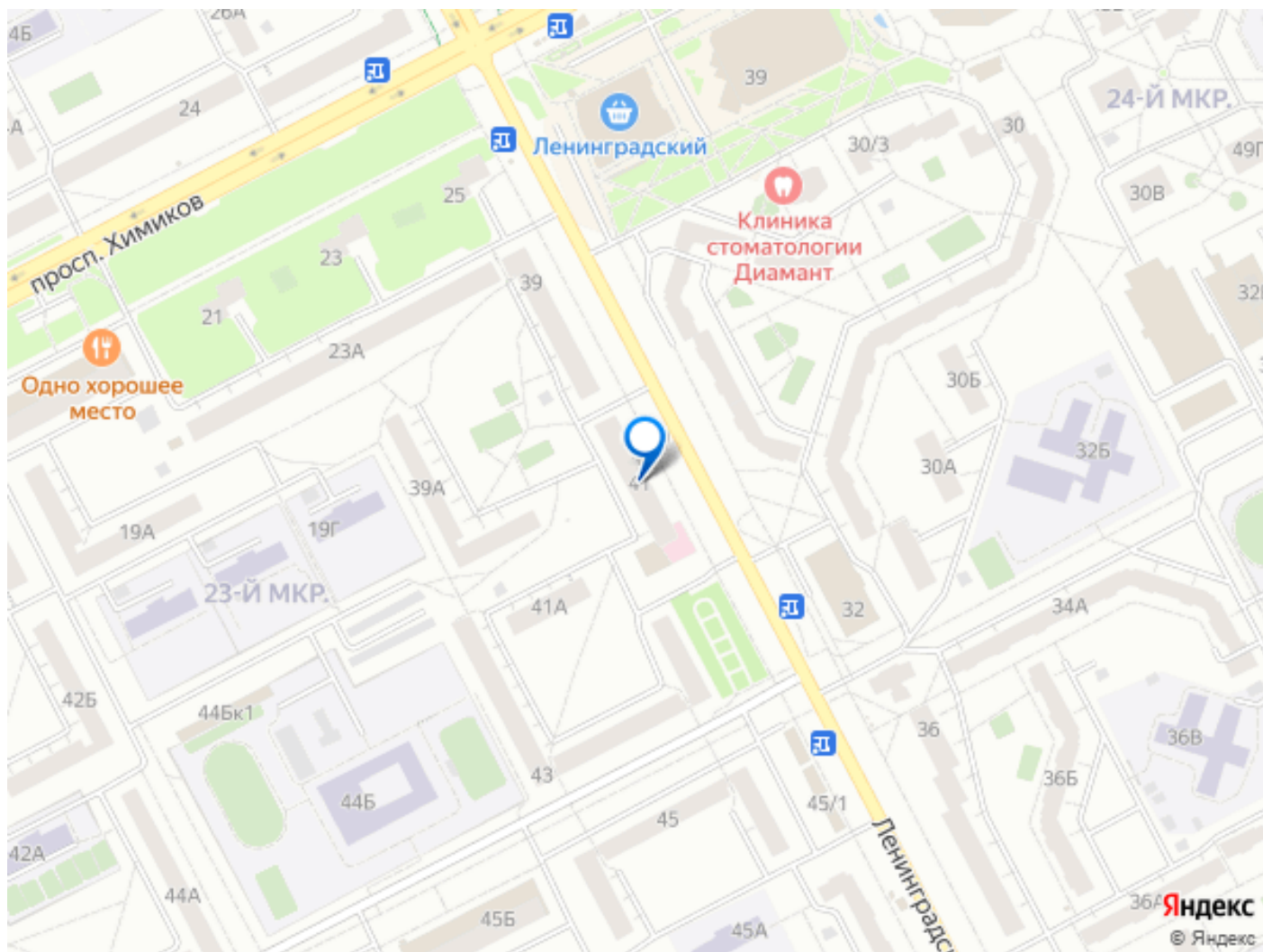
Описание

Продаётся уютная солнечная двухкомнатная квартира площадью 43.5 квадратных метров с улучшенной изолированной планировкой, расположенная на восьмом этаже.

Пространство квартиры хорошо спланировано, обеспечивая комфорт и удобство проживания. Интерьер квартиры находится в хорошем состоянии, однако требует небольших косметических вложений для придания свежести и обновления интерьера. Предыдущими владельцами были проведены важные улучшения: обновлена электропроводка, модернизированы коммуникации в ванной комнате и установлены тёплые полы, обеспечивающие дополнительное тепло и комфорт зимой. Для потенциальных покупателей которые хотят вложиться в недвижимость для дальнейшей сдачи квартиры в аренду- дополнительным преимуществом является наличие оставляемой мебели и техники, что позволяет новым жильцам сразу же обустроиться и начать жить без значительных первоначальных затрат.

Подходит под ипотеку и материнский капитал, собственность более 5 лет Код пользователя: 92621 Номер в базе: 9812416





Move.ru - вся недвижимость России