

🕒 Создано: 05.08.2024 в 06:06

Обновлено: 22.10.2025 в 13:05

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 17**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 17

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

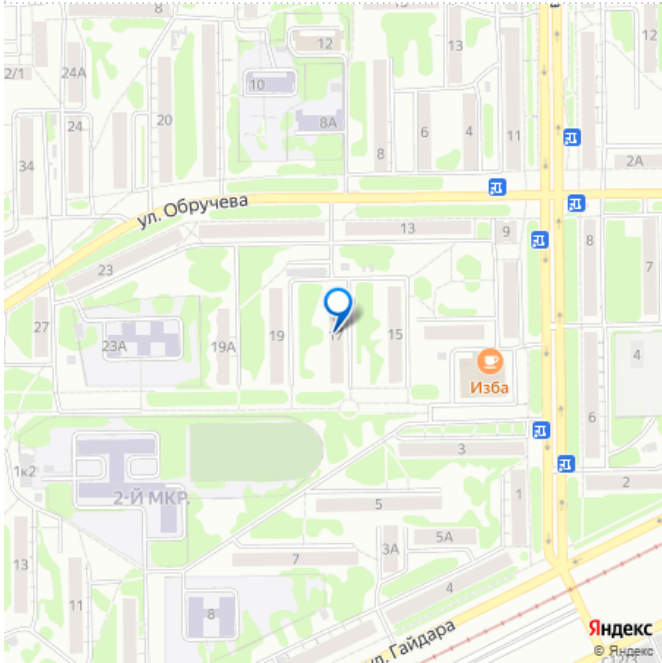
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

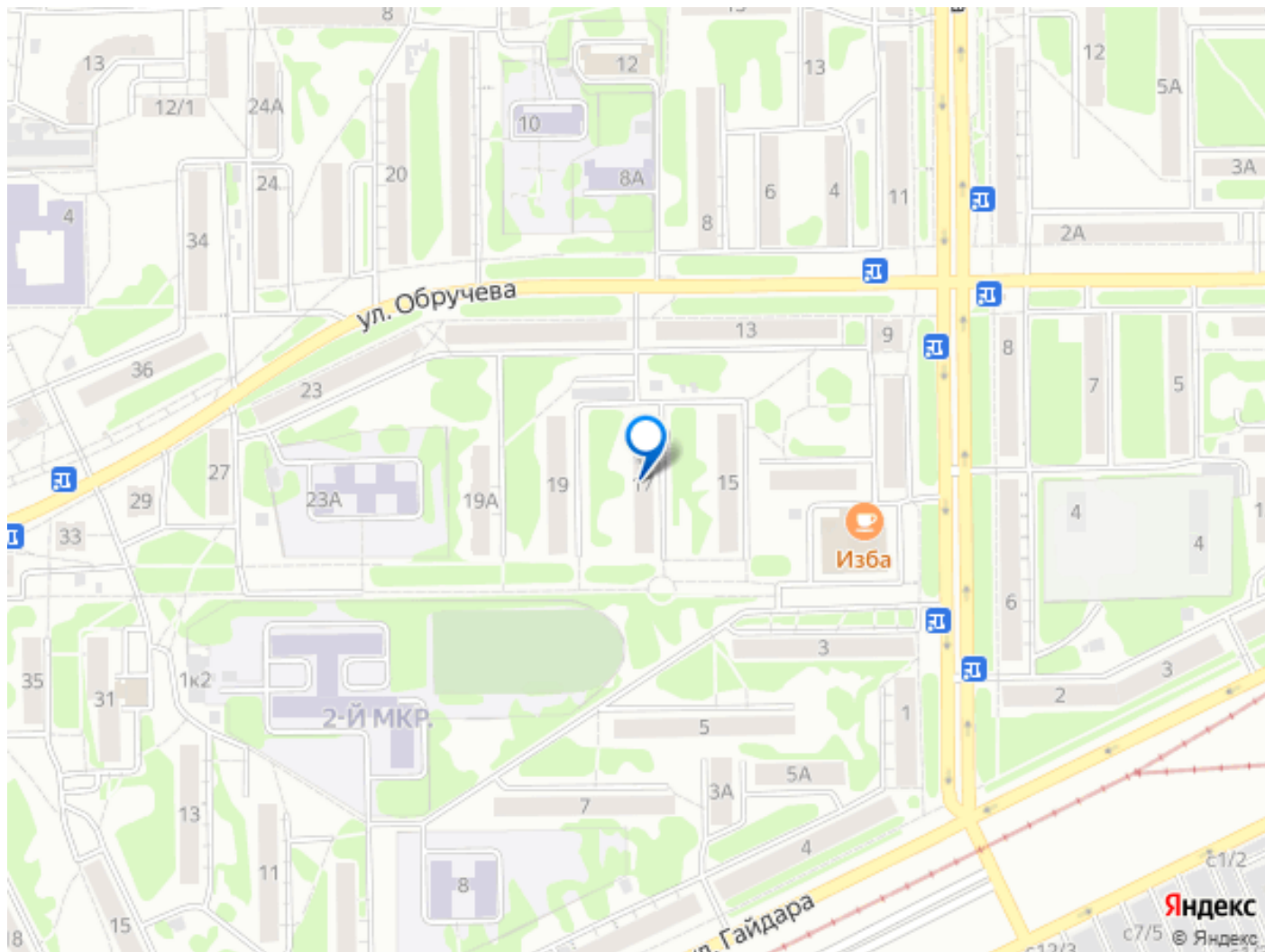
Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в Прокопьевске — всё рядом, безопасно и по-настоящему уютно! Почему эта квартира ваш идеальный выбор? Безопасность для семьи: Школа 32 и детский сад — в шаговой доступности без перехода дороги. Инфраструктура в одном шаге: Магазины, пункты выдачи Ozon/Wildberries, аптеки и парк — всё рядом. Удобство для автомобилистов: Асфальтированная парковка рядом с домом — никаких проблем с парковкой! Тишина и приватность: Первый этаж с высоким цоколем, окна выходят на зелёную полянку — никто не мешает, не шумит. Что внутри? Изолированные комнаты — идеально для семьи или аренды. Свежий ремонт: Новые обои в коридоре, спальне и на кухне, современный унитаз, свежий линолеум в коридоре. Подарки от нас: Новые ванна и экран под неё, линолеум на кухню — всё остаётся для вас (находятся в квартире, не успели заменить) Двойная защита от шума: Две двери в коридоре — тишина и покой гарантированы. Выгодное предложение 2025 года! Цена ниже рынка! Торг уместен — звоните, договоримся! Квартира освобождена, документы готовы. Подходит под ипотеку, маткапитал, сертификаты. Быстрый выход на сделку — один собственник, никаких обременений. P.S.

Это шанс купить квартиру с ремонтом, безопасным доступом к школе и парковкой всего за 2,8 млн руб.— цена снижена ради скорейшей продажи. Ключевые преимущества в двух строках: Зелёный двор, тишина и светлая квартира.

Асфальтированная парковка, безопасные тропинки к школе. Современный ремонт, всё под рукой, низкая цена. Для кого эта квартира? Для семьи с детьми: школа рядом, безопасность превыше всего. Для тех, кто ценит практичность: всё в пешей доступности, удобная парковка. Для покупателей с ограниченным бюджетом: выгодная цена + возможность торга.

Свяжитесь со мной прямо сейчас! Не упустите шанс начать новую главу в уютном доме — здесь уже всё готово для вашей семьи! Собственник!!! Ключевые слова для поиска: продажа 2-комнатной квартиры в Прокопьевске, рядом школа без перехода дороги, асфальтированная парковка, подходит под ипотеку, цена ниже рынка, торг уместен, свежий ремонт.



Move.ru - вся недвижимость России