

🕒 Создано: 08.08.2025 в 12:08

Обновлено: 29.10.2025 в 13:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 35А**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 35А

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

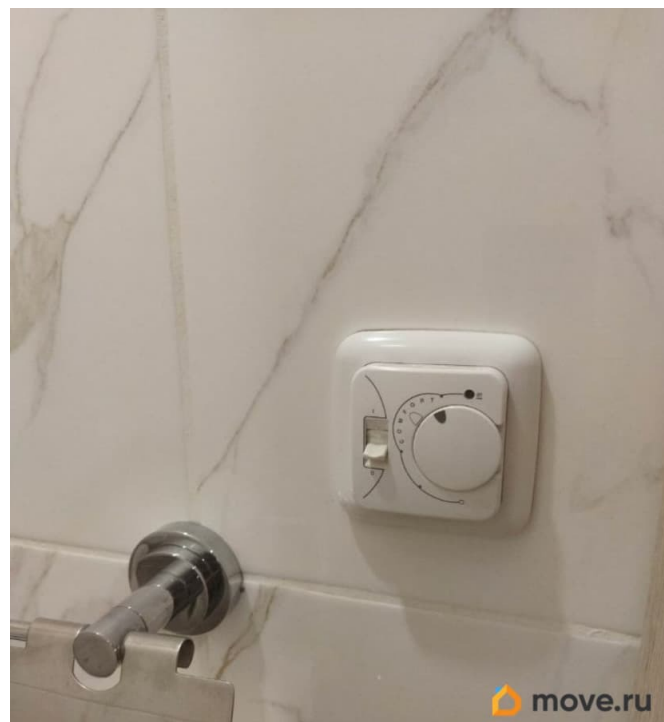
<https://kemerov.move.ru/objects/928532452>

9

Собственник

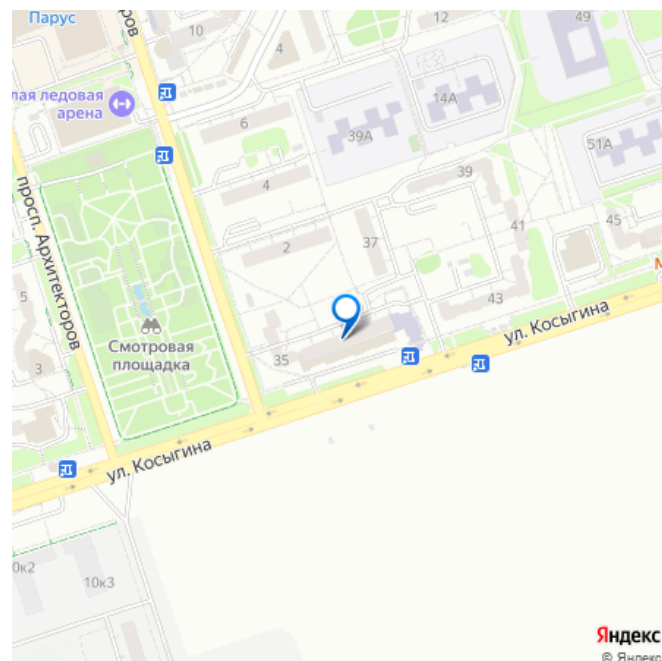
**79131308415,7983220
5265**

для заметок



 move.ru

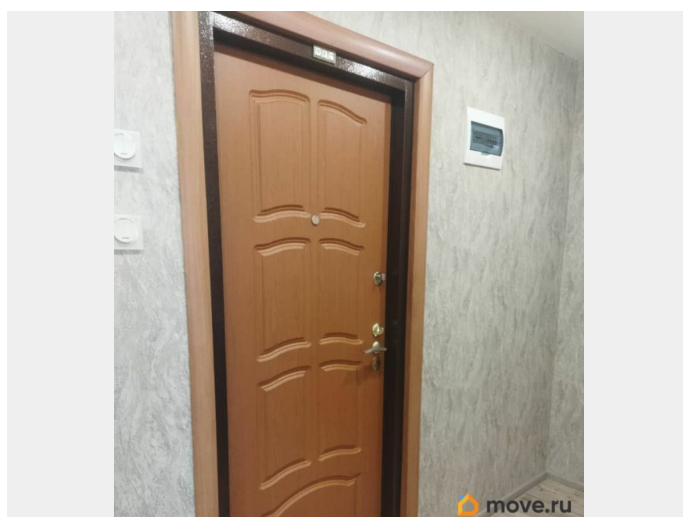
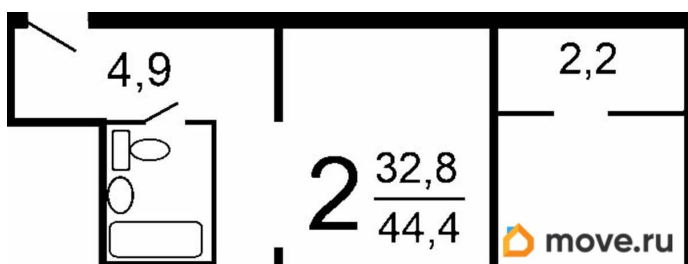
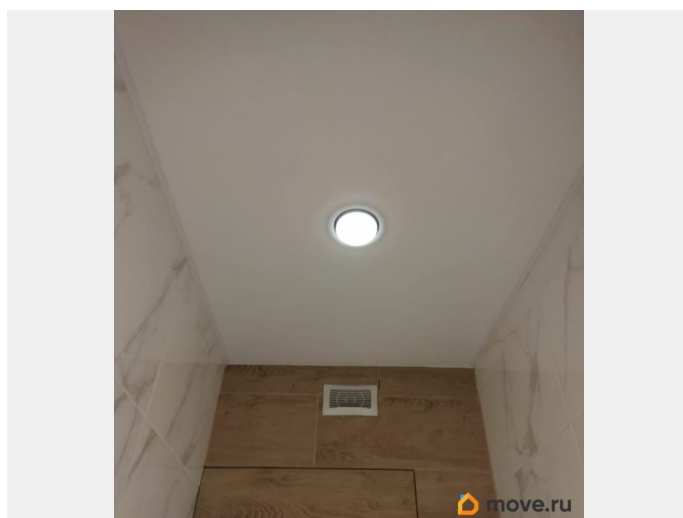
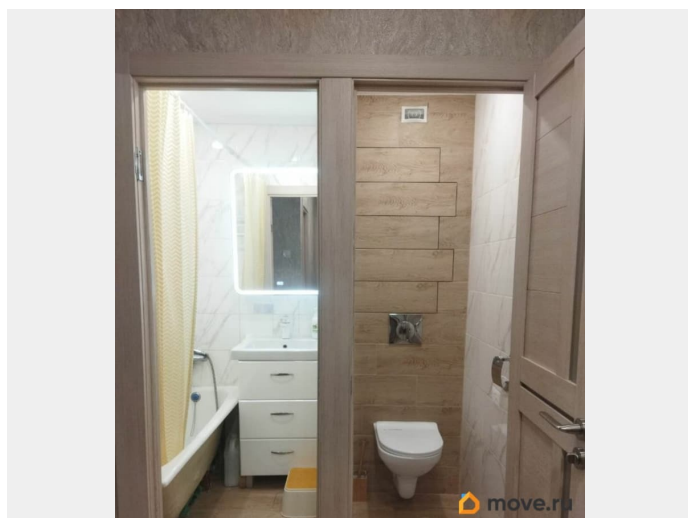
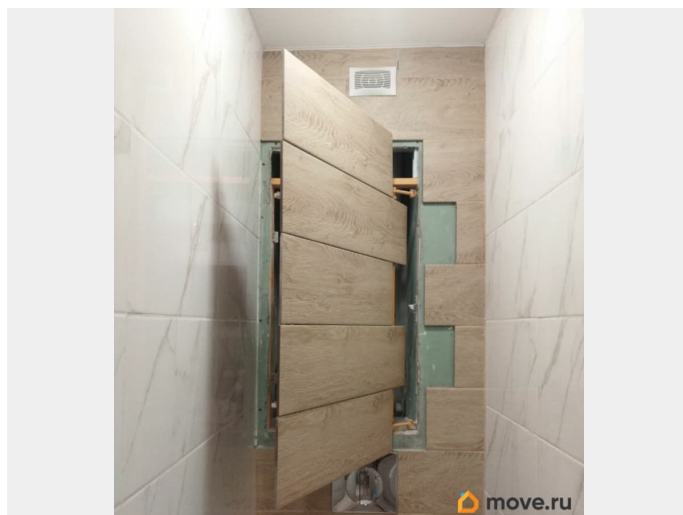
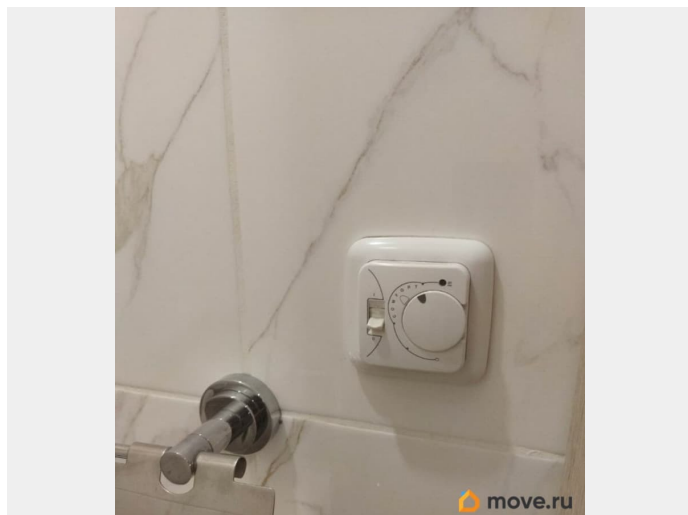
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

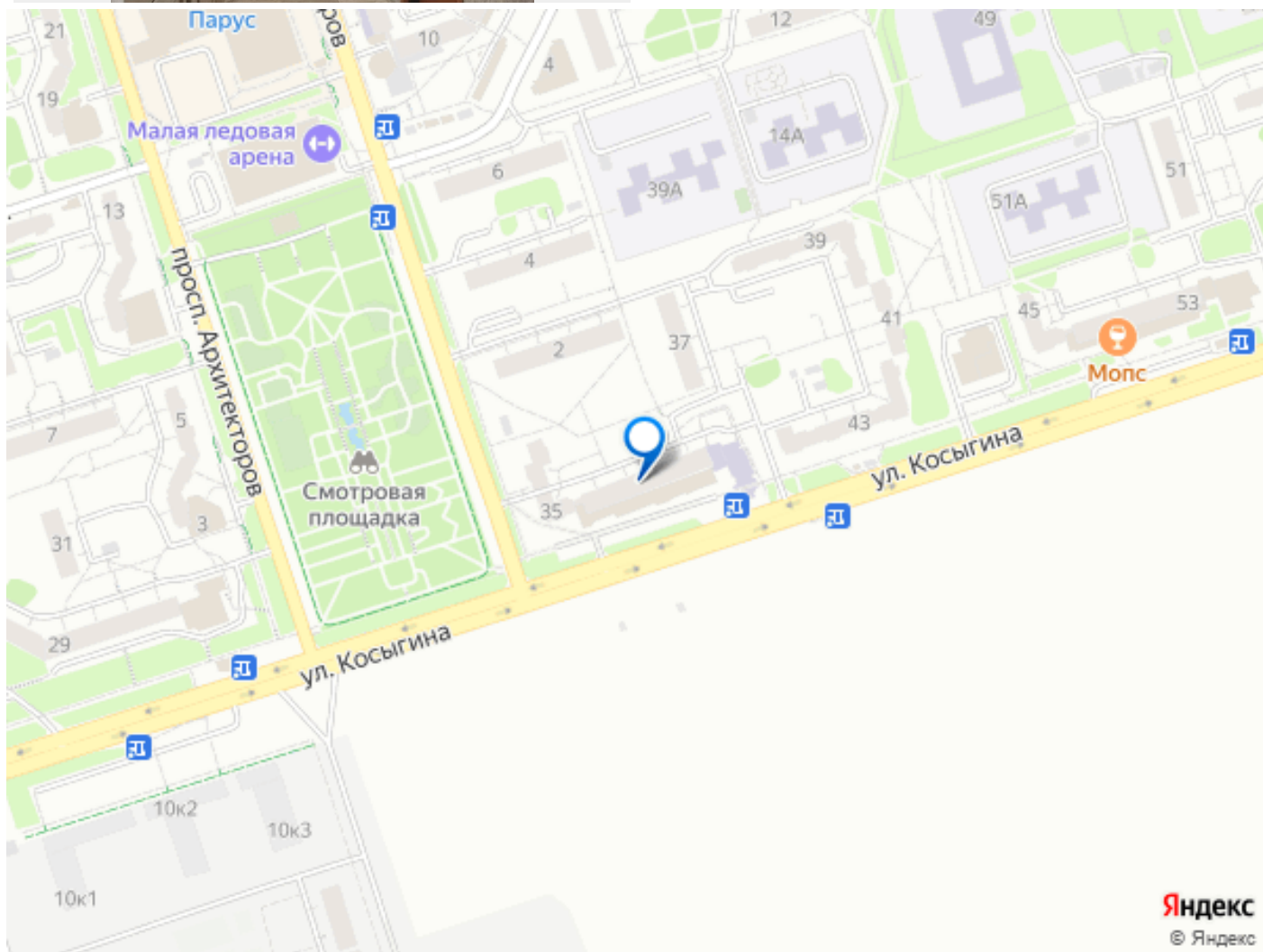
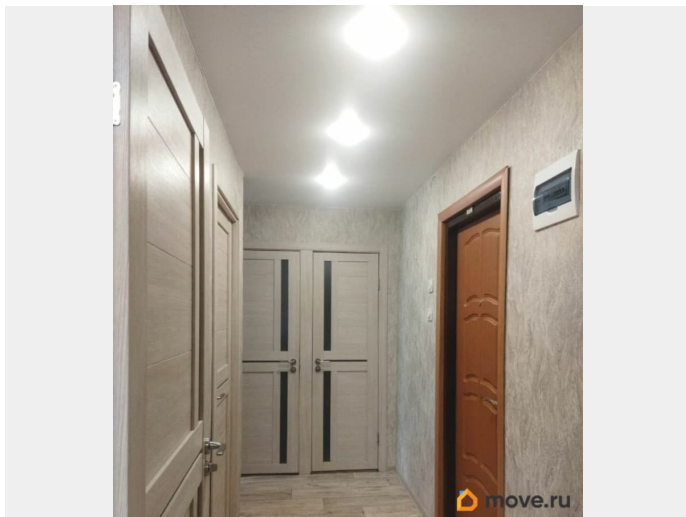


Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новокузнецке, на улице Косыгина, 35А. Общая площадь — 43.4 кв. м, жилая — 27.5 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. Квартира с ремонтом, заменена проводка и сантехника. Во всех комнатах натяжной потолок, на полу линолеум. В зале есть кондиционер. На кухне фартук выложен плиткой. Санузел раздельный, выложен плиткой, тёплый пол, установлен бойлер в закрытой нише, что удобно для проживающих. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, поддерживается порядок и чистота. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Просторный двор с детской площадкой. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы,

детские сады, магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Без комиссий для покупателя. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России