

Создано: 18.09.2025 в 14:47

Обновлено: 21.11.2025 в 17:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Обнорского, 58**

2 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Обнорского, 58

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Обнорского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

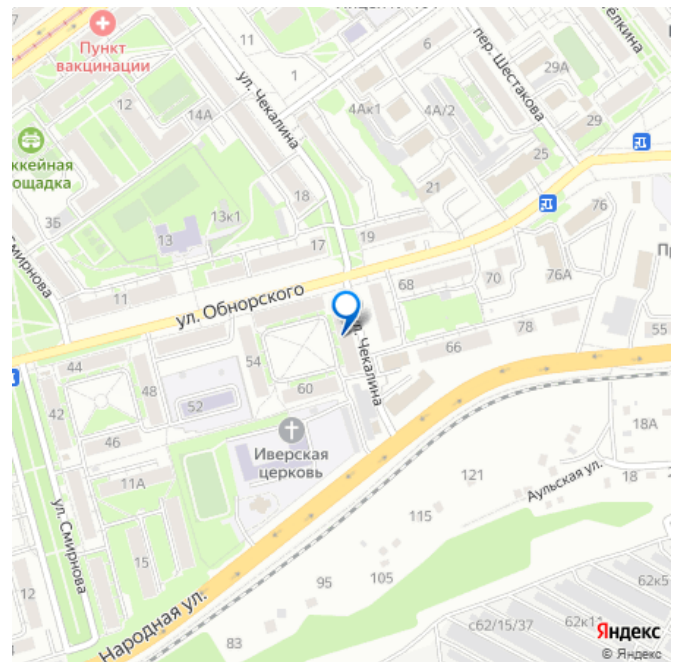
балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285047169>

Наталья Шемануева, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1783583. Продадим двухкомнатную квартиру в Кузнецком районе, общей площадью 43,3 кв. м, на улице Обнорского, 58, 1961 года постройки, расположенная на пятом этаже.

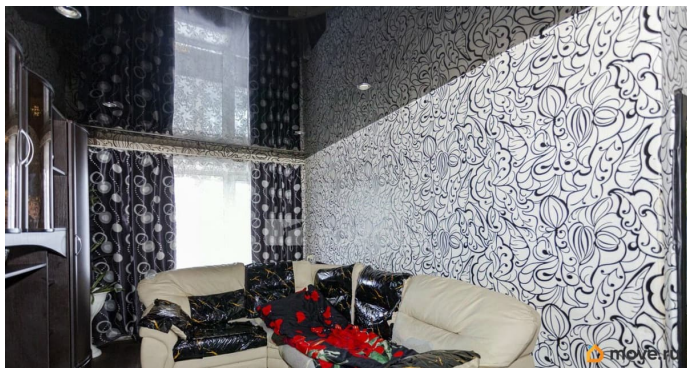
Преимущества 5-го этажа: никто не бегают и не прыгает по потолку (можно выспаться)

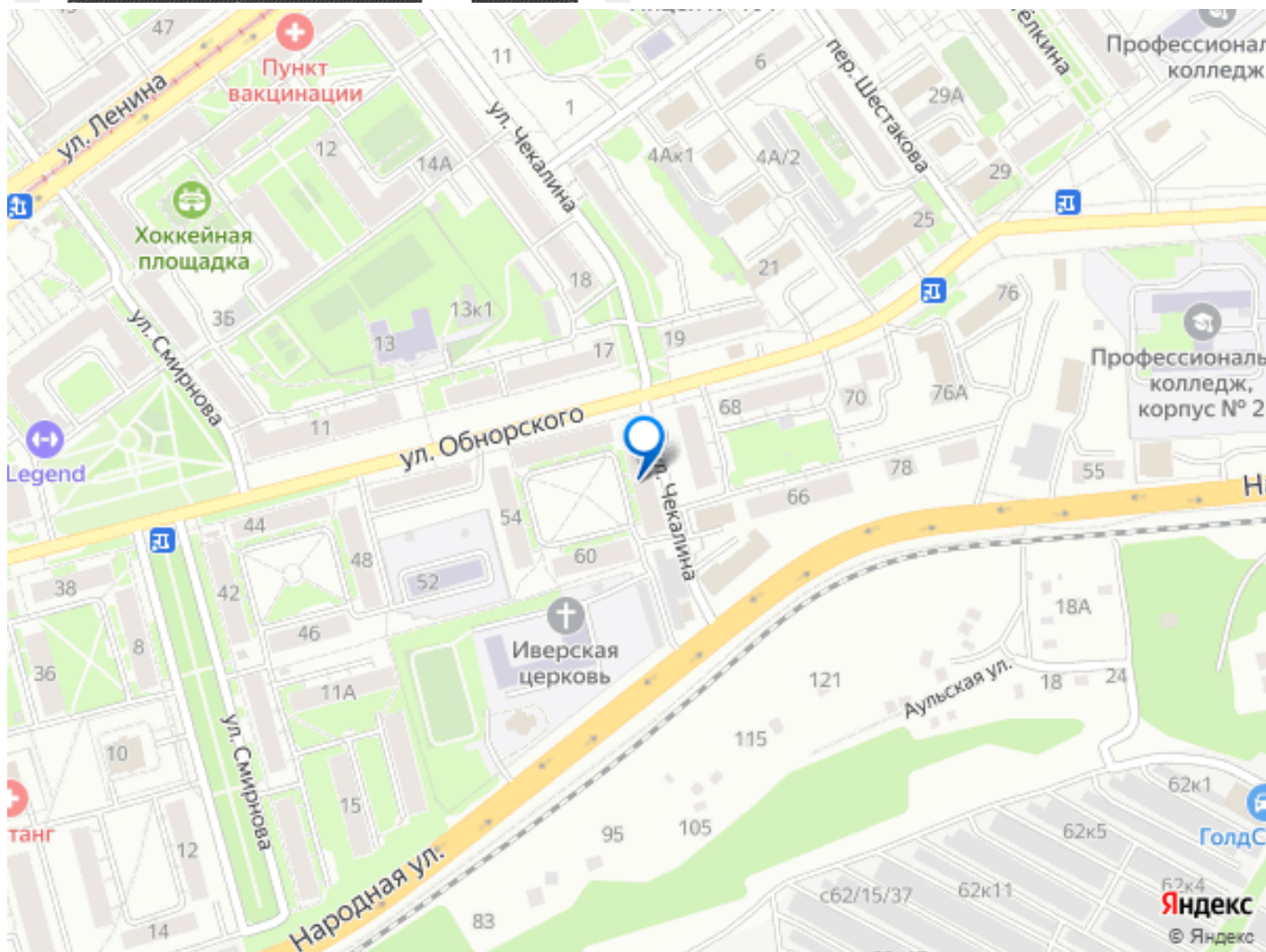
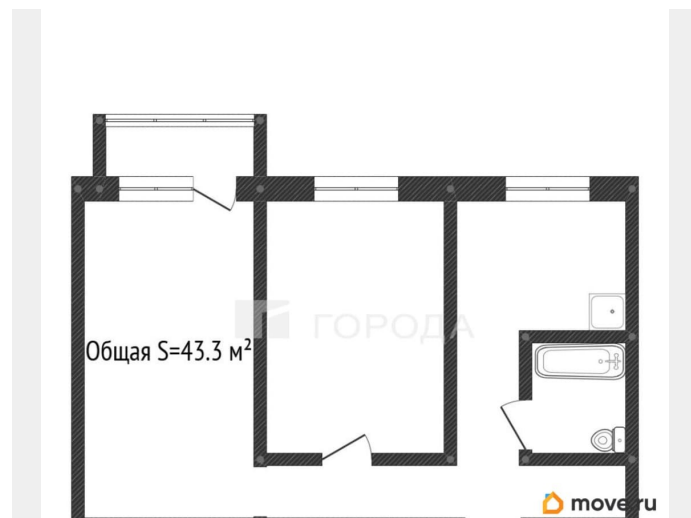
Хорошая освещённость квартиры. Окна выходят на улицу. Блочная конструкция дома и железобетонные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность. В квартире пластиковые окна, натяжные потолки, что освобождает вас от дополнительных вложений по ремонту. В квартире останется вся мебель кроме: углового дивана. Без техники. Развитая инфраструктура.

Остановка транспорта, детские сады, лицей, школы, магазины продуктовые и строительные, поликлиники и ДК в шаговой доступности. Соседи очень хорошие, доброжелательные. В 2022 году, был сделан капитальный ремонт крыши. (документы подписаны). Эта квартира подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединение, но при этом хочет оставаться в центре городской жизни.

Это отличный вариант для молодых специалистов или пары с детьми, которые ищут доступное и уютное жильё. Не упустите

свой шанс стать владельцем этой прекрасной
квартиры! Позвоните нам прямо сейчас,
чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России