

Создано: 17.06.2025 в 18:53

Обновлено: 01.12.2025 в 23:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 106**

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 106

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

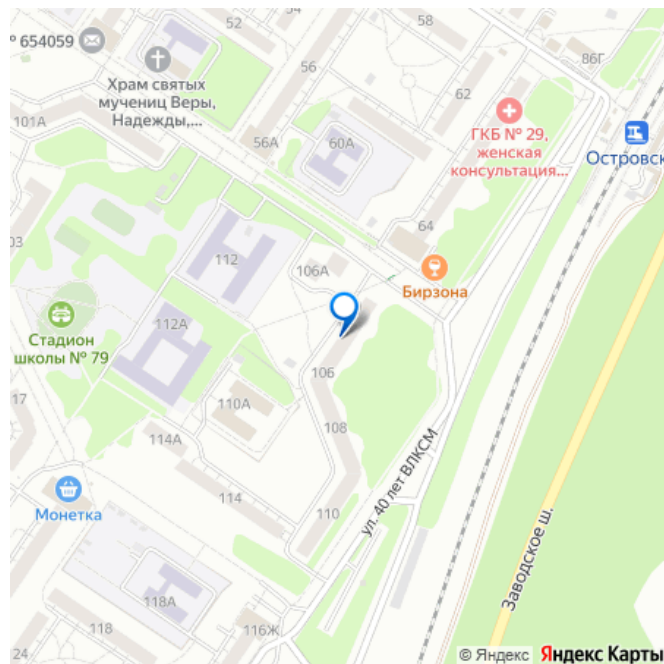
<https://kemerov.move.ru/objects/928149089>

9

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

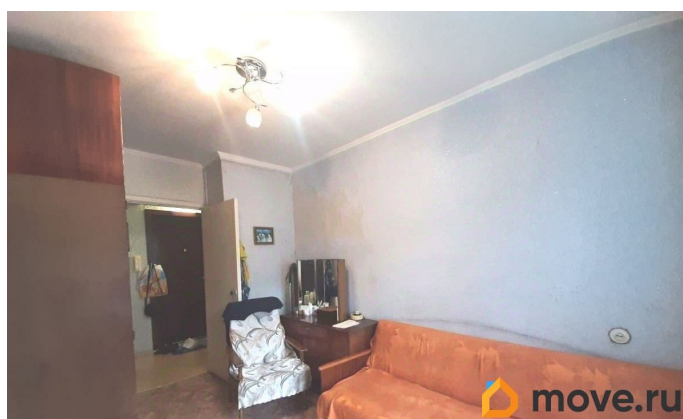
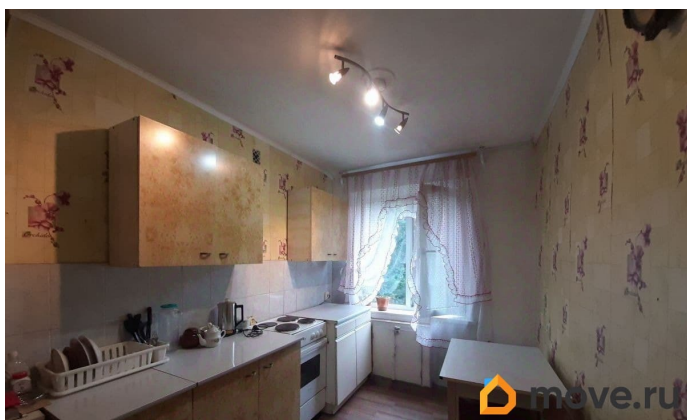
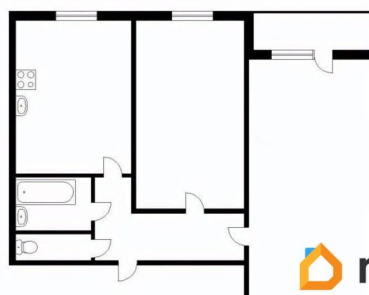
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 537381 Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира! Этот вариант идеально подойдет как для семей с детьми, так и для пожилых родственников. Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного дома, площадью 43.30 кв.м. Размеры комнат - 20 кв.м. и 12 кв.м., что является оптимальным вариантом для создания уютного пространства, высота потолков 2,5. Кухня площадью 7,5 кв.м. В доме пассажирский лифт. Квартира с косметическим ремонтом. Идеальное сочетание цена-качество делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет недорогое, но удобное жилье. Рядом с домом находятся детские сады 157 и 198, а также средняя общеобразовательная школа 79, лицей 35. что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В непосредственной близости от дома есть несколько супермаркетов, таких как Магнит, Пятёрочка и Ярче, что обеспечивает вам удобство при покупке необходимых товаров для повседневной жизни. В шаговой

доступности остановки общественного транспорта. Можно добраться в любой район города. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Не упустите уникальный шанс стать собственником этой уютной квартиры! Это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

Номер объекта: #1/537381/21572





Move.ru - вся недвижимость России