

Создано: 10.12.2025 в 13:35

Обновлено: 19.12.2025 в 15:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Олимпийская улица, 4**

**3 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Олимпийская улица, 4

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

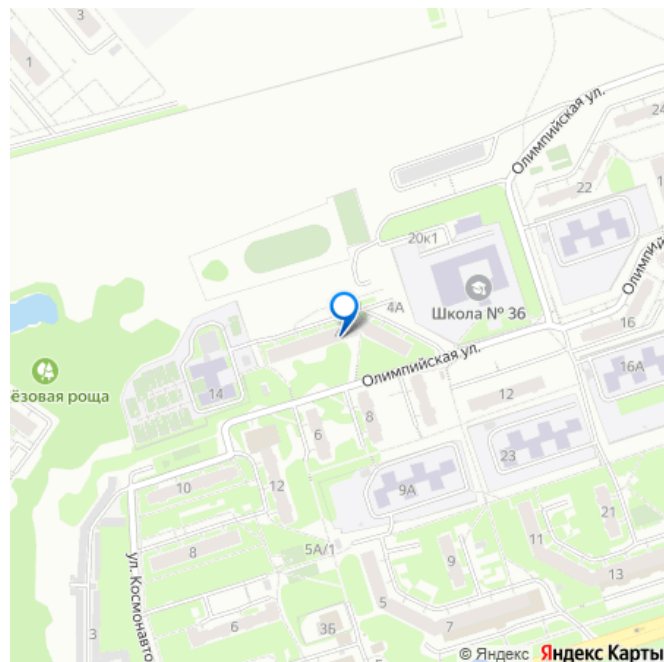
<https://kemerov.move.ru/objects/928737349>

6

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи  
Новокузнецк**

**79390386170**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

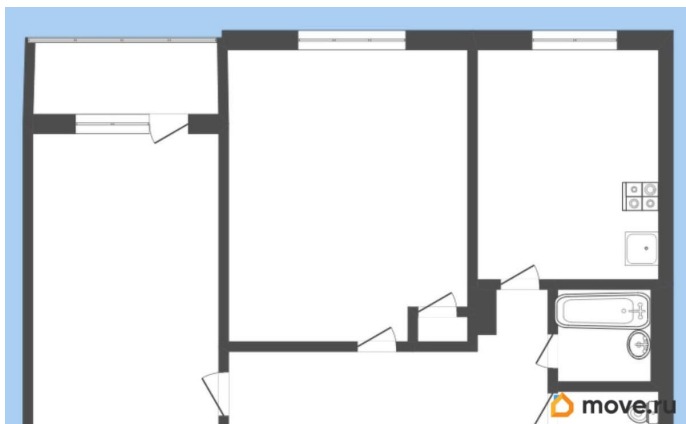
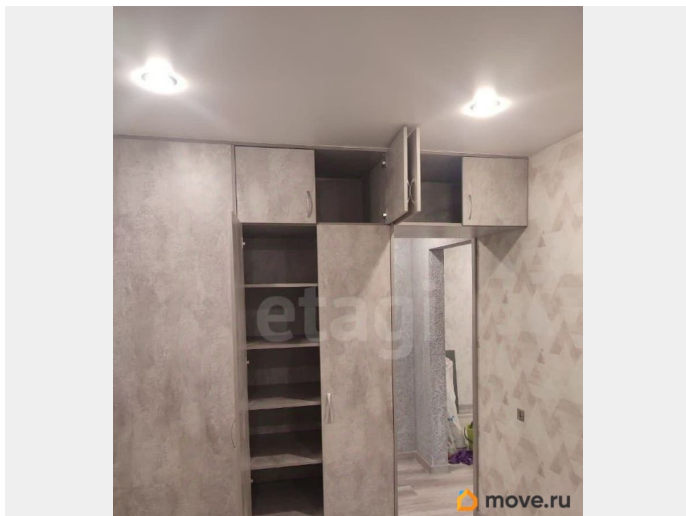
да

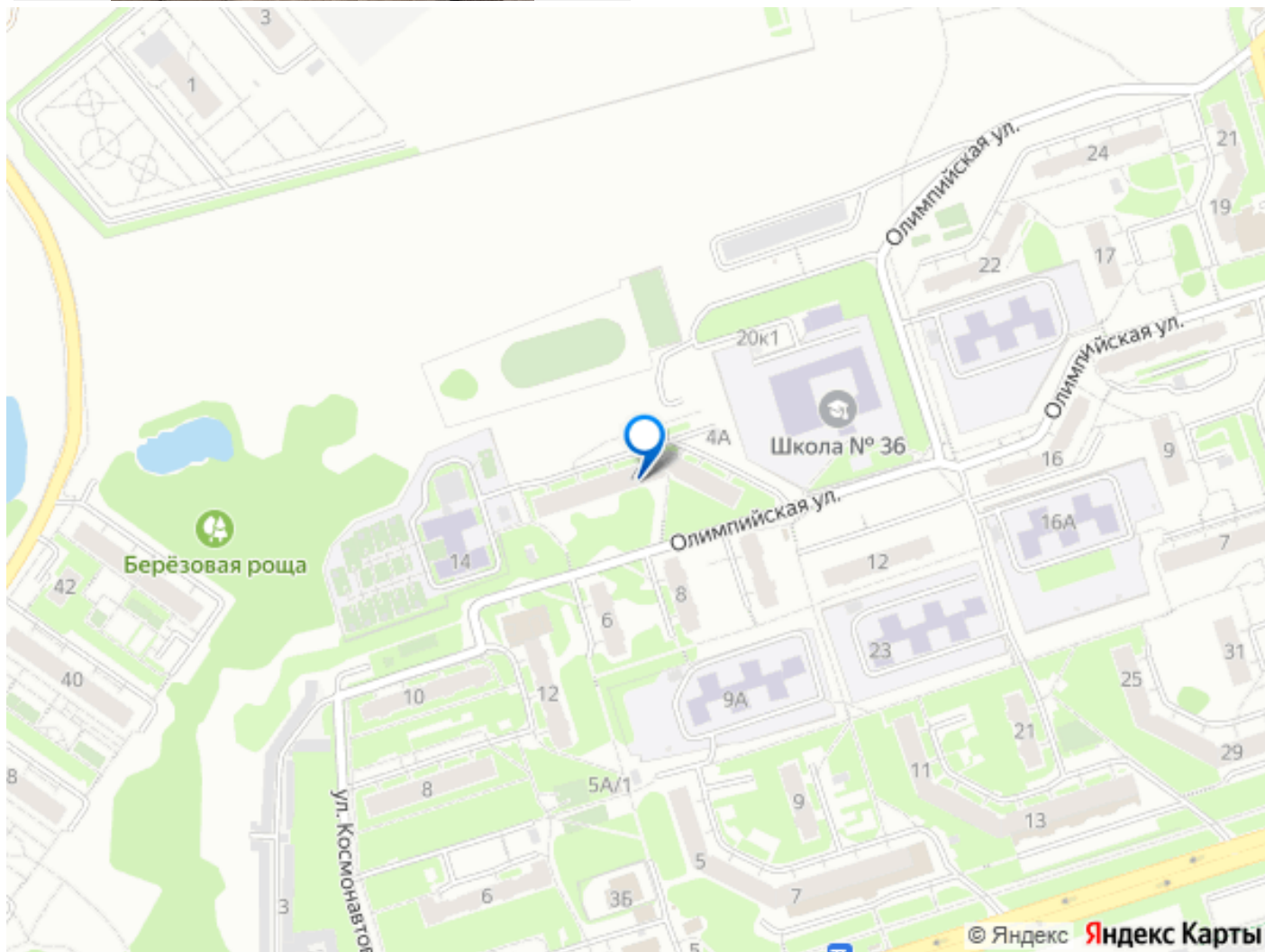
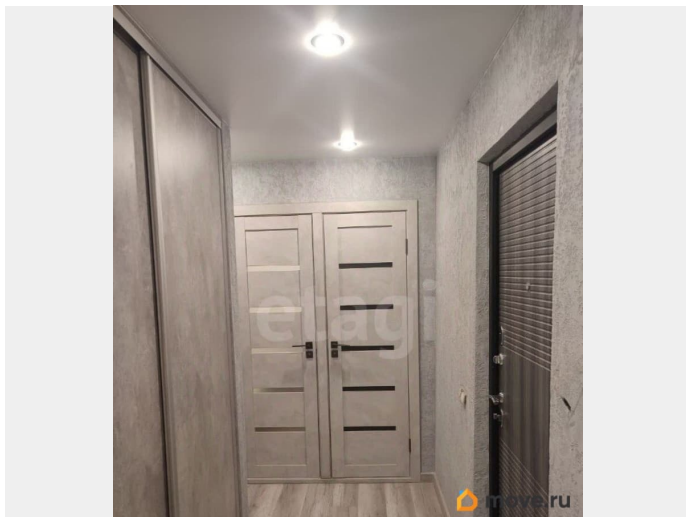
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на 4 этаже 9-этажного дома в тихом, озелененном районе. Объект характеризуется выгодным расположением во дворах, что обеспечивает спокойную атмосферу и минимальный уровень уличного шума. Квартира имеет полностью изолированные комнаты и раздельный санузел, все окна и просторная лоджия выходят на одну, солнечную сторону. Выполнен качественный современный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, электропроводки, окон и дверей; состояние объекта — отличное, после ремонта проживания не было. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, торговый центр «Парус», школа, детский сад и поликлиника. Дом содержится в порядке: ухоженный подъезд, благоустроенная территория и удобная гостевая парковка во дворе. Собственник продает квартиру напрямую, документы готовы к чистой сделке, возможна покупка с использованием ипотечного кредита. В связи с планами собственника

цена снижена до 20 января 2026 года,  
рассматриваются серьезные предложения.  
Записывайтесь ,приходите на просмотр!!!  
Код пользователя: 187220 Номер в базе:  
10586984





Move.ru - вся недвижимость России