

Создано: 07.12.2025 в 10:27

Обновлено: 14.12.2025 в 20:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 53**

**5 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

## Квартира

Количество комнат

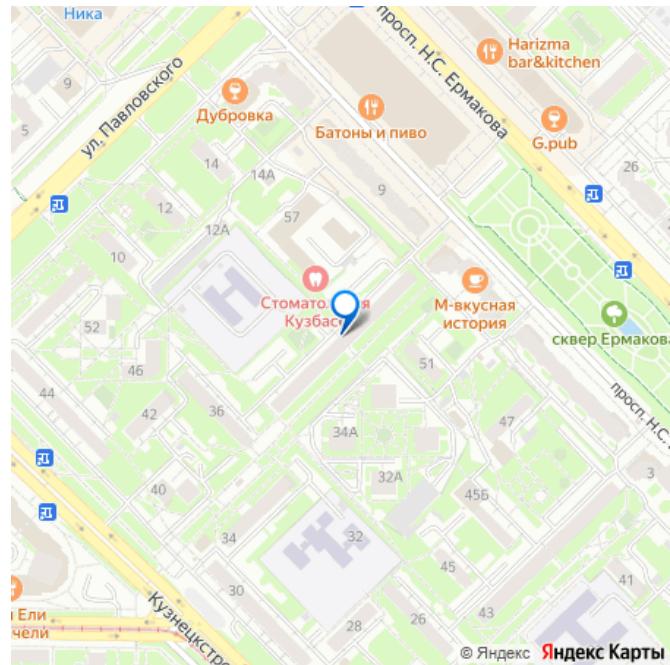
2



move.ru

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928722602>

1

**Татьяна Голубева, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

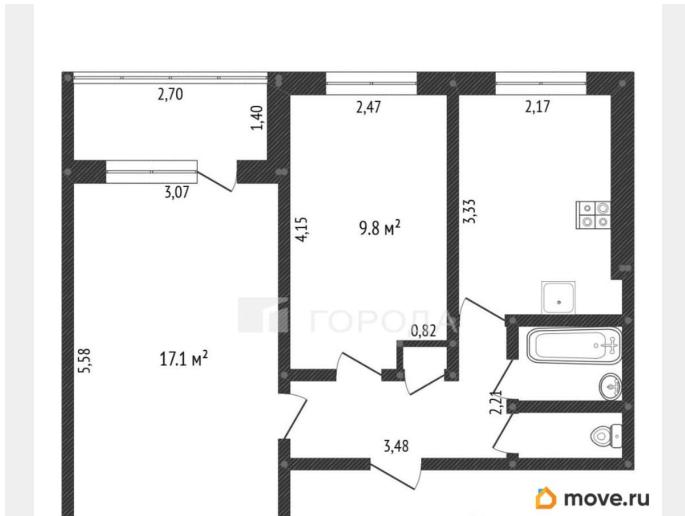
Покупка в ипотеку

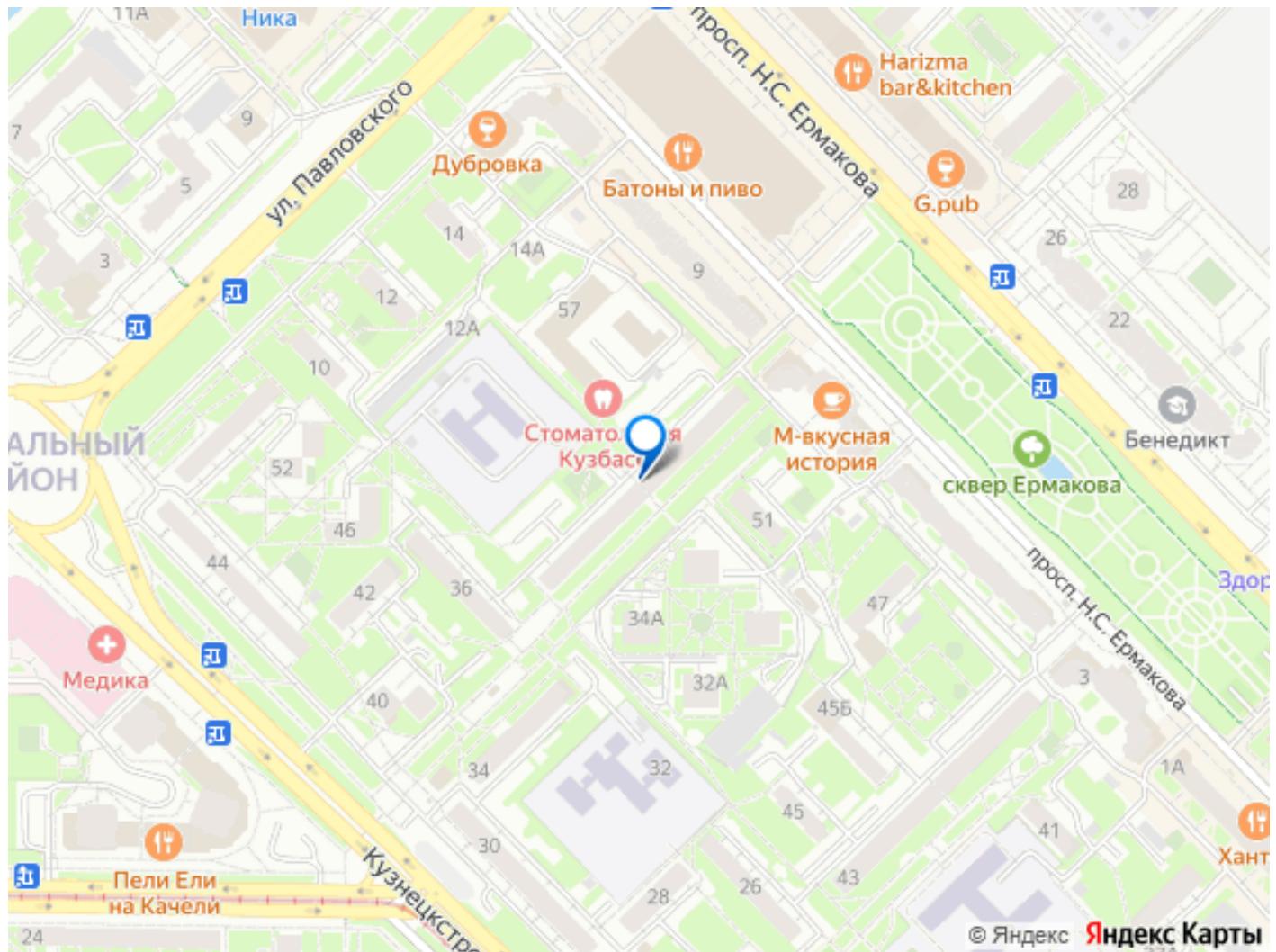
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1952857. ПРОДАЕТСЯ светлая, уютная 2к. квартира раздельной планировки с отличным косметическим ремонтом!  
ЗАХОДИ и ЖИВИ! О КВАРТИРЕ: - 17,1 кв.м гостинная и спальня 9,8 кв.м. - большая лоджия с современным остеклением - кухня не большая, но вместительная и Кухонный гарнитур с техникой В ПОДАРОК! - санузел раздельный в кафеле - отличный косметический современный ремонт - квартира продается с мебелью и техникой О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности: - остановки - магазины - детские сады 6 и 237 - Лицей 114, гимназия 62 - Парки, торговые и бизнес центры, театры, Сквер Ермакова О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет - Без долгов и обременений - подходит под все виды расчета - быстрый выход на сделку. У Вас есть реальная возможность встретить новый 2026 год в новой отличной квартире в самом современном и престижном районе нашего города! Квартира готова встретить новых хозяев для счастливой жизни и встречи Нового года!





Move.ru - вся недвижимость России