

🕒 Создано: 31.07.2025 в 17:11

Обновлено: 30.11.2025 в 16:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 40**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 40

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

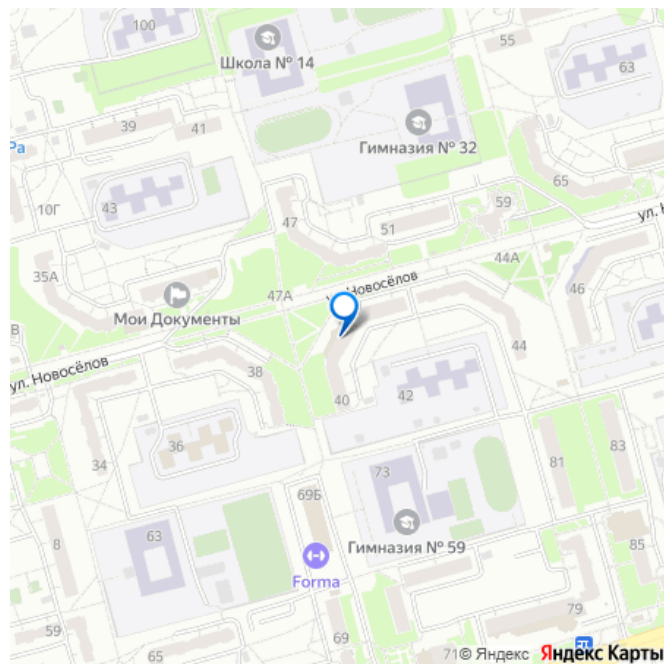
<https://kemerov.move.ru/objects/928377329>

6

Эльвира Владимировна, Дом Плюс

79333169809

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

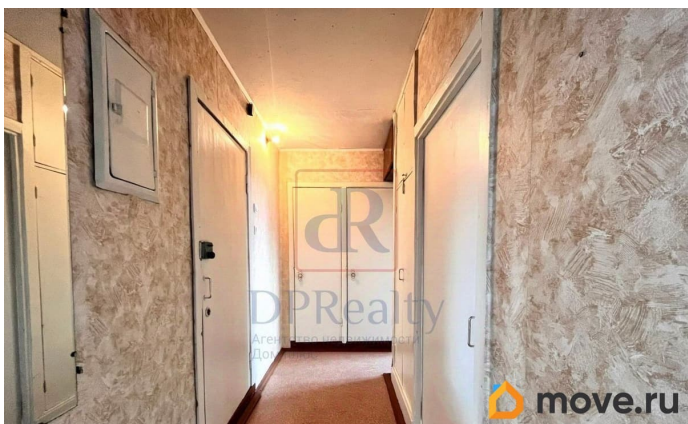
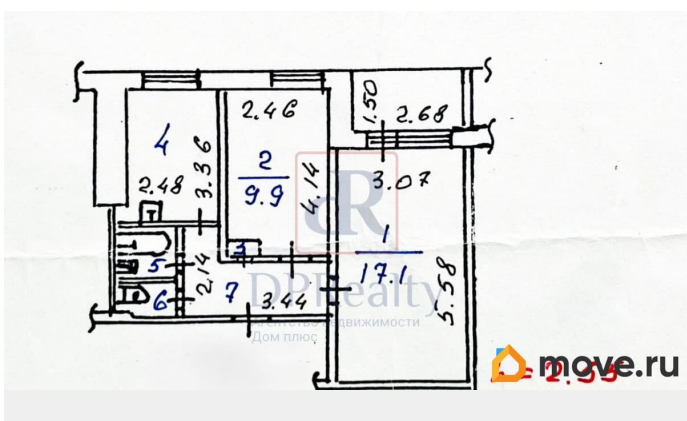
Покупка в ипотеку

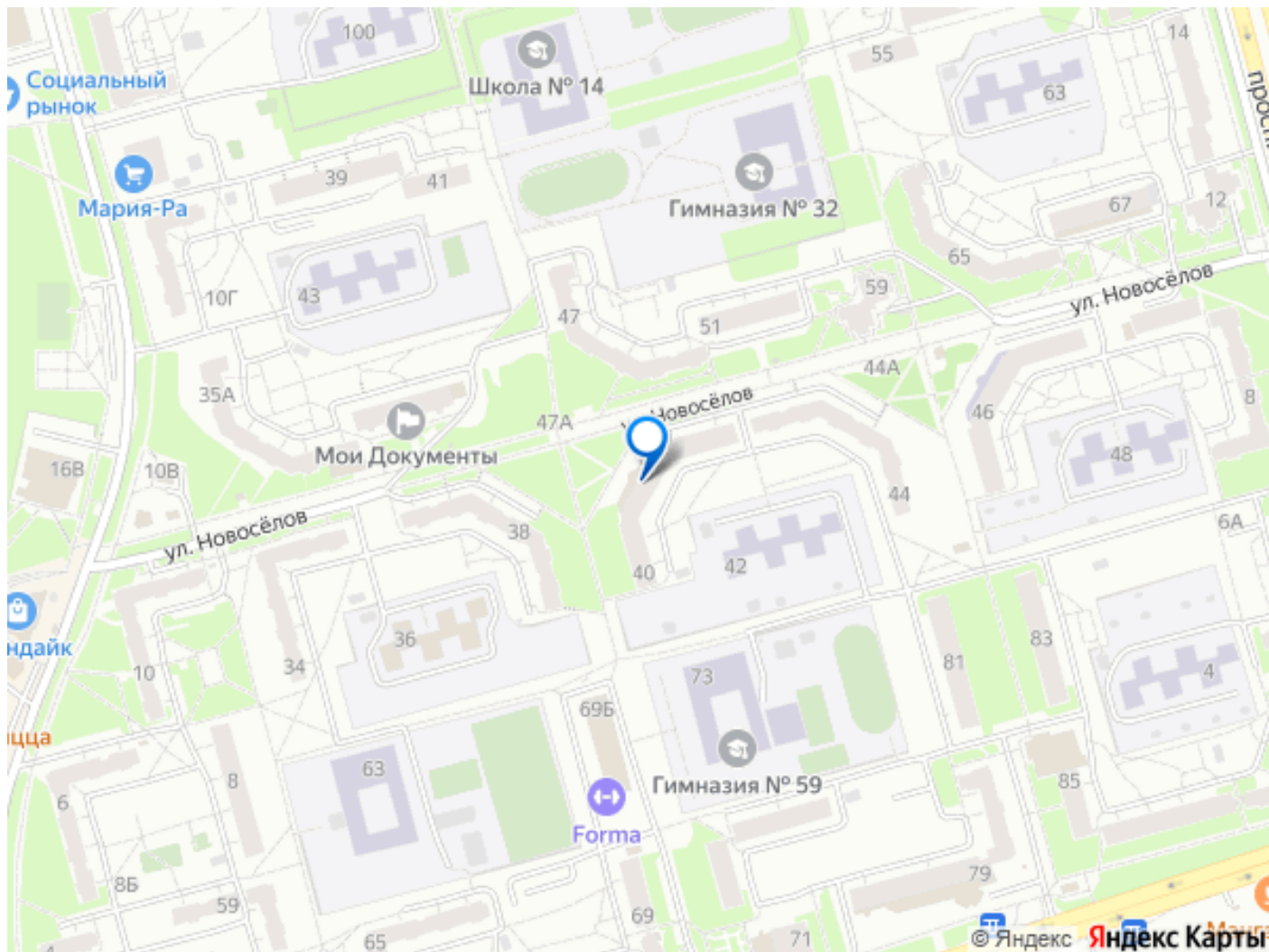
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111497872 Продается уютная двухкомнатная квартира в Новоильинском районе! Один взрослый собственник, прописанных нет, никто не проживает, без обременений и долгов! Быстрый выход на сделку! Квартира светлая и теплая, с красивым видом из окна. Лоджия не застеклена, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и ярким солнцем. Квартира с раздельной планировкой! Состояние: чистенькая, аккуратная, все коммуникации в санузле в рабочем состоянии, стены и полы ровные, электрика в порядке, в спальне и на кухне окна ПВХ. Порадует зелёный двор с детской площадкой, где ваши дети смогут безопасно играть и большой парковкой! Удачное месторасположение, рядом детские сады 250, 255, 258, 253, Гимназии 59, 32, школа 65, тренажерный зал, языковая школа, магазины, аптеки, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Чтобы понять все преимущества квартиры, надо ее увидеть! Поэтому звоните, приходите, смотрите, покупайте! Помощь в оформлении ипотеки в любом банке!





Move.ru - вся недвижимость России