

Создано: 28.09.2025 в 18:50

Обновлено: 27.11.2025 в 12:19

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 14**

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 14

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928528961>
1

**Светлана Валерьевна Щеглова, Этажи
Кемерово**

79891224077

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная и теплая двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже пятиэтажного дома в самом сердце Ленинского района. Общая площадь квартиры составляет 44.2 квадратных метра, что делает ее идеальным вариантом для небольшой семьи или молодой пары. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить, не тратя время и средства на первоначальные работы. В то же время, это прекрасная возможность воплотить в жизнь собственные дизайнерские идеи и создать интерьер, полностью отвечающий вашим вкусам и потребностям. Планировка квартиры включает в себя смежные комнаты, что обеспечивает удобное и функциональное использование пространства. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Застекленный балкон станет прекрасным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. В квартире во всех комнатах установлены новые стеклопакеты и заменена отличная входная дверь. В квартире остается кухонный гарнитур, что является приятным бонусом для новых владельцев, а также стиральная машинка. Развитая инфраструктура района одно из главных преимуществ данного предложения. В шаговой доступности

находятся детский сад, школа, разнообразные магазины, аптека, а также остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую точку города. Высота потолков 2.3 метра создает ощущение простора и уюта. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и доступное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 173632 Номер в базе: 7806030





