

🕒 Создано: 17.06.2025 в 19:08

Обновлено: 04.11.2025 в 12:43

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Ленина, 23Б**

2 500 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Ленина, 23Б

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

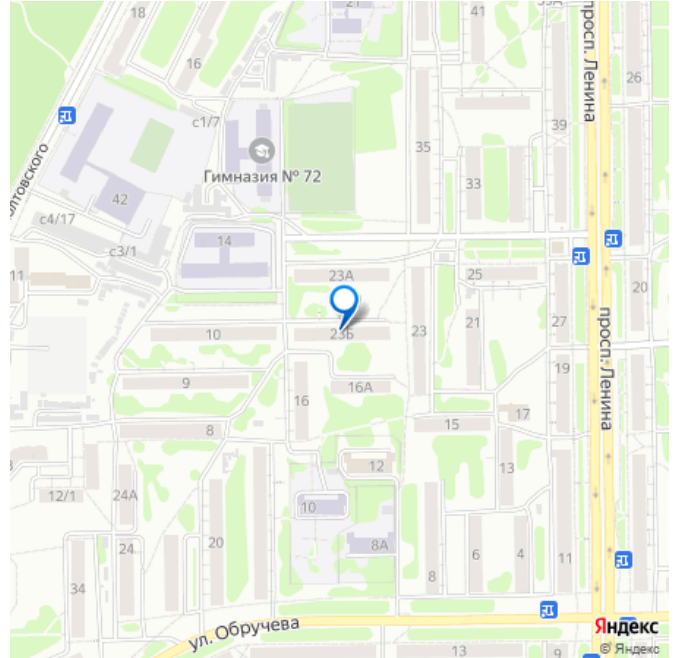
<https://kemerov.move.ru/objects/928161528>

4

Агент

79390386643

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Прокопьевска на проспекте Ленина, 23Б. Общая площадь квартиры составляет 43.1 кв. м, жилая площадь — 30.4 кв. м, кухня — 5.6 кв. м. Расположена она на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1980 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи. В квартире есть один санузел и балкон, который можно превратить в уютное место для отдыха. Несмотря на отсутствие мебели и техники, вы можете обустроить пространство по своему вкусу и создать по-настоящему домашнюю атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Это спокойный, зеленый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Удобное транспортное

сообщение позволяет быстро добраться в любую часть города. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы от дома, что экономит ваше время и делает передвижение по городу максимально удобным. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке, что делает процесс покупки быстрым и безопасным. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этого предложения лично. Мы будем рады показать вам квартиру в любое удобное для вас время!

