

Создано: 01.11.2025 в 19:12

Обновлено: 26.11.2025 в 17:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Транспортная улица, 127**

4 150 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 127

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

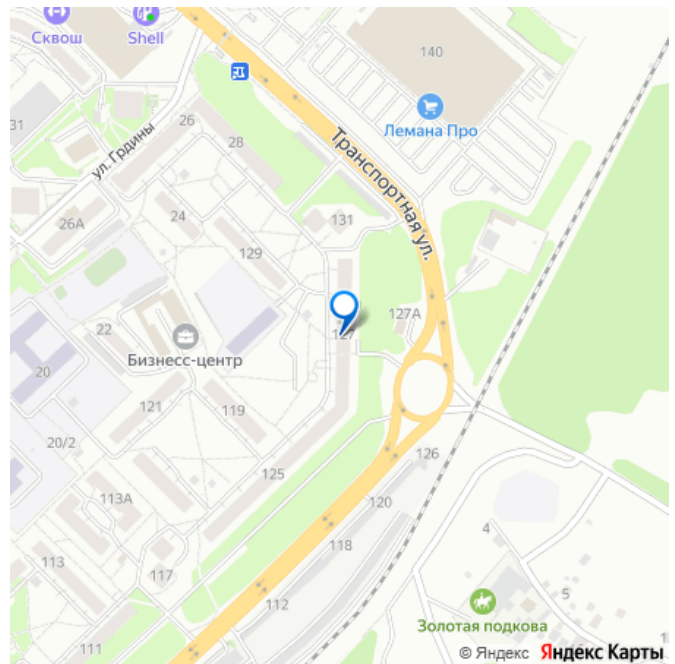
<https://kemerov.move.ru/objects/928624929>

1

**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк**

79891214840

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,1 м² расположена на втором этаже девятиэтажного дома в Центральном районе Новокузнецка. Удобное расположение этажа обеспечивает быстрый доступ без необходимости пользоваться лифтом, при этом отсутствует шум с улицы, характерный для первых этажей. Планировка квартиры рациональна: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат в качестве кабинета. Просторная лоджия может быть переоборудована под зону отдыха, зимний сад или рабочее пространство — её площадь добавляет полезные метры к общей жилой зоне. Квартира с обычным ремонтом, что даёт покупателю возможность адаптировать пространство под свои предпочтения. Электрика и сантехника в исправном состоянии, окна современные, что исключает дополнительные затраты на замену. Тамбур на две квартиры повышает уровень приватности, снижая вероятность постороннего шума в подъезде. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, гимназия, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Центральное

расположение обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а также близость к парковым зонам и основным административным учреждениям. Дом окружён благоустроенной территорией с детскими площадками и местами для отдыха. Квартира продаётся без обременений, возможен торг. Для покупателей доступно юридическое сопровождение сделки и консультация по ипотечным программам. Объект представляет собой выгодное вложение для тех, кто ищет жильё в центральном районе с перспективой увеличения стоимости недвижимости. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 84255 Номер в базе: 6447993

