

Создано: 07.10.2025 в 14:02

Обновлено: 02.11.2025 в 16:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 9**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

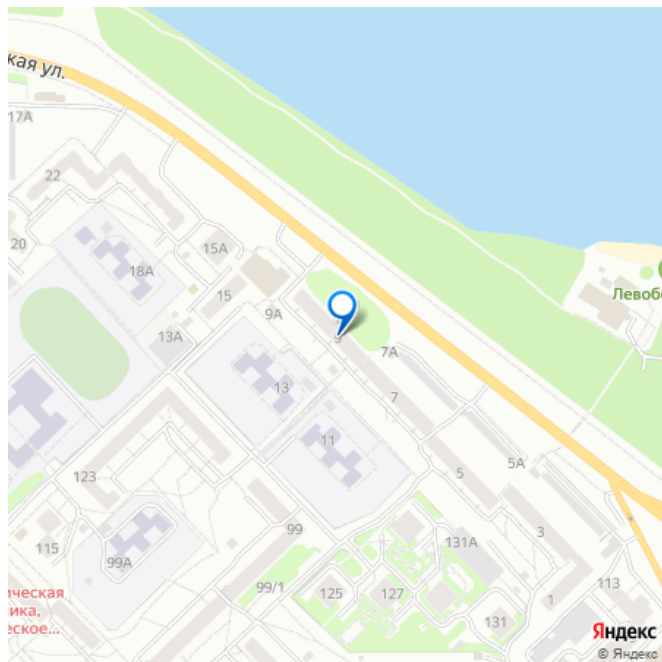
<https://kemerov.move.ru/objects/928553874>

4

Татьяна Ходунова, Города Кузбасс

79810865263

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

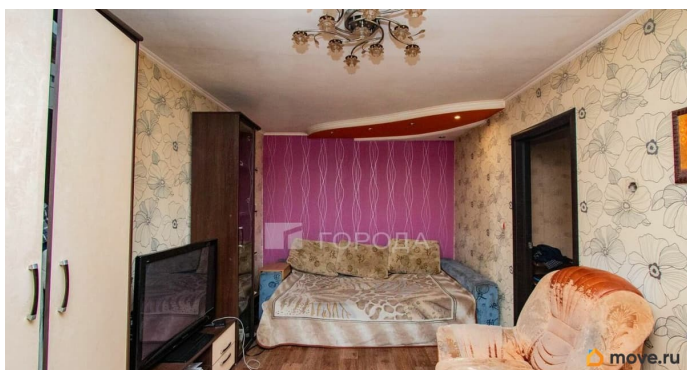
возможна ипотека, лифт, парковка

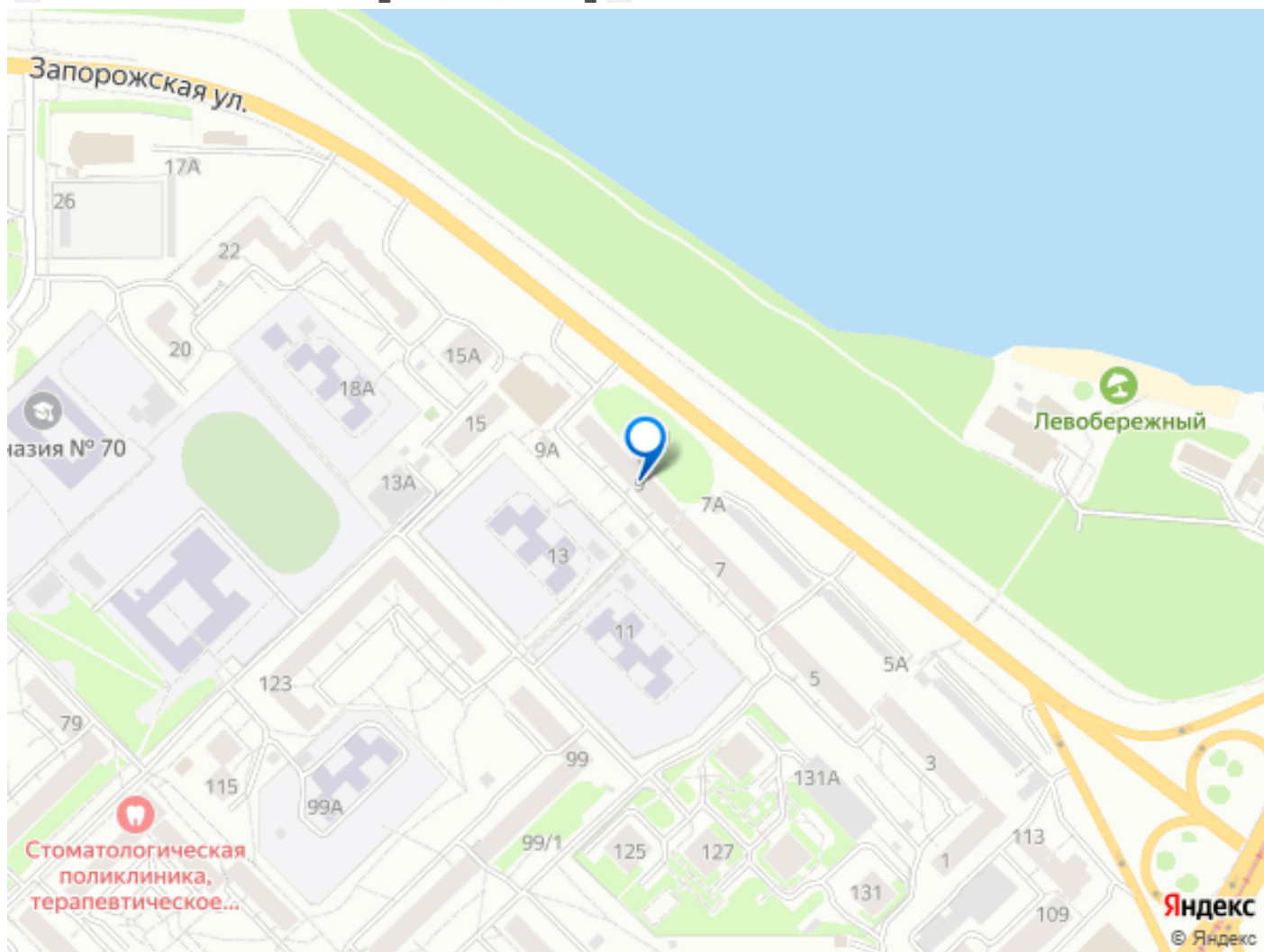
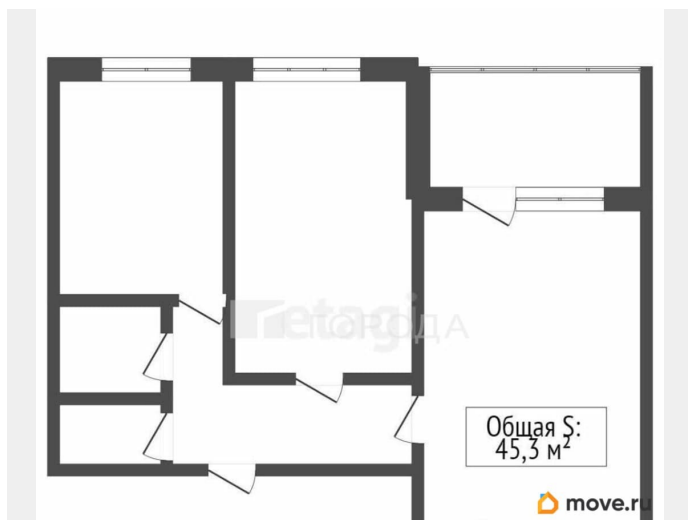
Описание

Код объекта: 1370725. Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в центральном районе Новокузнецка. Главные особенности данного объекта: РАЗДЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ЛОДЖИЯ и ПОТЯСАЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ.

Квартира общей площадью 43,1 кв.м. расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1977 года постройки. В доме имеется пассажирский лифт, на придомовой территории достаточно места для парковки вашего авто. Окна квартиры выходят на объездную дорогу. В квартире вас встретит раздельный санузел (плитка и в ванной и в туалете) и застекленная лоджия (дерево). Окна ПВХ (кроме одного), на полу линолеум, на стенах - обои. Просторная кухня - 8 кв.м. Установлены приборы учета. И главная изюминка - отличное место расположения и близость всех социально значимых объектов! Прямо напротив дома д/с 226 и 229. С торца дома магазин Мария-Ра, еще в двух шагах д/с 10 и 240. Две престижные гимназии (44 и 70) в 3х минутах ходьбы. В 2х минутах ходьбы медицинский центр Здоровое поколение. До остановки общественного транспорта 5 минут свободным шагом. Подходит под любой вид расчетов. Владеют квартирой два

взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России