

Создано: 21.11.2025 в 07:50

Обновлено: 21.11.2025 в 08:31

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Строителей, 39**

**4 050 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 39

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/928678720>  
8

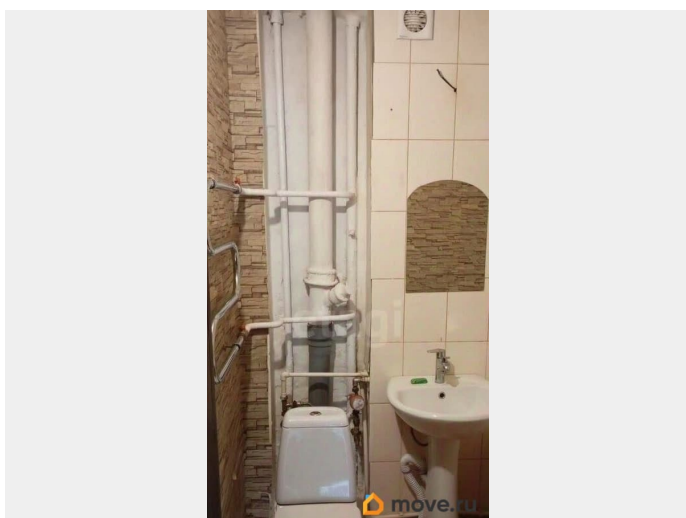
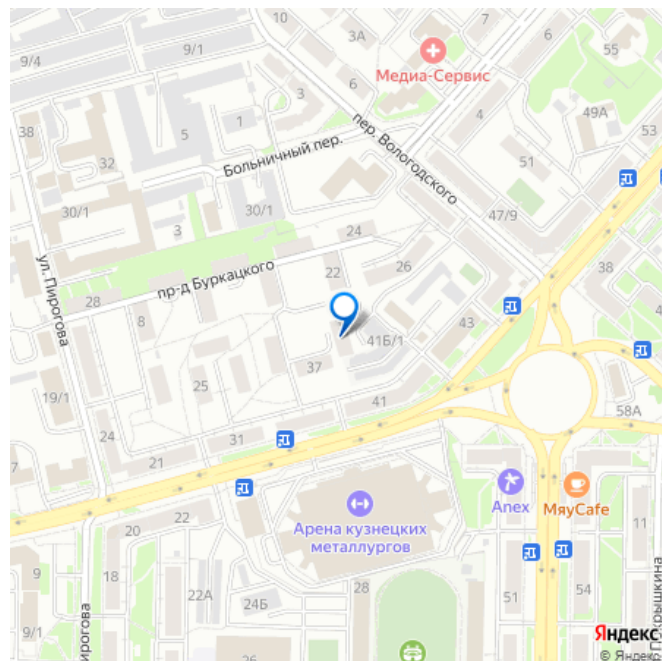
**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи  
Новокузнецк**

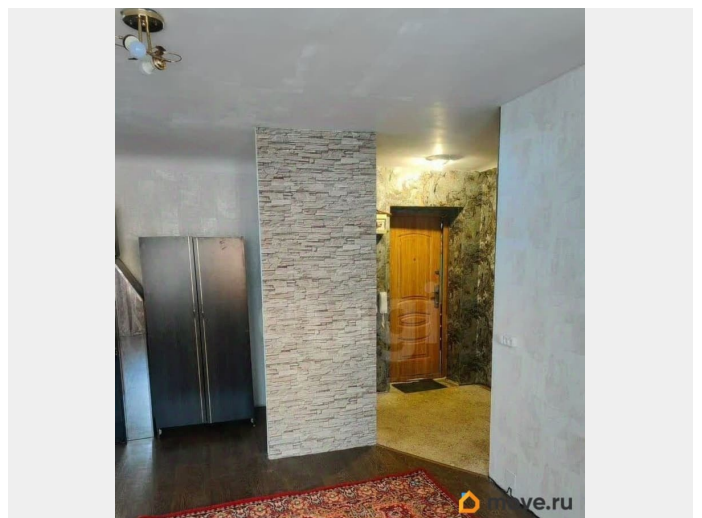
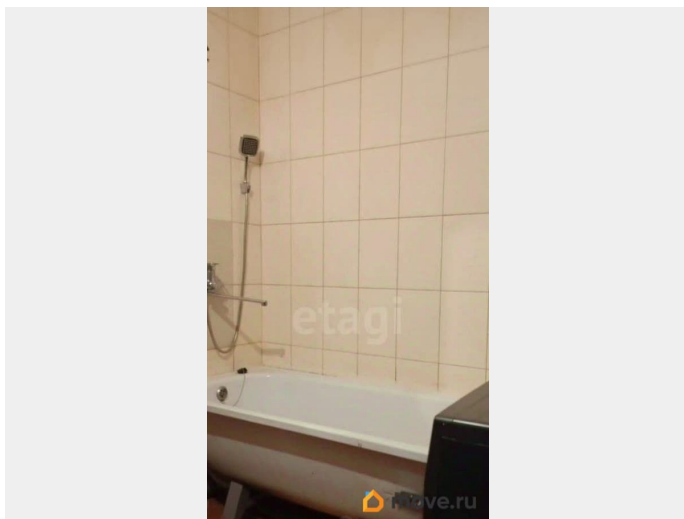
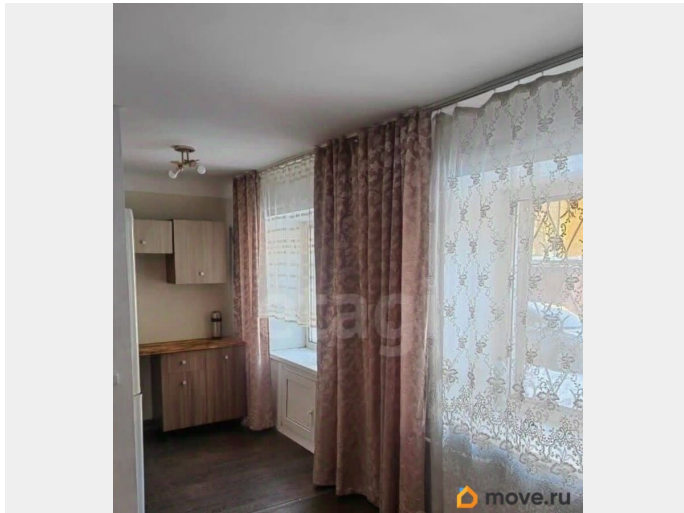
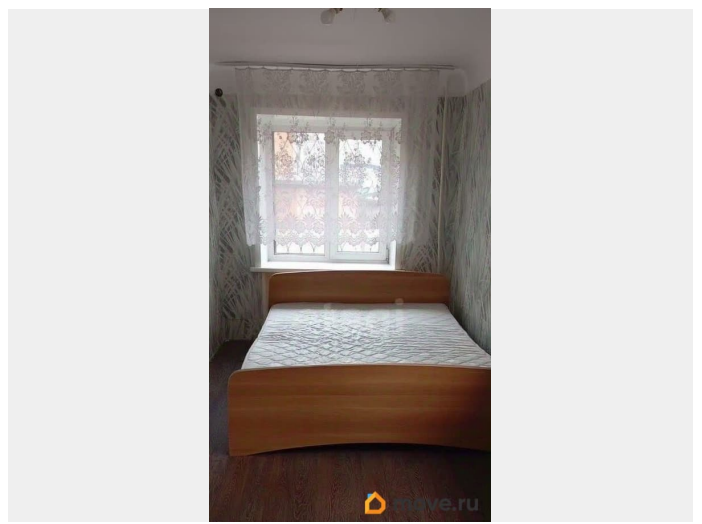
**79390386170**

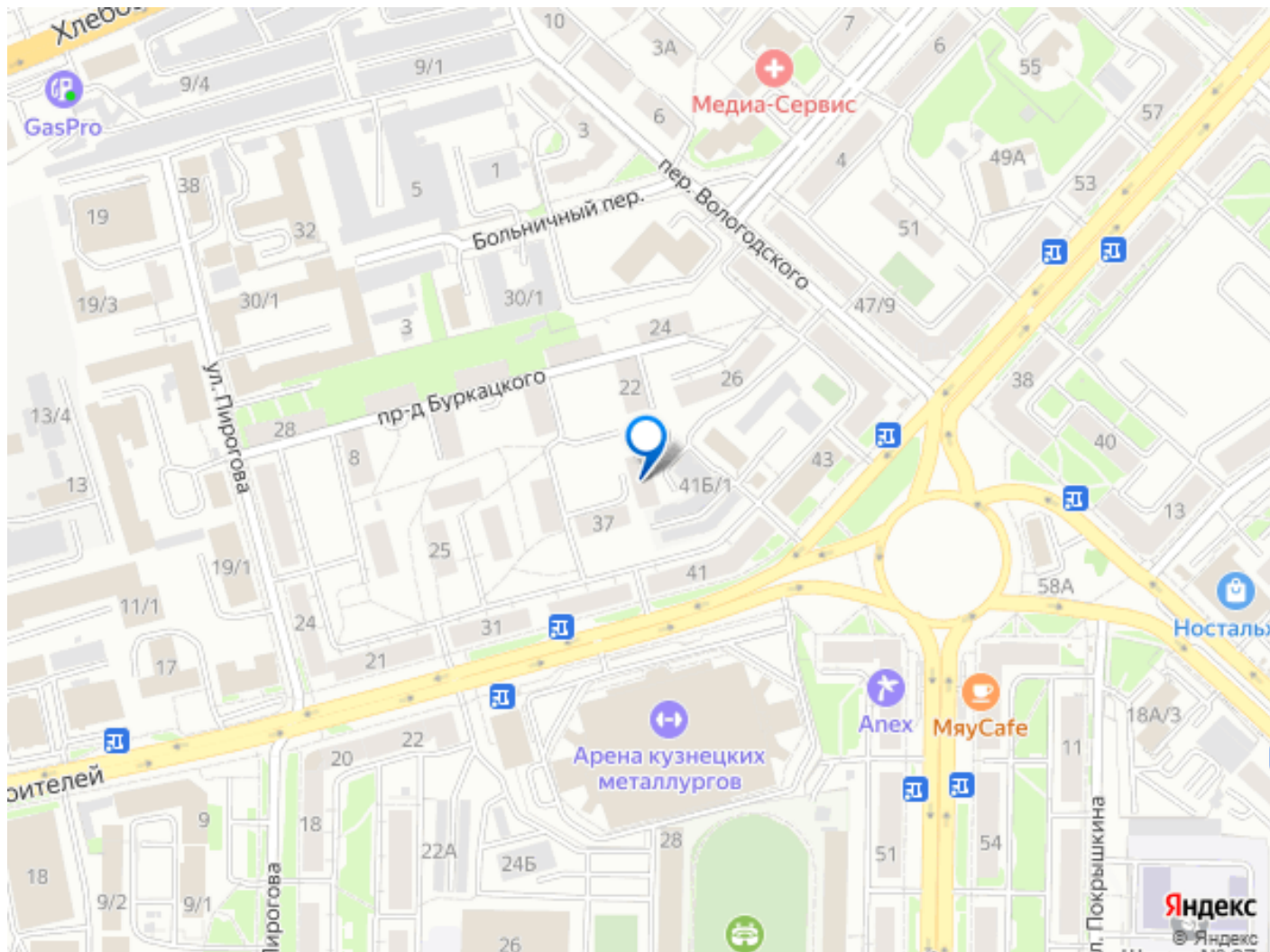
для заметок



Продается двухкомнатная квартира общей площадью 42 м² с выгодной планировкой предлагается к продаже в Центральном районе. Жилое пространство в 33.3 м² организовано как смежные комнаты, что создает просторную и функциональную зону для отдыха, при этом кухня в 5 м² является отдельным помещением. На первом этаже пятиэтажного дома объект обладает практичным косметическим ремонтом, готовым к заселению, и совмещенным санузлом. Ключевым преимуществом является удобная перепланировка, оптимизирующая использование площади. Дом содержится в хорошем состоянии, с чистым подъездом и прилегающей территорией, включая открытую парковку во дворе. Расположение в Центральном районе обеспечивает отличную инфраструктурную доступность: в пешей шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса и Дворец спорта, а развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Это надежное решение для тех, кто ищет практичное жилье в развитом районе с минимальными затратами времени на переезд. Звоните ,записывайтесь на просмотр!!! Код пользователя: 187220  
Номер в базе: 10423703







Move.ru - вся недвижимость России