

Создано: 05.11.2025 в 04:27

Обновлено: 30.11.2025 в 14:40

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кутузова, 60

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 60

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

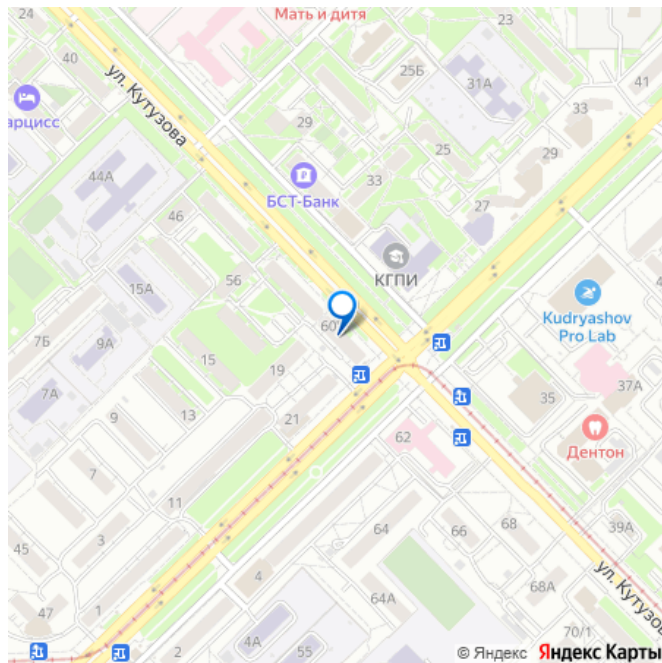
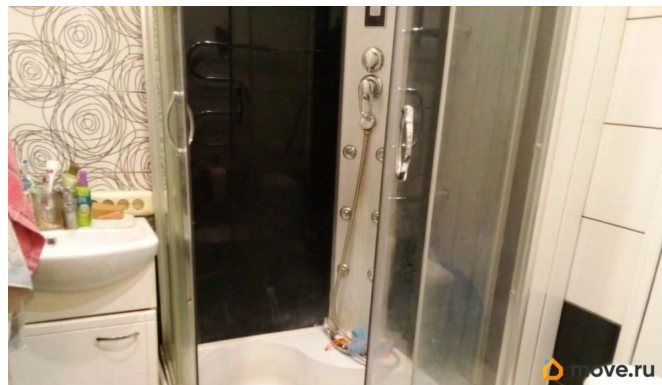
<https://kemerov.move.ru/objects/928644428>

6

БНК, БНК

79832502163

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

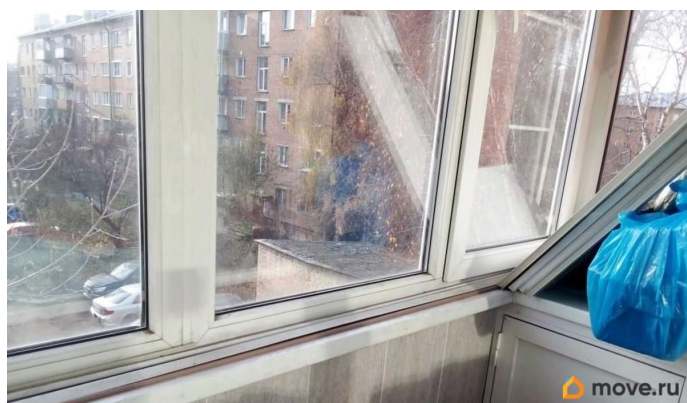
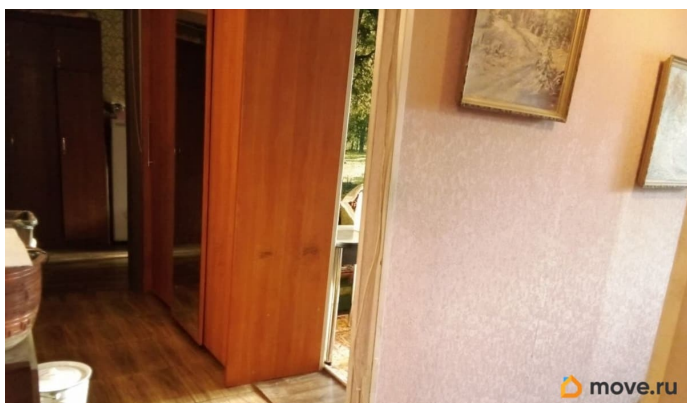
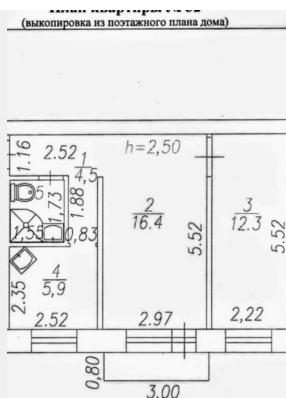
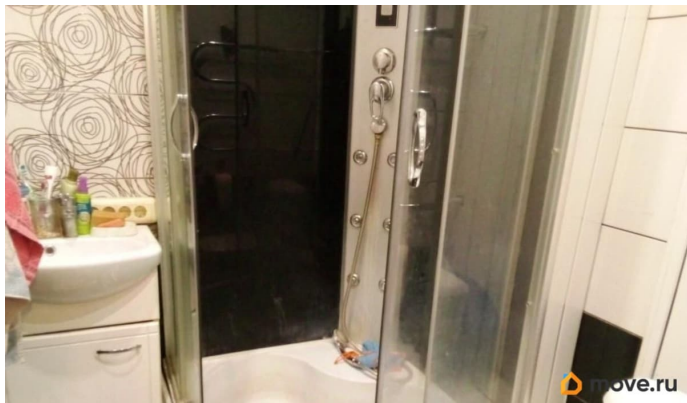
Ремонт

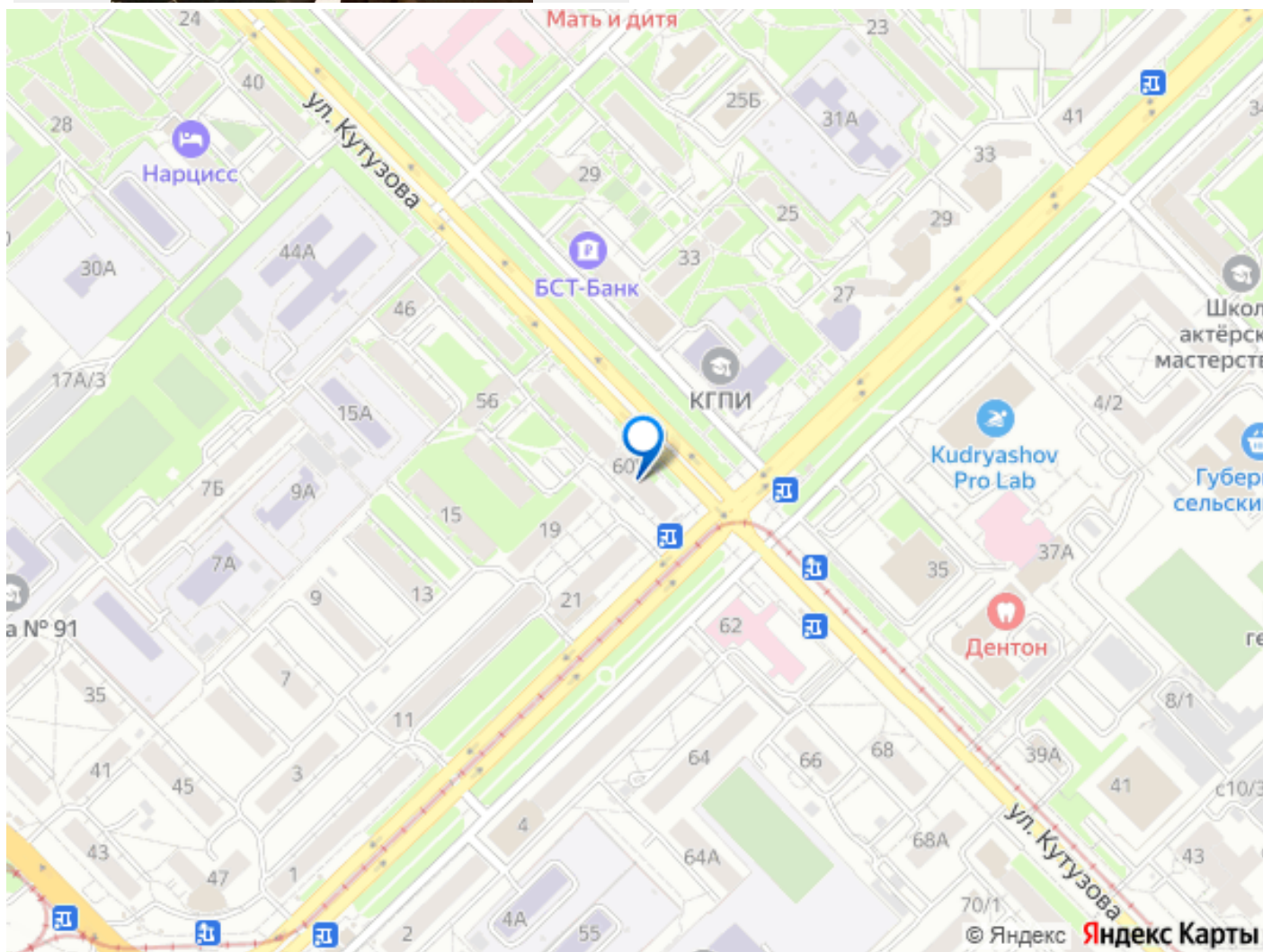
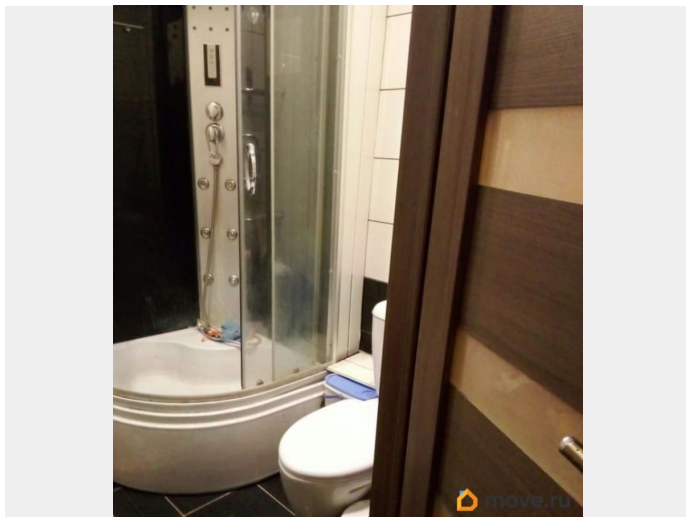
косметический

Описание

Арт. 89211013. В продаже 2-х комнатная квартира в тёплом,кирпичном доме. на 3-м этаже,с видом во двор. ТОРГ возможно обсудить после просмотра! В квартире выполнена узаконенная перепланировка. За счёт чего,площадь спальни и коридора стала просторнее. Кухня квадратная,полная площадь 5,9 кв.м.Комнаты 16,4 и 12,3 кв.м. В квартире требуется косметический ремонт в замене обоев,побелки потолков. Но ГЛАВНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ЯВЛЯЮТСЯ : -хорошая отделка балкона; -окна во всех комнатах ПВХ; -новые чугунные батареи; -напольная плитка в коридоре и кухне с эффектом тёплого пола; -сан/узел в кафеле с душевой кабиной; - линолеум в комнатах; - современная входная дверь. Есть также возможность разделить зону зала и коридора встроенным шкафом купе,что очень удобно и красиво. А ещё - ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ,мечта многих! За домом находятся трамвайная и автобусная остановки. Рядом:бассейн «Олимп»,учебные заведения для студентов, 3 детских сада,гимназия 17,школа 91,поликлиники. В шаговой доступности парк им.Гагарина. Прекрасная возможность как для проживания,так и для сдачи в аренду! Чистая продажа.Один взрослый собственник. Взамен жильё не покупаем,уже есть вариант

в собственности. Звоните, покажем.





Move.ru - вся недвижимость России