

Создано: 11.10.2025 в 09:56

Обновлено: 12.10.2025 в 06:22

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Авиаторов, 75**

**4 300 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

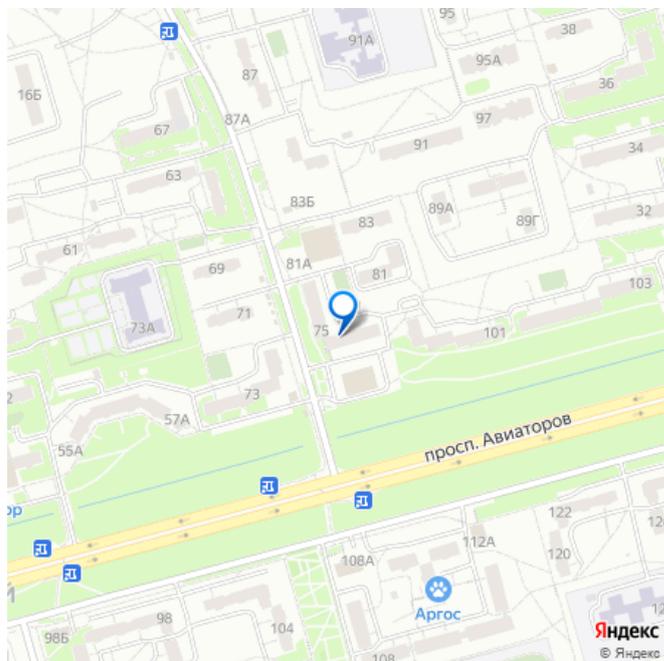
<https://kemerov.move.ru/objects/928564668>

2

**Собственник**

**79134304688**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

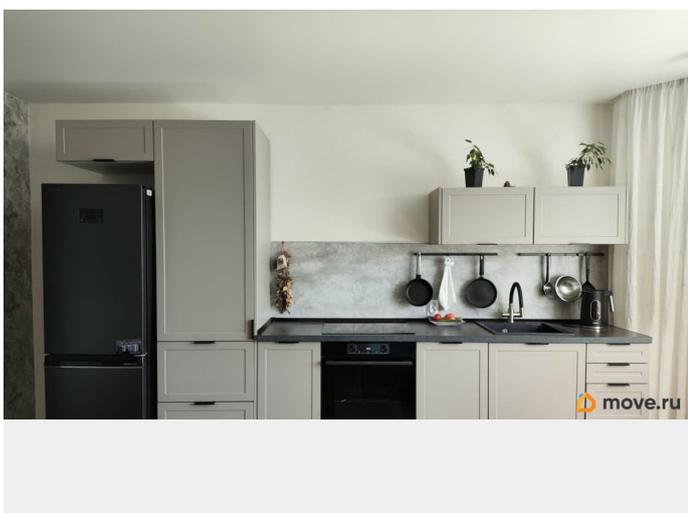
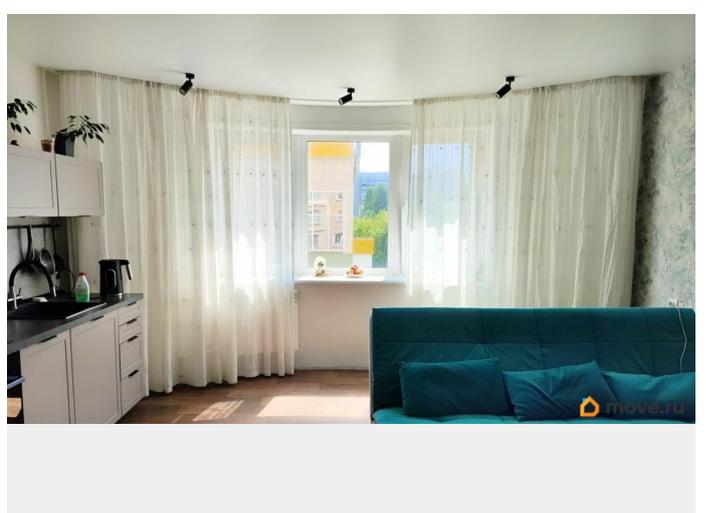
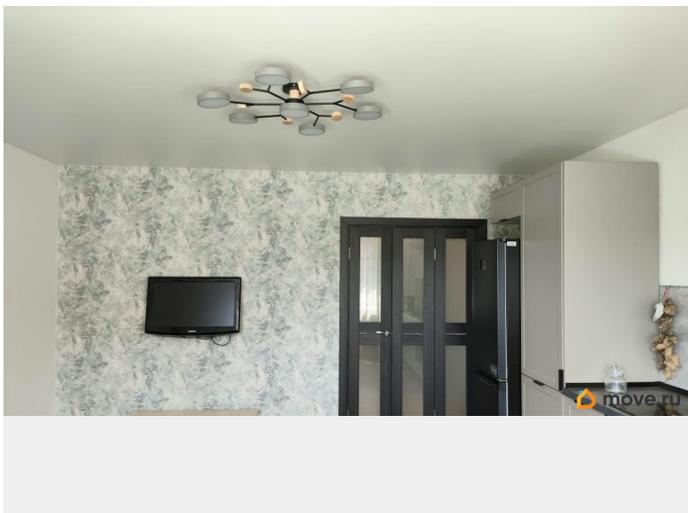
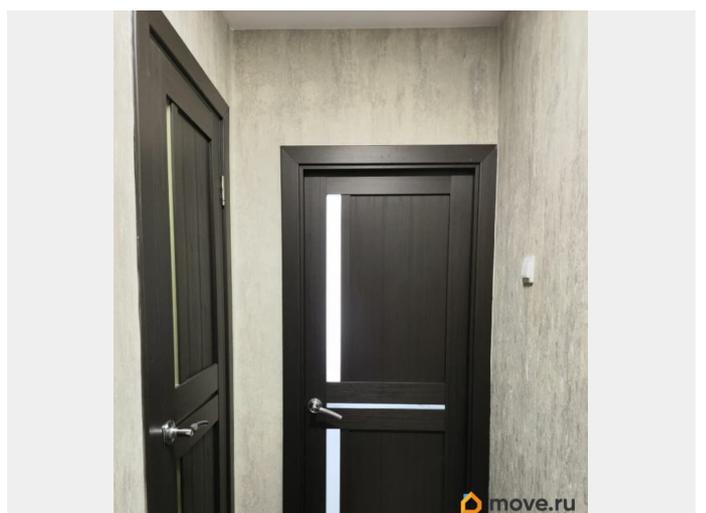
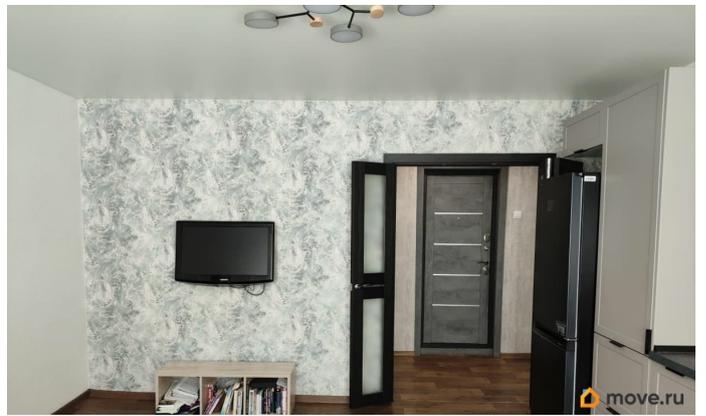
да

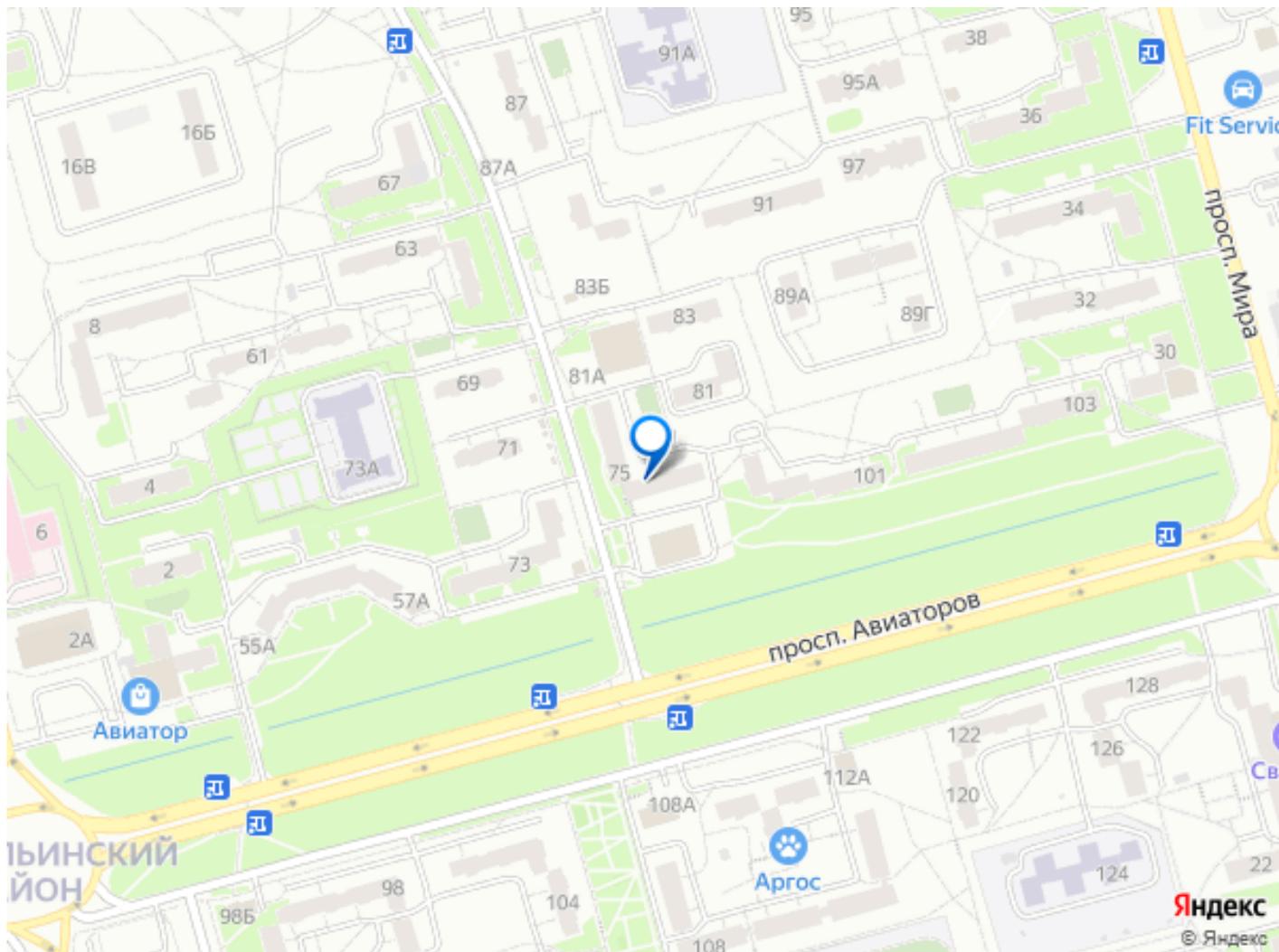
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам комфортную евродвушку в экологически чистом районе г. Новокузнецка, по проспекту Авиаторов 75, на 2 этаже 10 этажного дома. Квартира в отличном состоянии: заменены входная дверь и межкомнатные. Так же заменены радиаторы отопления и сантехника. В квартире новые натяжные потолки с встроенным карнизом. Установлена просторная гардеробная, благодаря чему шкафы и доп.места хранения не нужны! Важным преимуществом являются наличие эркера и квадратные комнаты, что создаёт ещё больше простора и возможности для воплощения дизайнерских идей. Во дворе и подъезде установлены камеры наблюдения. Реально чистые придомовая территория и подъезд (моется с использованием обеззараживающих средств). Соседи спокойные, адекватные, дружелюбные, не назойливые. По обе стороны дома, продуктовые магазины «Пятёрочка» и «Мария-ра». Рядом два новых детских сада, школа, гимназия и лицей. Через остановку поликлиника для взрослых, через две - для детей. Один собственник, чистая продажа! Очень скромный торг возможен. Звоните, все расскажу!





Move.ru - вся недвижимость России