

Создано: 09.04.2025 в 14:08

Обновлено: 29.09.2025 в 11:02

<https://kemerov.move.ru/objects/927677391>

5

Агент

79819020478

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 110**

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 110

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



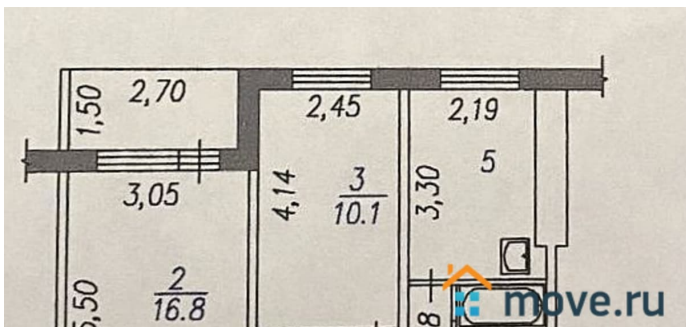
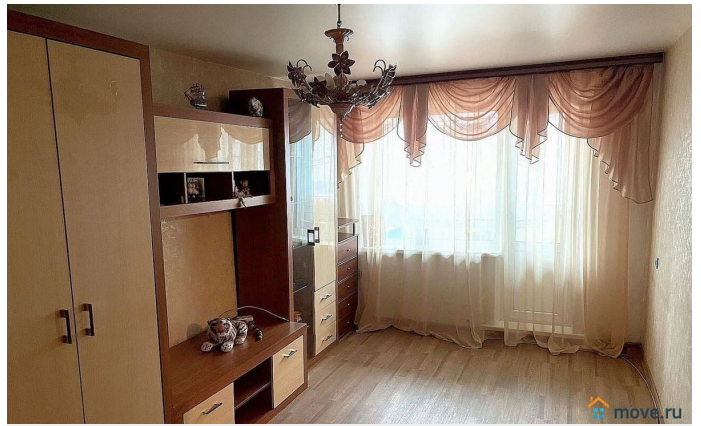
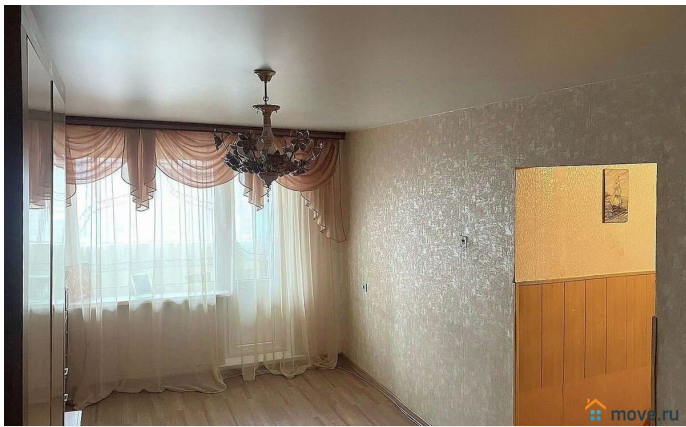
возможна ипотека

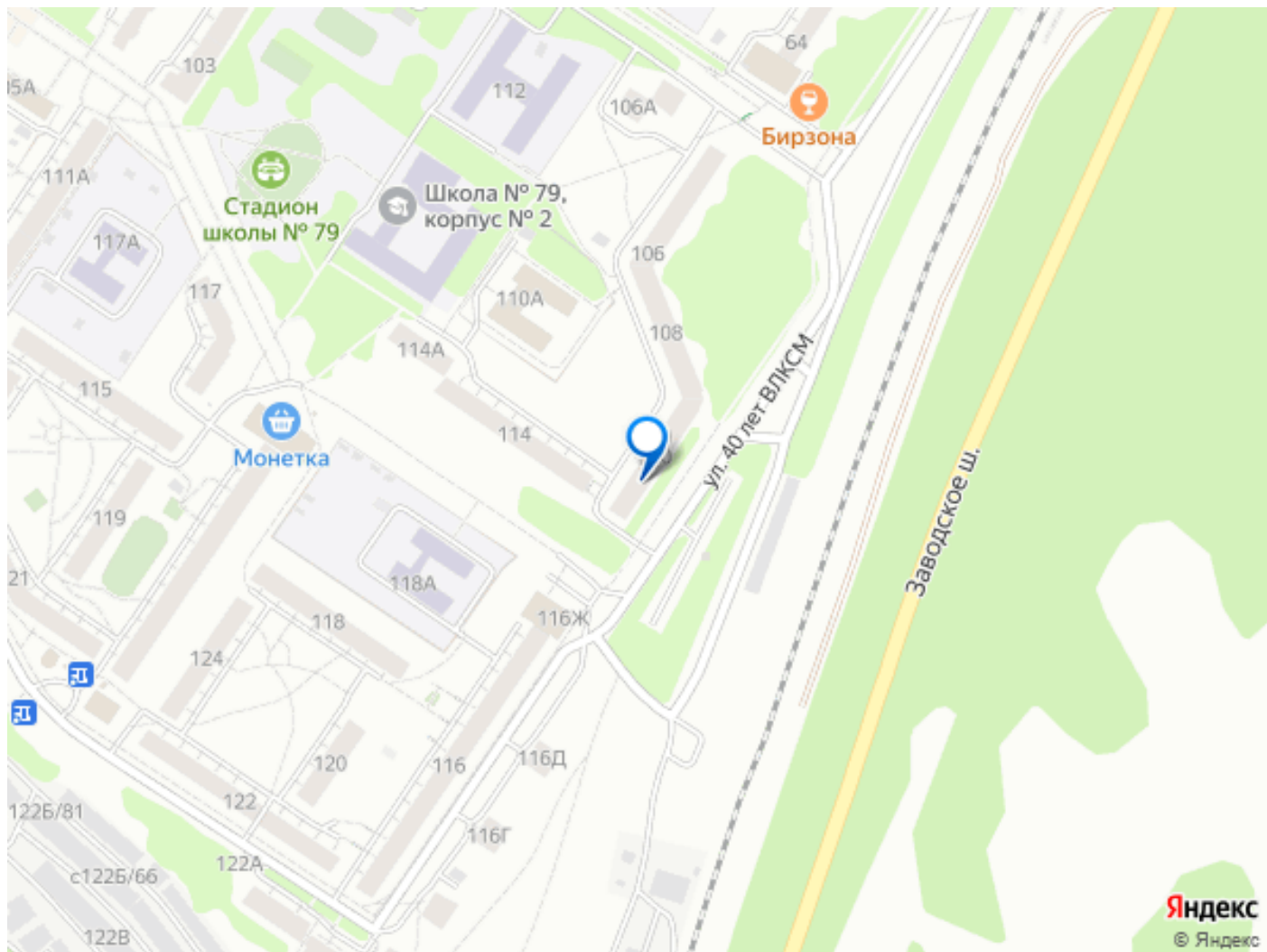
Описание

ВНИМАНИЕ!!!! Вашему вниманию предлагается уютная, светлая и очень теплая двухкомнатная квартира!!! **О КВАРТИРЕ:** - Квартира очень светлая, двухсторонняя, эргономичная. Общая площадь квартиры 42,5 кв.м. Все помещения правильной формы. Две отдельные комнаты 16,8 и 10,1 кв.м., уютная, вместительная кухня 7.2 кв.м., прихожая, позволяющая установить достаточно объемные системы хранения, совмещенный просторный сан.узел. Лоджия 4,1 кв.м. - Квартира в жилом состоянии. На окнах установлены стеклопакеты. Застекленная лоджия. Сан.узел в кафеле. Входная металлическая дверь. - Планировка квартиры и то, что в ней нет несущих конструкций позволяет реализовать даже самые смелые фантазии в дизайне и ремонте!! - Расположена на комфортном втором этаже девятиэтажного блочного дома 1975 года постройки. На этаже закрытый тамбур две квартиры. Современный пассажирский лифт. - Мебель и техника в квартире остаются в подарок новому собственнику. **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - В периметре дома имеется абсолютно все для комфортного проживания любой категории соискателей!! - Рядом с домом остановки общественного транспорта, а так же ж/д станция Островская. - Семью с детьми локация дома порадует сразу несколькими детскими садами и школами, в том числе Лицеом 35 и Школой искусств 58 в пешем доступе от дома. Так же у дома расположены

Дом детского творчества, клуб Космос, шахматный клуб Чемпион и многое другое. - Вокруг дома много зелени, имеются зоны для отдыха, детские и спортивные площадки. Недалеко от дома расположены сквер Первопостроителей, сквер Космонавтики, сад Металлургов, где всегда можно отдохнуть от суеты и шума города. Так же недалеко от дома находятся стадион Запсибовец с открытым катком, Культурный центр ЕВРАЗ ЗСМК. - Торговая сфера представлена большим количеством различных магазинов, салонов, кафе, отделений банков, аптек и многим другим. И все в пешей доступности от дома! Любителей торговых комплексов порадует близость к ТЦ Азалия. - Для автомобилистов немаловажным будет то, что рядом с домом имеется охраняемая парковка. В общем, квартира идеальна любой категории соискателей, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду!!! Квартира продается в прямой продаже. Без обременений. В собственности одной семьи более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Показы в удобное для Вас время. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России