

Создано: 21.05.2025 в 07:39

Обновлено: 22.10.2025 в 13:53

<https://kemerov.move.ru/objects/928088472>

7

Ольга Выборнова, Крепость

79133205021

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 49А

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, проспект Ленина, 49А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

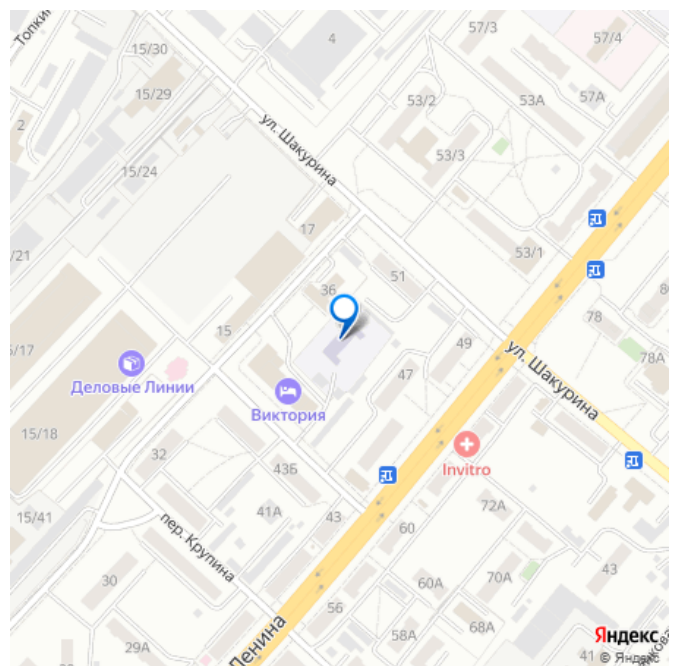
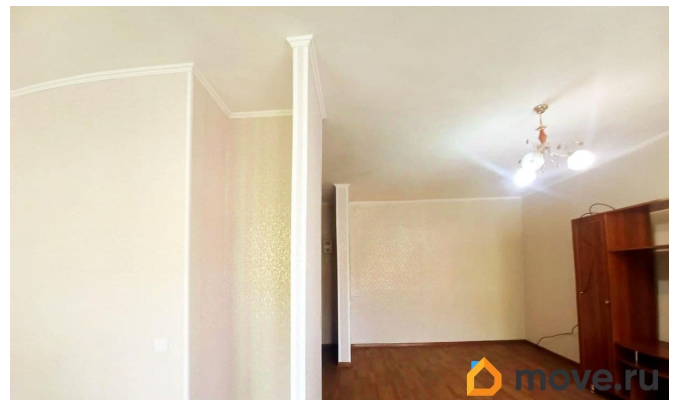
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома, расположенная по адресу: проспект Ленина, 49А, Ленинск-Кузнецкий. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, из которых жилое пространство занимает 30 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, не тратя время и деньги на обустройство. Компактная кухня площадью 3 кв. м идеально подойдет для приготовления ваших любимых блюд. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Просторные комнаты дают возможность обустроить их по вашему желанию, создавая уютную атмосферу для жизни. Дом был построен в 1963 году из кирпича, что говорит о его надежности и долговечности. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная территория радует глаз и создает приятное впечатление. Район, в котором находится квартира, прекрасно подходит для семейной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также

рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная доступность позволит легко добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном и развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

