

Создано: 22.10.2025 в 16:51

Обновлено: 04.11.2025 в 13:13

<https://kemerov.move.ru/objects/928597311>

9

Агент

79133203522

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Демьяна Бедного, 1**

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Демьяна Бедного, 1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

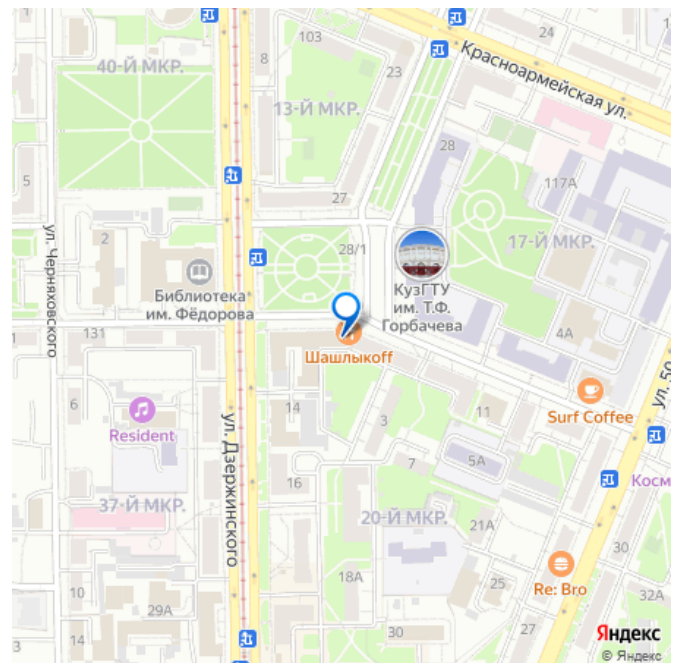
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Объявление от СОБСТВЕННИКА. Продам полноценную 2-х комнатную квартиру 42 кв.м. в самом центре Кемерово (площадь Волкова - ул. Д.Бедного 1). Квартира очень теплая, светлая, ухоженная, 4 этаж 5 этажного кирпичного дома. Покупателю остается вся мебель и вся бытовая техника, которая на фото: кухонный гарнитур, обеденный стол со стульями, кровать с новым ортопедическим матрасом, диван, холодильник, микроволновка, стиральная машина, все работает. Квартира в состоянии заходи и живи. Окна выходят во двор, не слышно городского шума, двор тихий, спокойный. Много места для парковки, как со стороны пл. Волкова, так и во дворе дома, всегда найдете свободное место. Очень хорошее расположение дома: в 2 минутах до 4 разных остановок транспорта в любой район города (на пр. Ленина, ул Красноармейской, ул Дзержинского, ул 50 лет Октября). Рядом главный корпус КузГТУ наилучший вариант для студентов. В 2 минутах ходьбы ул. Весенняя, парк Ангелов, сквер Юности комфортно гулять с детьми.

Много разных магазинов, кинотеатр Космос, библиотека. Квартира полностью готова к продаже! Нет обременений, долгов, залогов и банкротств. 1 взрослый собственник, в собственности более 20 лет, никто не прописан. Квартира подходит под ипотеку, вы можете использовать материнский капитал, указываем полную цену в договоре. Буду рада ответить на все Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время.

