

Создано: 15.10.2025 в 12:09

Обновлено: 30.11.2025 в 13:27

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Демьяна Бедного, 1**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Демьяна Бедного, 1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

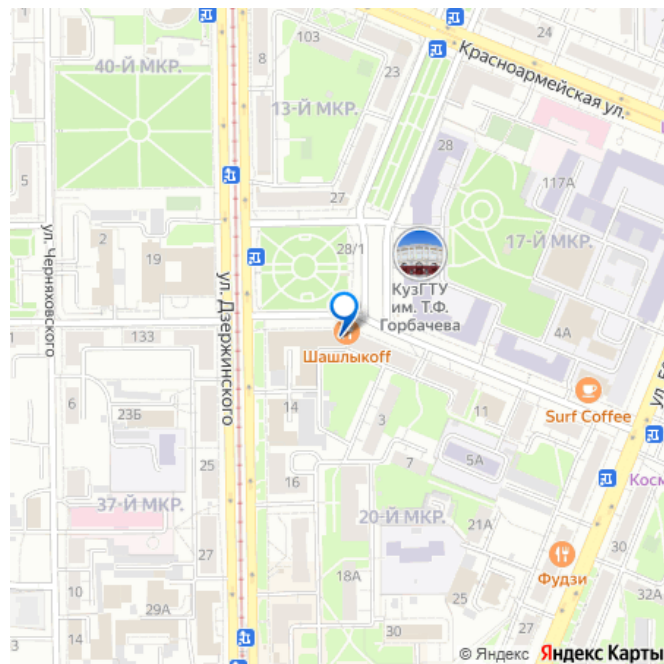
<https://kemerov.move.ru/objects/928575022>

8

**Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1859278. Продам 2-х комнатную квартиру 42 кв.м. в самом центре Кемерово (площадь Волкова - ул. Д.Бедного 1).

Квартира очень теплая, светлая, ухоженная, 4 этаж 5-этажного кирпичного дома.

Покупателю остается вся мебель и бытовая техника, которая на фото: кухонный гарнитур, обеденный стол со стульями, кровать с новым ортопедическим матрасом, диван, холодильник, микроволновка, стиральная машина. Квартира в состоянии заходи и живи. Окна выходят во двор, не слышно городского шума, двор тихий, спокойный. Много места для парковки, как со стороны пл. Волкова, так и во дворе дома, всегда найдете свободное. Очень хорошее расположение дома: в 2 минутах до 4 разных остановок транспорта в любой район города (на пр. Ленина, ул Красноармейской, ул Дзержинского, ул 50 лет Октября). Рядом главный корпус КузГТУ наилучший вариант для студентов. В 2 минутах ходьбы ул. Весенняя, парк Ангелов, сквер Юности комфортно гулять с детьми. Много разных магазинов, кинотеатр Космос, библиотека.

Квартира полностью готова к продаже, без обременений и залогов. 1 взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 20 лет, подходит под ипотеку, полная цена в договоре. Буду рада ответить на все Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните, консультируем бесплатно.

