

Создано: 21.11.2025 в 07:14

Обновлено: 21.11.2025 в 06:38

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 100А

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Кирова, 100А

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

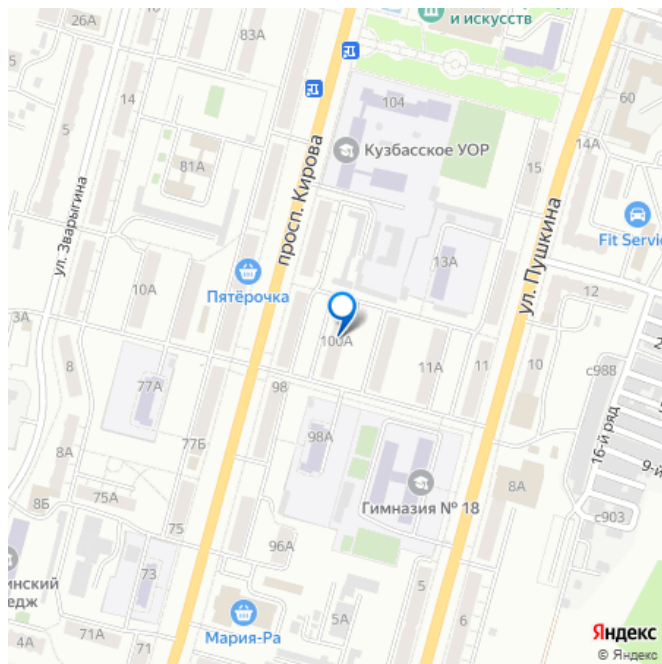
<https://kemerov.move.ru/objects/928678718>

3

Агентство Недвижимость, Агентство Недвижимость

79856580366,79832503115

для заметок

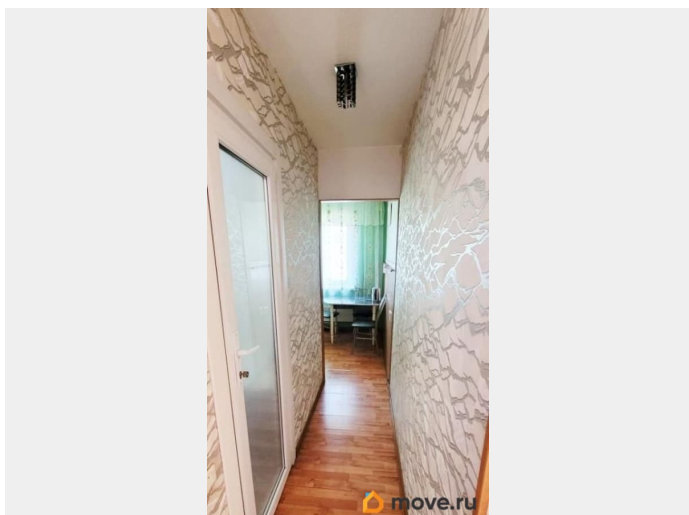
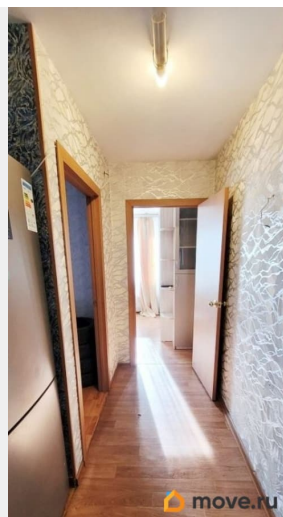
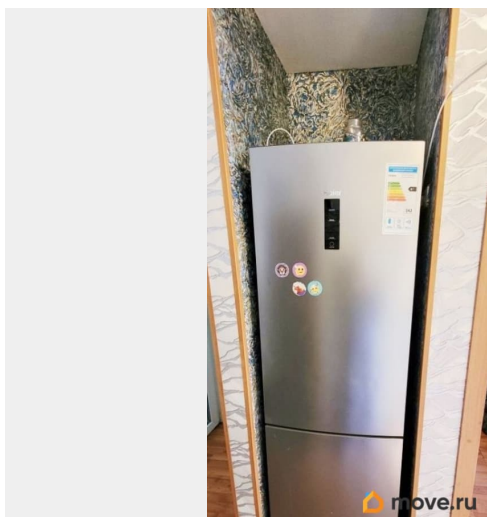


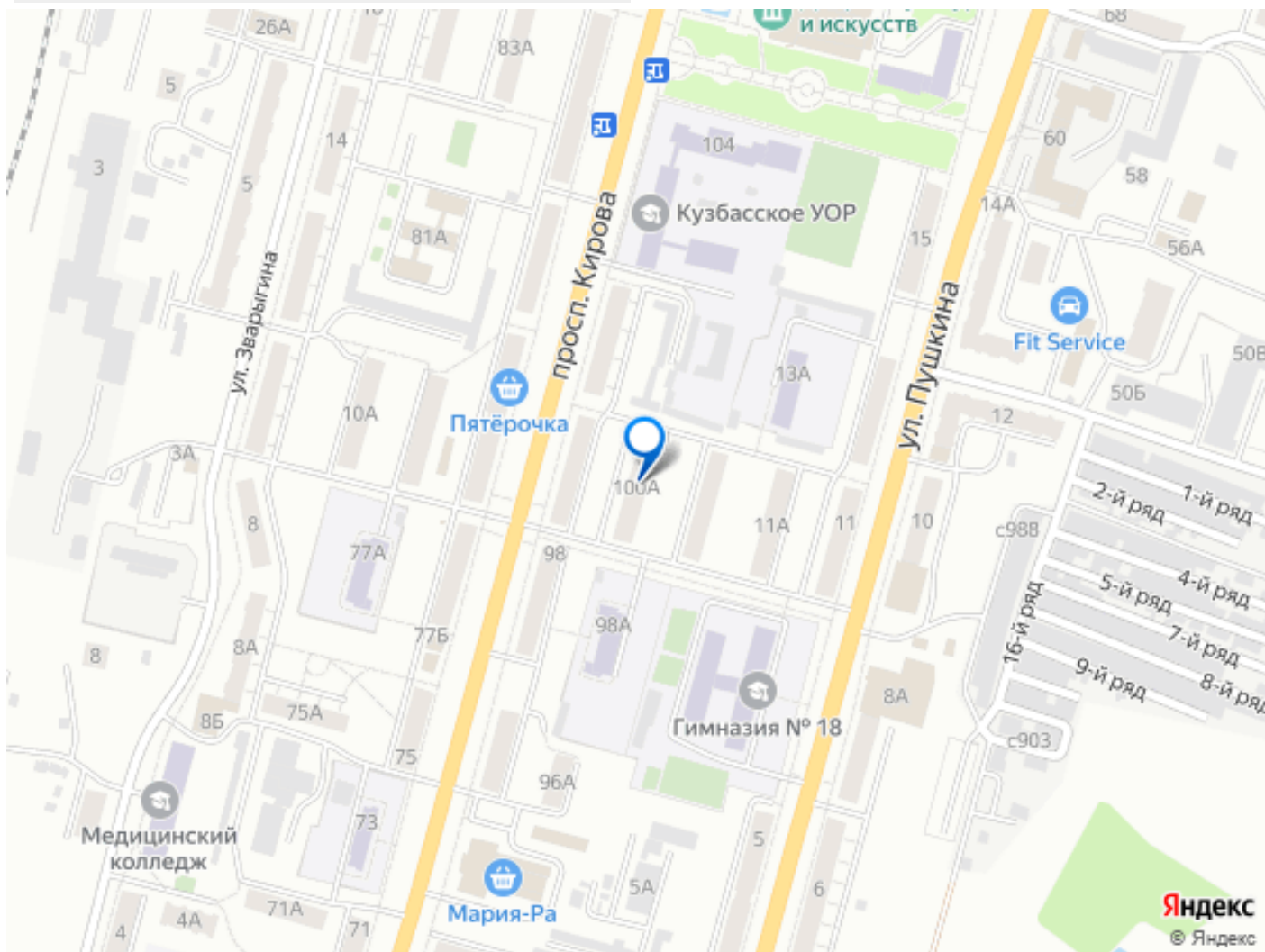
Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42,8 кв.м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1964 году. Дом находится в городе Ленинске-Кузнецком, по пр. Кирова, д. 100а. Квартира обладает жилой площадью 27,8 кв.м и функциональной планировкой, которая включает в себя две отдельные комнаты с площадью 10,4 кв.м, 17,4 кв.м, совмещенные ванна и туалет (2,8 кв.м), в коридоре имеется ниша для холодильника. Квартира очень светлая и теплая, дом расположен не у дороги, шум от транспорта и пыль не будут вас беспокоить. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми благодаря близости детской площадки во дворе, а также гимназии 18 и детских садов в шаговой доступности. Для удобства жителей рядом расположены продуктовые магазины, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Квартира в хорошем состоянии, что позволит новым владельцам сразу заселиться и обустроить её под свой вкус.

Преимущества квартиры: - теплый пол в ванной; - отдельные комнаты; - наличие ниши для холодильника; - отличная локация

развитая социальная среда, рядом автовокзал, детские сады, рынок, гимназия; - остановка общественного транспорта 2 минуты пешком; - квартира ухоженная; - остается мебель и техника. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит развитую социальную среду, имея все необходимые объекты инфраструктуры в непосредственной близости от дома. Если вы ищете уютную квартиру с потенциалом для создания собственного уголка комфорта, это предложение заслуживает вашего внимания. Подробности планировки и отделки квартиры

можете посмотреть на фото и видео!
Звоните! Мы с удовольствием Вам все
расскажем, покажем квартиру и рассмотрим
все Ваши предложения!





Move.ru - вся недвижимость России