

Создано: 26.02.2025 в 10:24

Обновлено: 03.11.2025 в 19:08

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 9/3

3 550 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Текстильщиков, 9/3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

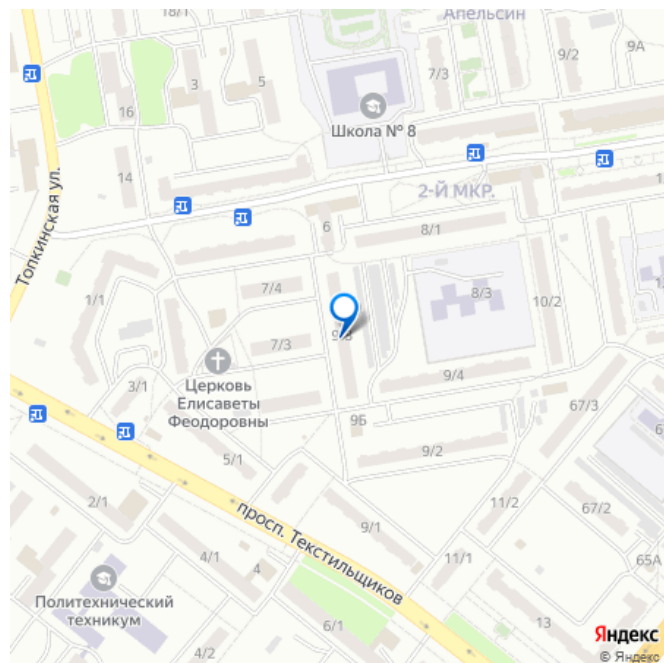
балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927393825>
5

Юлия Юрикова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

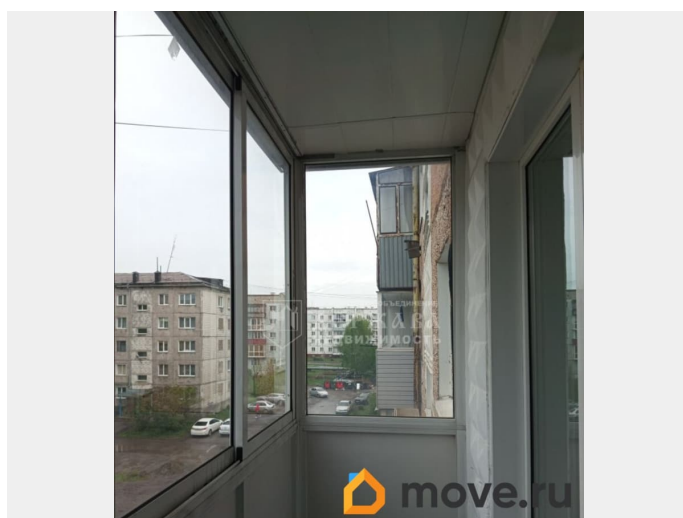
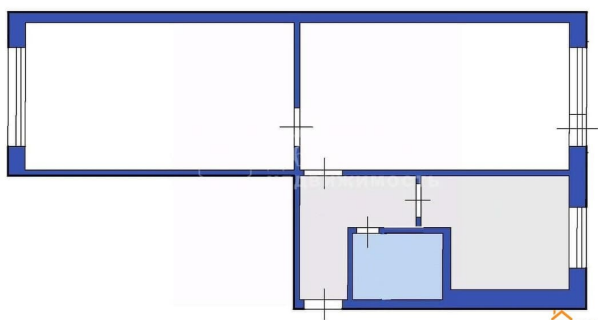
да

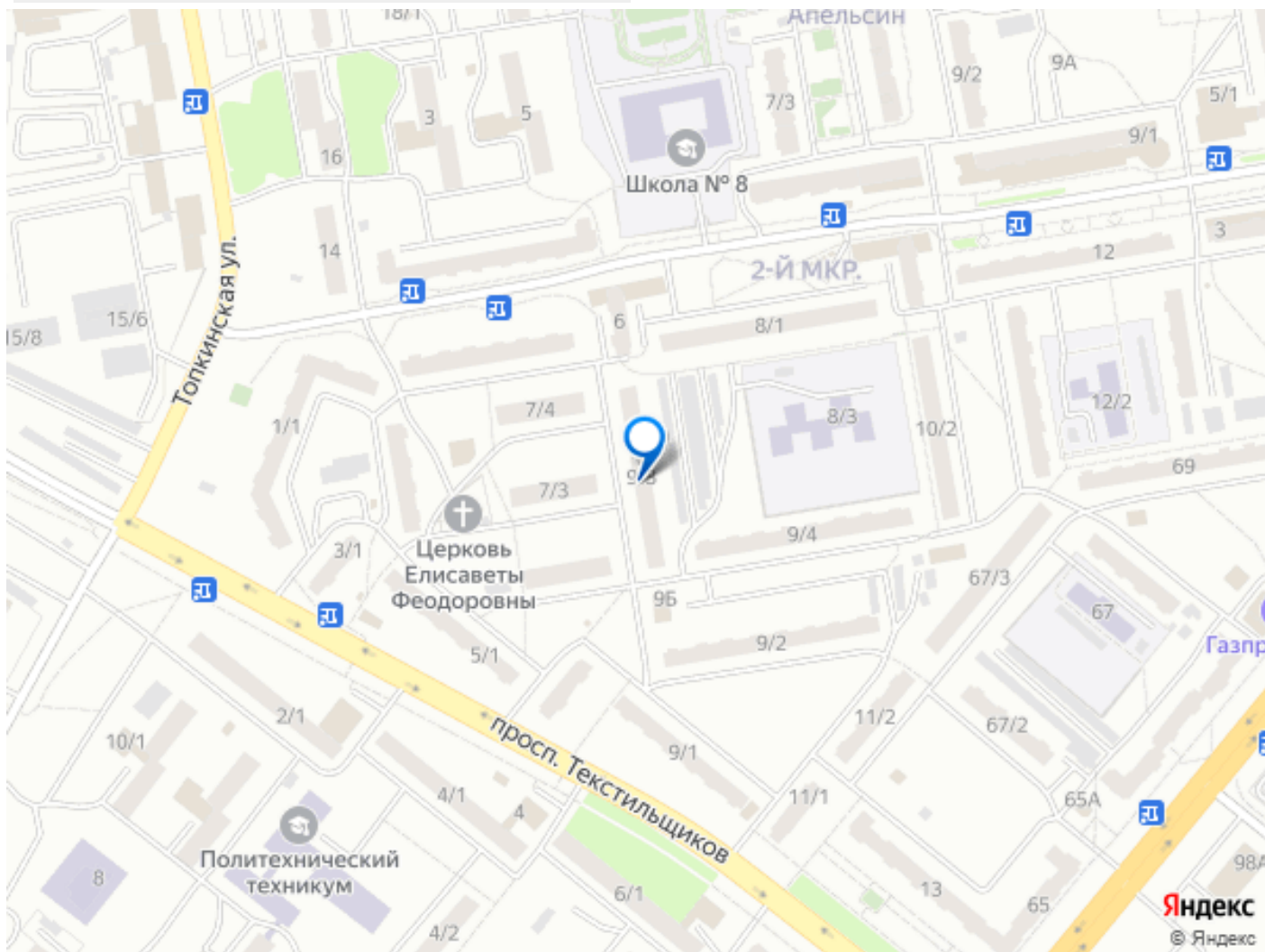
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1472035. Продаётся 2-комнатная мебелированная квартира в Ленинске-Кузнецком на проспекте Текстильщиков, 9/3 на 4 этаже. Общая площадь — 42,8 кв. м, жилая площадь — 37,5 кв. м. Расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома 1977 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Евроремонт, можно сразу заселиться и жить. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Есть застекленный балкон, на котором можно создать зону отдыха в теплое время года. Панорамные окна в гостиной создают ощущение свободы, делая интерьер лёгким и красивым. Остается вся корпусная мебель. Квартира стоит на сигнализации. Есть кондиционер, что создает комфортную температуру в квартире в течение года. Расположение квартиры не угловое, что влияет на комфорт проживания и хорошую освещенность в течение дня. Парковка перед домом вместительная прямо под окнами квартиры. Совмещённый санузел просторный, что позволяет избежать узких и тесных пространств. В шаговой доступности школа № 8, детский сад № 51, магазины Ярче, Люкс, аптеки и остановки, что позволяет быстро добраться до любой точки города благодаря

хорошей транспортной развязке. Возможен торг! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России