

Создано: 16.10.2025 в 07:13

Обновлено: 10.11.2025 в 09:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 103**

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 103

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

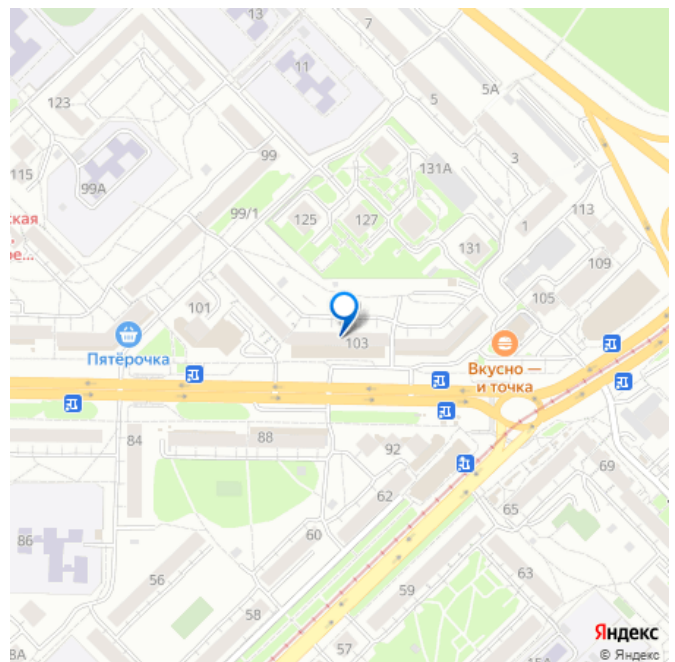
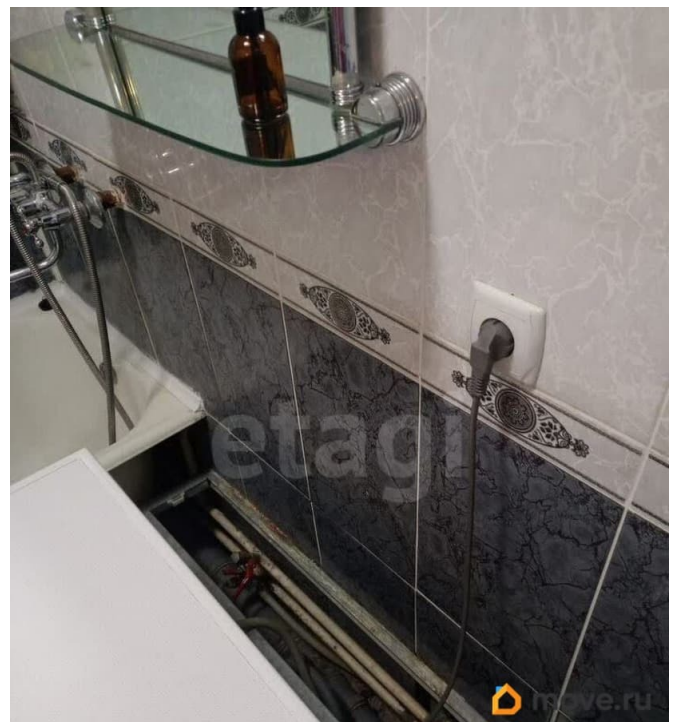
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285750367>

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

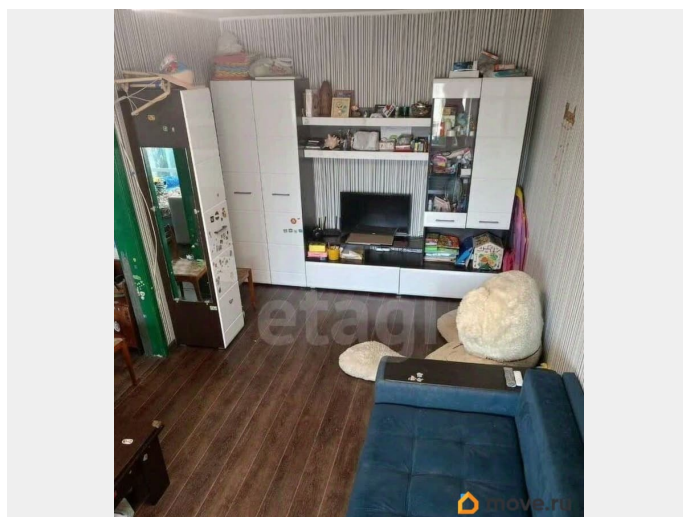
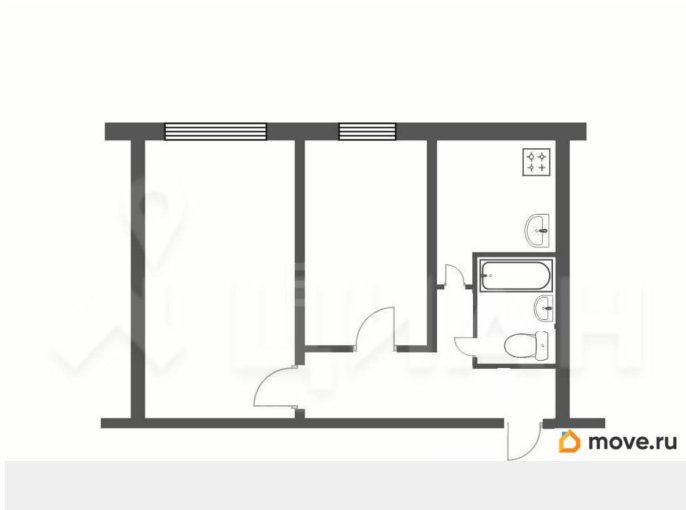
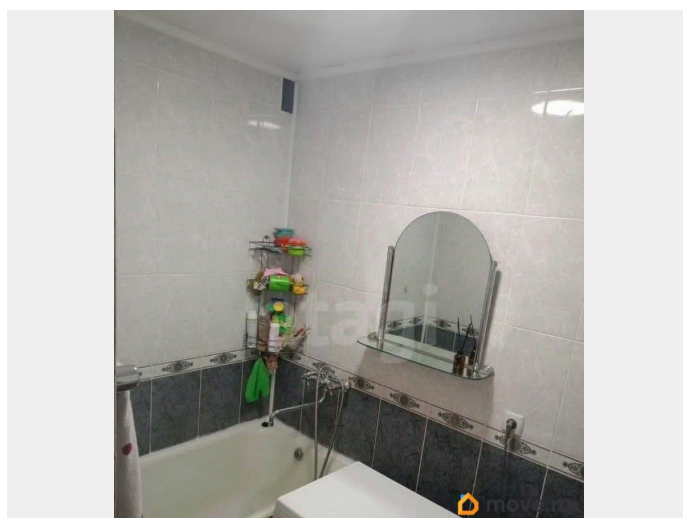
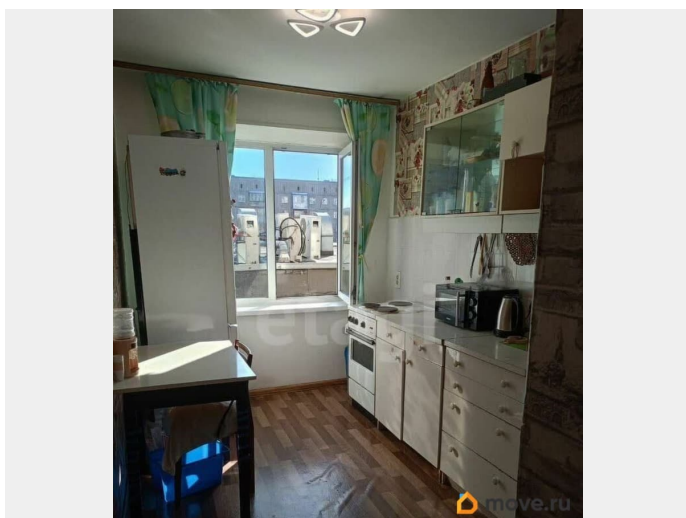
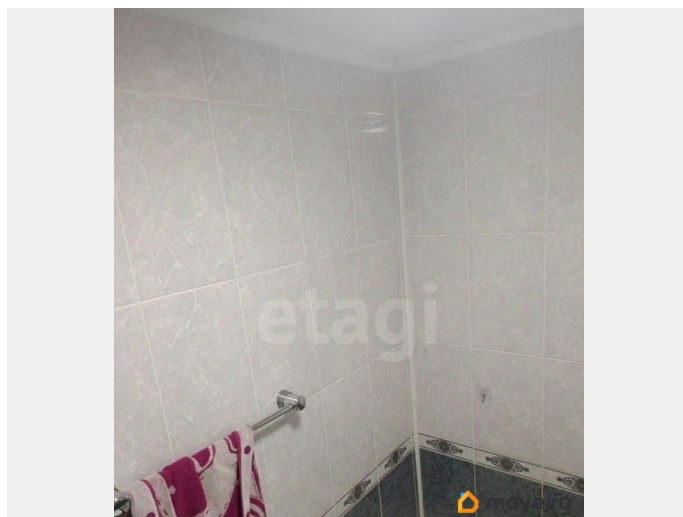
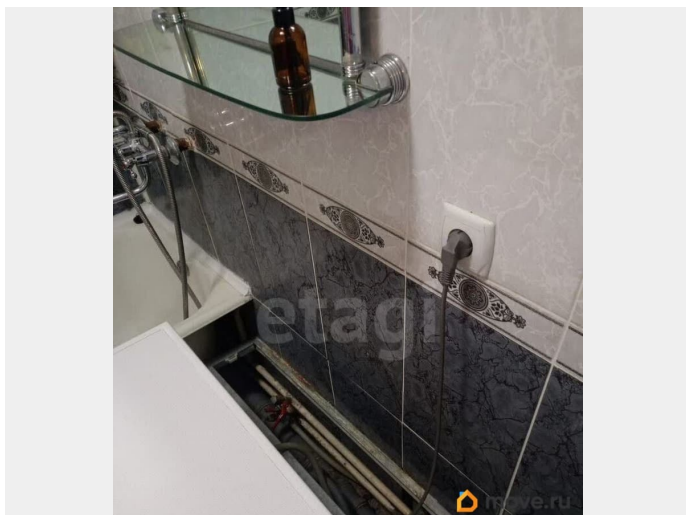
Внимание!!! Продаётся двухкомнатная квартира в центральном районе, общей площадью 42,7 м² расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1976 года постройки. Планировка практичная и функциональная: комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для двух человек или небольшой семьи. Просторная кухня площадью 9 м² служит удобным пространством для приготовления и приема пищи. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: стены выровнены, в спальне заменен пол, обновлен совмещенный санузел. Установлены пластиковые окна, выходящие на солнечную сторону, что наполняет пространство естественным светом, и новая входная дверь. Имеется застекленная лоджия для отдыха или хранения вещей. Инфраструктура хорошо развита: в шаговой доступности находятся детские сады 11 и 13, гимназия 44, а также магазины первой необходимости. Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, обеспечивая быструю связь с любым районом города. Во дворе оборудована детская площадка для игр, а для жителей доступна открытая парковка. Дом оснащен

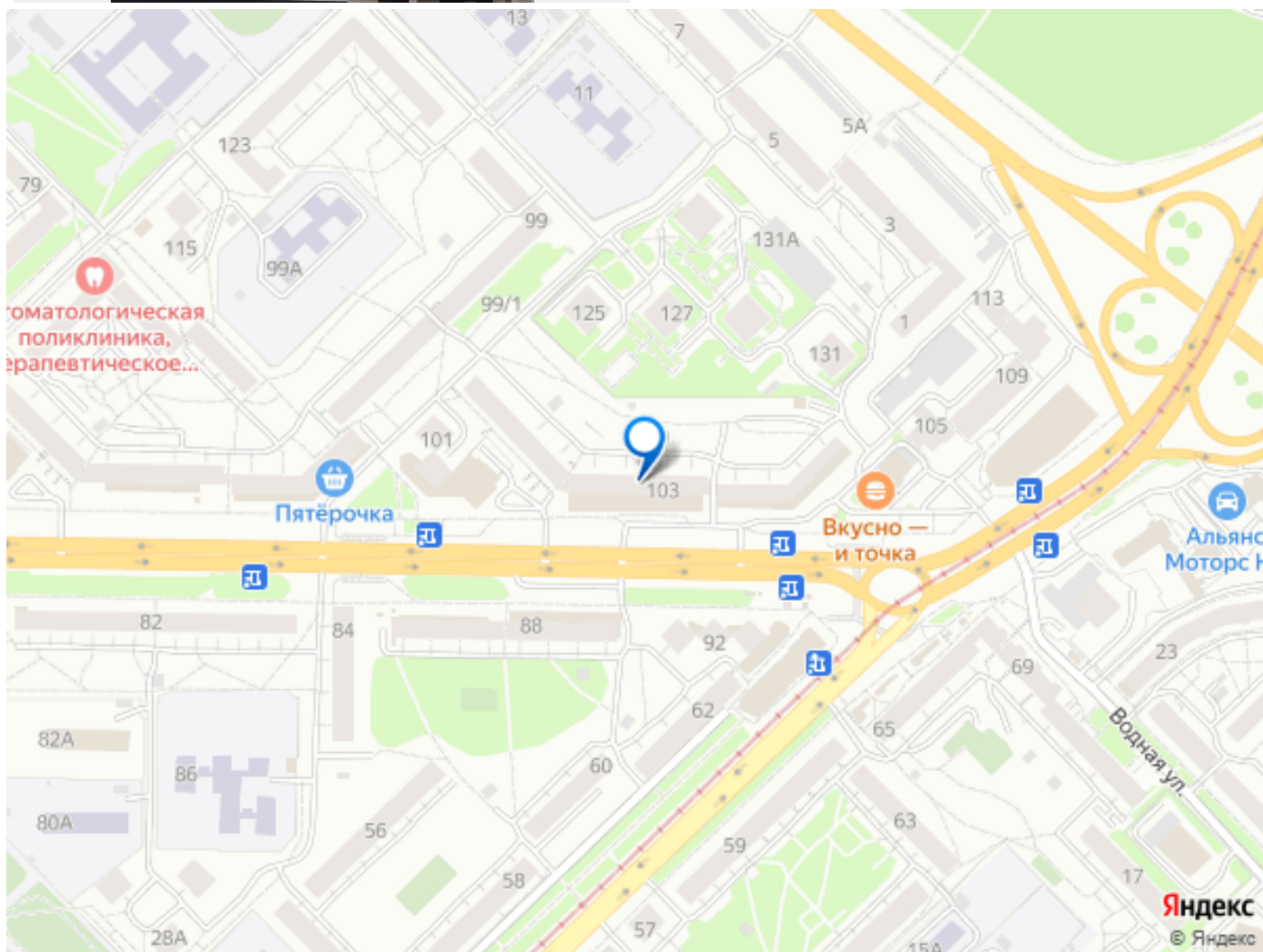
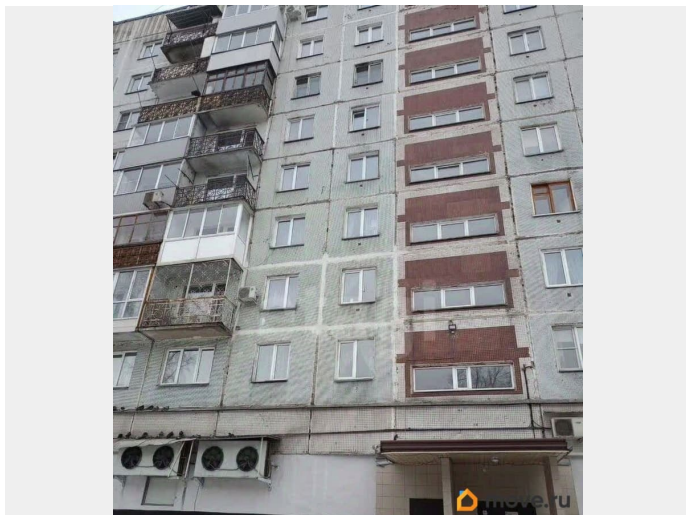
пассажирским лифтом и мусоропроводом.

Квартира продается на свободных условиях,
без обременений. Записывайтесь, приходите
на просмотр!!! Рассматриваем варианты
обмена в Центральном районе,
Куйбышевском районе на 3-комнатную
квартиру. Не упустите шанс купить квартиру
„в самом центре города, по уникальной цене!

Код пользователя: 187220 Номер в базе:

10088125





Move.ru - вся недвижимость России