

Создано: 25.09.2025 в 07:34

Обновлено: 16.11.2025 в 18:40

Кемеровская область, Юрга,  
Фестивальная улица, 12

**3 800 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, Фестивальная улица, 12

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928663903>

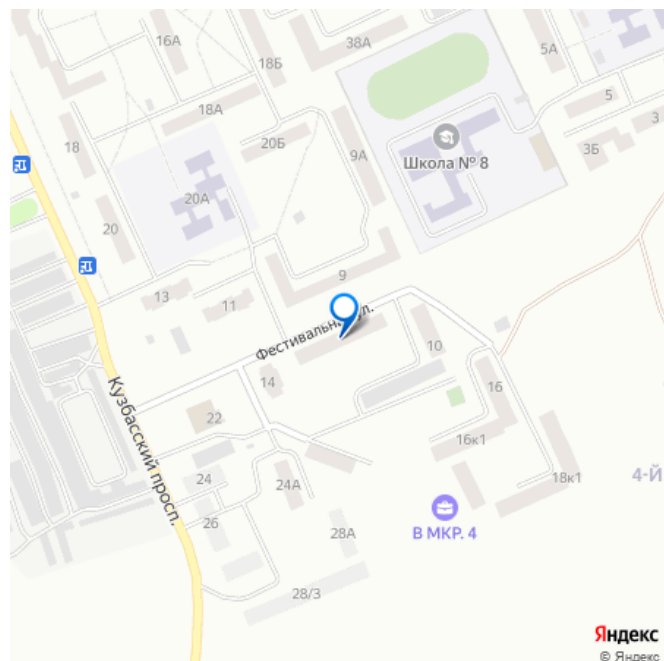
6

**Нина Карстен, ДЕРЖАВА**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79832204232**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

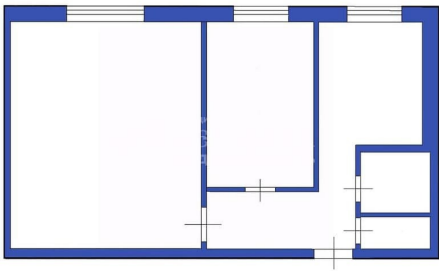
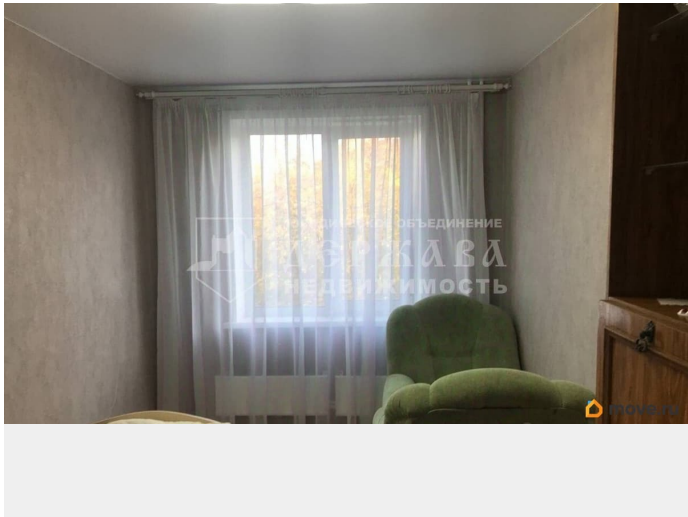
возможна ипотека, лифт, парковка

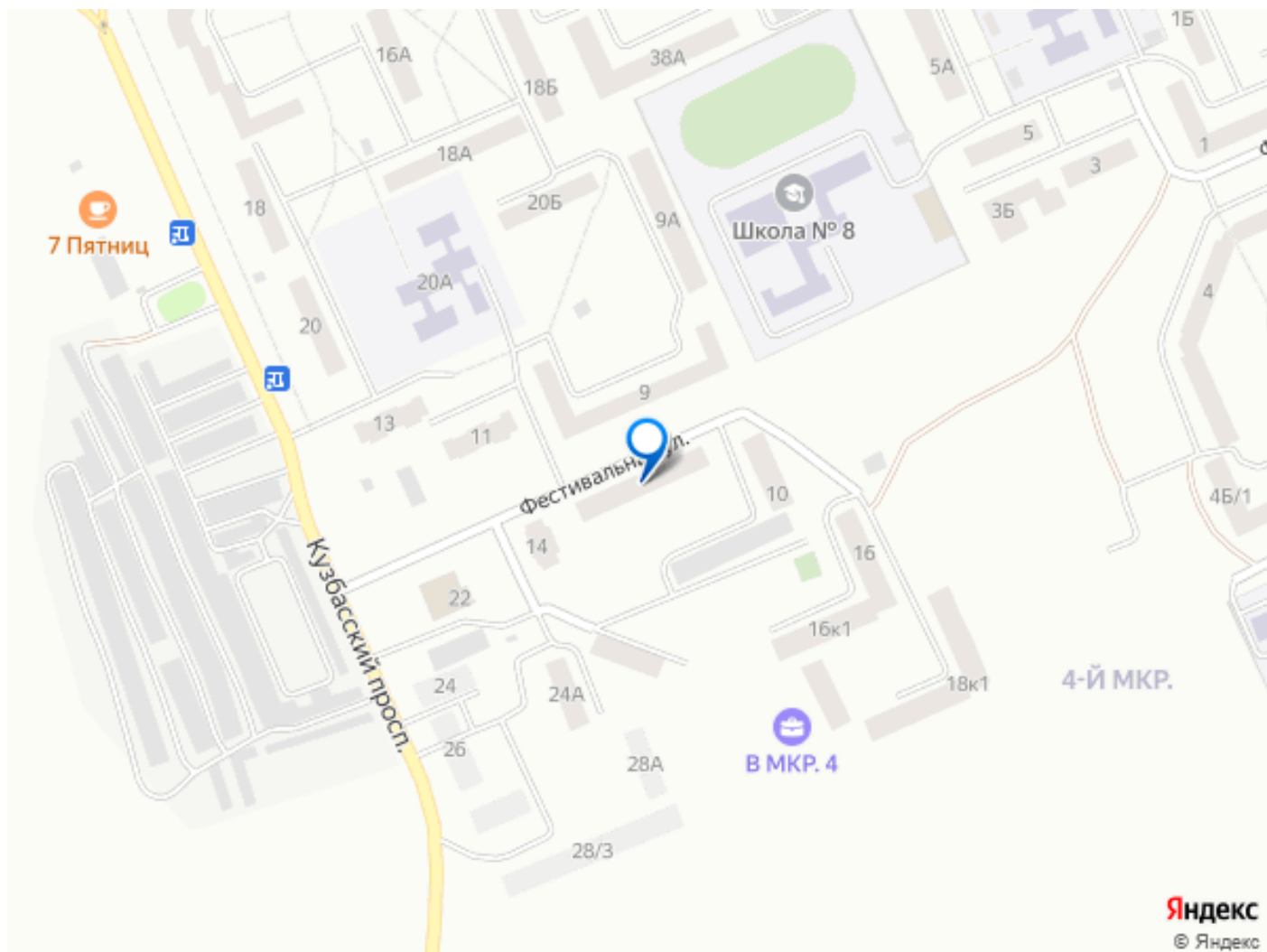
## Описание

Код объекта: 1795747. Уютная 2-комнатная квартира 42,6 м² для семьи в тихом районе. Идеальная планировка! Ключевые преимущества: Для вашей семьи: Просторная изолированная планировка — ребёнок в своей комнате, а вы в своей. Большая кухня, где поместится вся семья. Свет и уют: Квартира на 2 этаже — много солнечного света и отличный вид из окон. Тихий и зелёный район: Во дворе нет шума машин. Рядом детские сады, школы идеально для прогулок с детьми. Отличное состояние: Не нужно вкладываться в дорогой ремонт. Можно заселяться и жить. Предлагаем вашей семье уютное и современное гнездышко! Эта двухкомнатная квартира — идеальный вариант для молодой семьи с ребёнком или пары, которая только начинает совместную жизнь. В квартире вас ждёт: Просторные комнаты: Изолированные комнаты (18 м² и 12 м²) гарантируют личное пространство для каждого. Вы сможете спокойно отдыхать, пока ребёнок делает уроки или играет в своей комнате. Уютная кухня 7 м²: Сердце квартиры, где можно собираться за завтраком, ужином или приглашать друзей. Вмещится вся необходимая техника. . Останется только расставить мебель и

добавить свои дизайнерские детали. Все необходимое: Установлены новые металлопластиковые стеклопакеты (окна ПВХ), которые сохраняют тепло и тишину в вашей квартире. Окружение и локация: Дом расположен в спокойном, проверенном районе. Инфраструктура для детей: в шаговой доступности находятся: детский сад 41 Почемучка, школа 8, и игровые площадки. Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает удобную транспортную доступность до центра и основных точек города. Тихий двор: Чистая территория, нет лишнего шума. Идеально для: Молодой семьи с одним или двумя детьми. Пары, которая хочет жить отдельно от родителей. Покупки с использованием ипотеки или материнского капитала Мы организуем полное юридическое сопровождение заделки. Обеспечиваем безопасный расчет. Звоните, чтобы назначить просмотр! Убедитесь сами, как эта квартира подходит для счастливой жизни.







Move.ru - вся недвижимость России