

Создано: 24.11.2025 в 19:05

Обновлено: 27.11.2025 в 09:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 44А**

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ,
44А

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

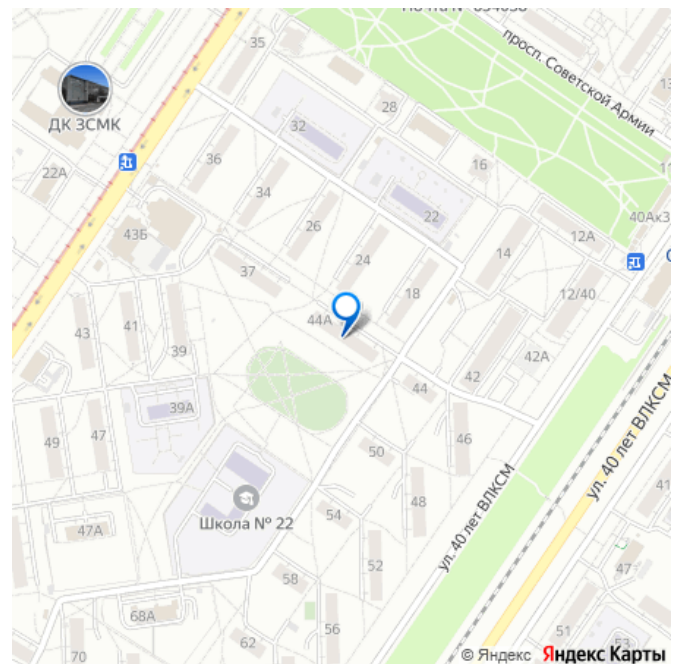
<https://kemerov.move.ru/objects/928684950>

2

Любимый Город, Любимый Город

79183408407

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

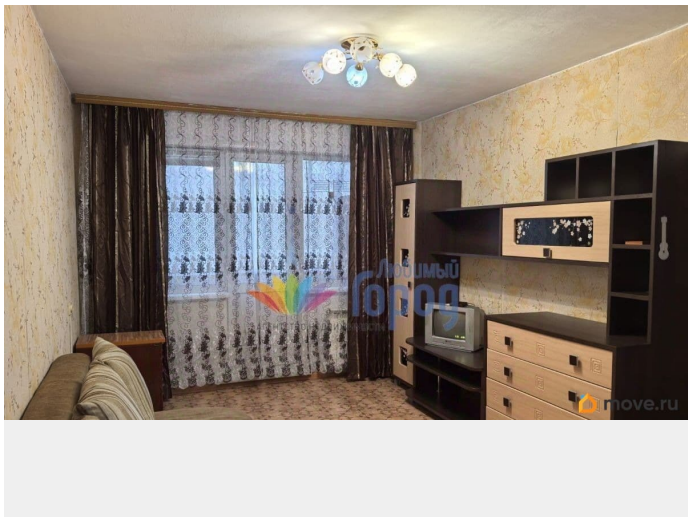
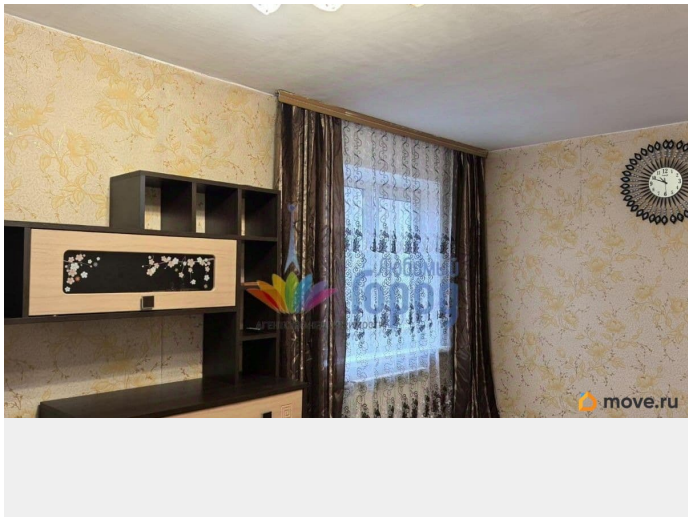
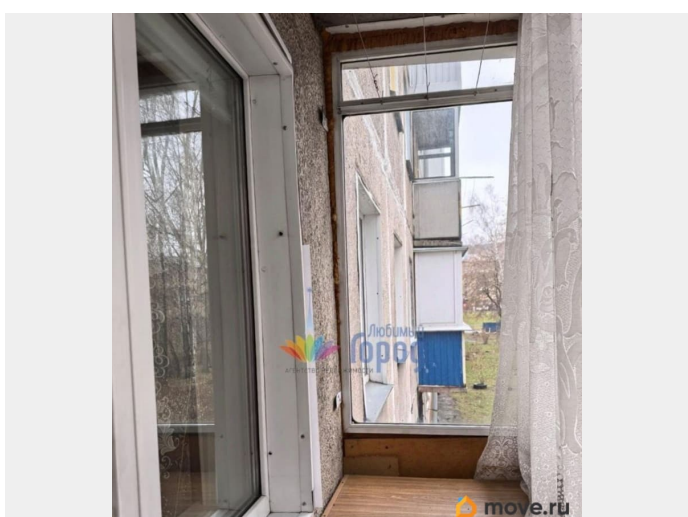
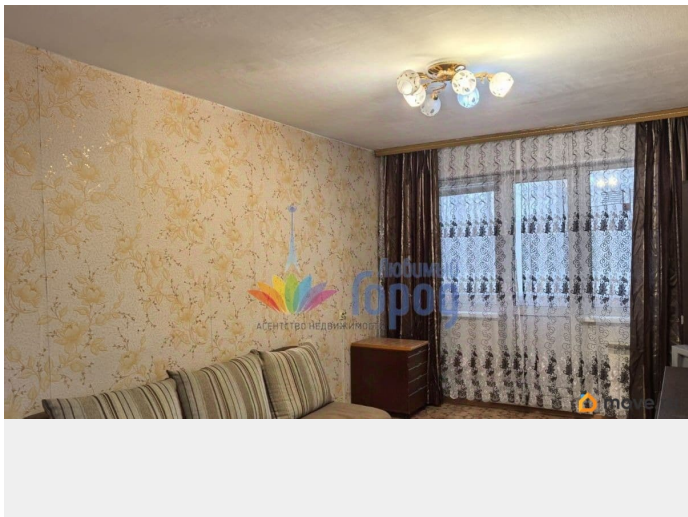
Покупка в ипотеку

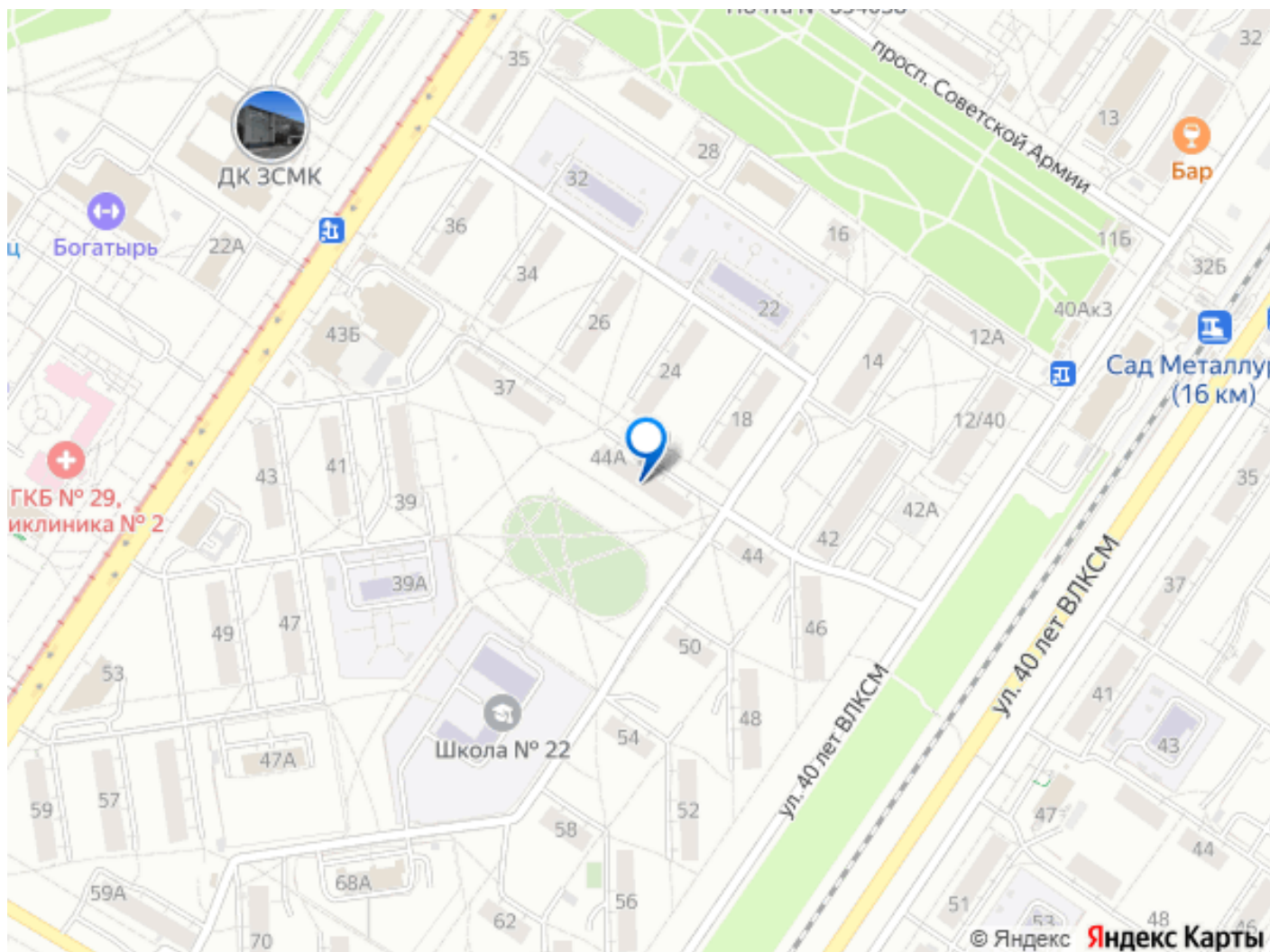
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира
раздельной планировки на комфортном
втором этаже, балкон застеклен, окна
выходят на стадион. В квартире пластиковые
окна, биметаллические батареи, на полу
линолеум, санузел в кафеле, новая входная
дверь, состояние квартиры хорошее. Мебель
и техника по желанию остается. Дом
находится внутри жилого массива, меньше
шума и пыли. В шаговой доступности все
необходимое для проживания, детские сады
194 и 195, школа 22, магазины, сквер для
прогулок, остановки общественного
транспорта. Чистая продажа.БЕСПЛАТНЫЕ
консультации по ипотеке, работаем с
материнским капиталом и жилищными
сертификатами. Ипотека на вторичное жилье
от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ,
ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги
покупки/продажи недвижимости через
агентство Любимый город - составляет от 54
тысяч рублей + 1% от стоимости объекта
Номер объекта: #1/554394/21775





Move.ru - вся недвижимость России