

Создано: 13.08.2025 в 05:49

Обновлено: 03.10.2025 в 11:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 23**

2 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 23

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

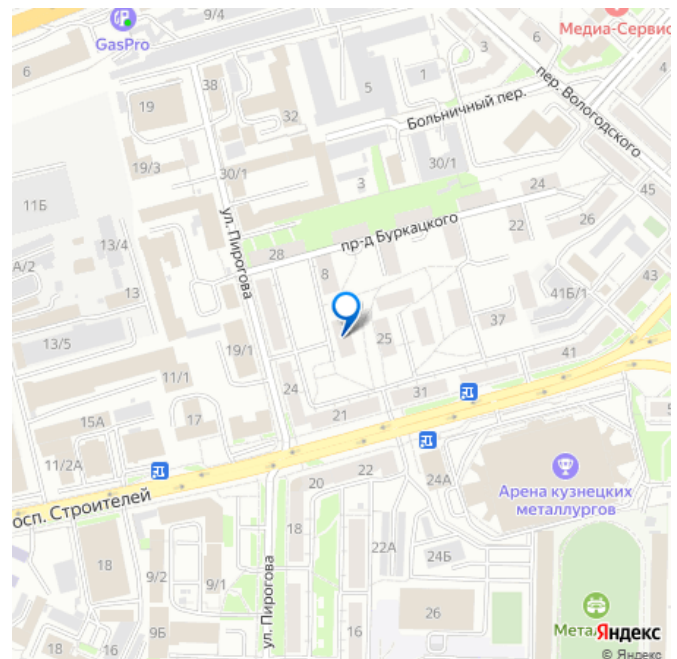
<https://kemerov.move.ru/objects/928406765>

5

**Татьяна Игоревна Драчева, Этажи
Новокузнецк**

79390388135

для заметок



Покупка в ипотеку

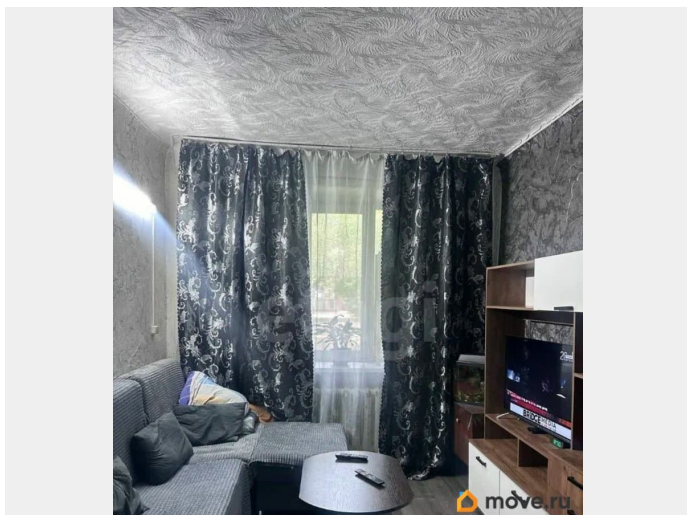
да

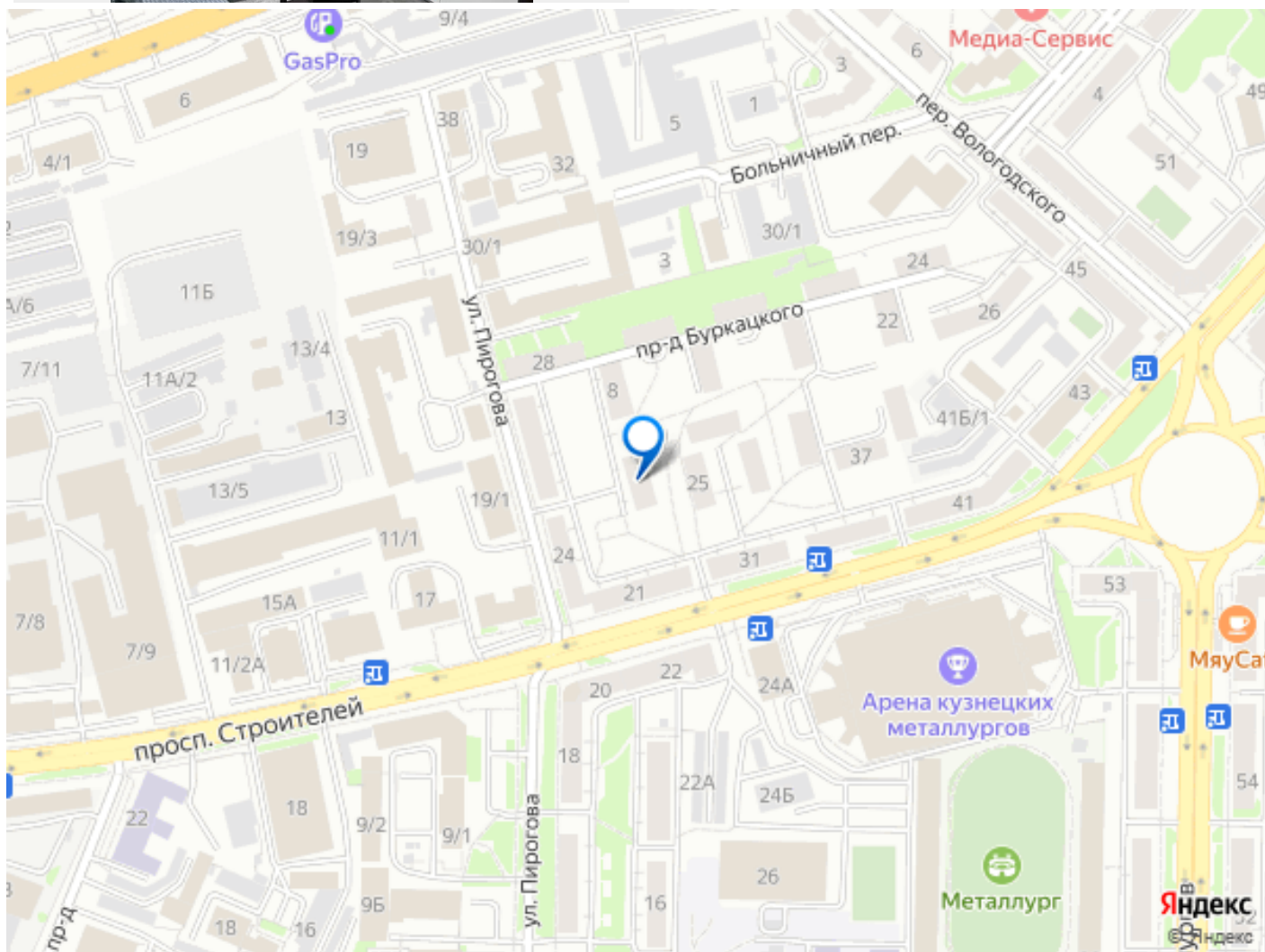
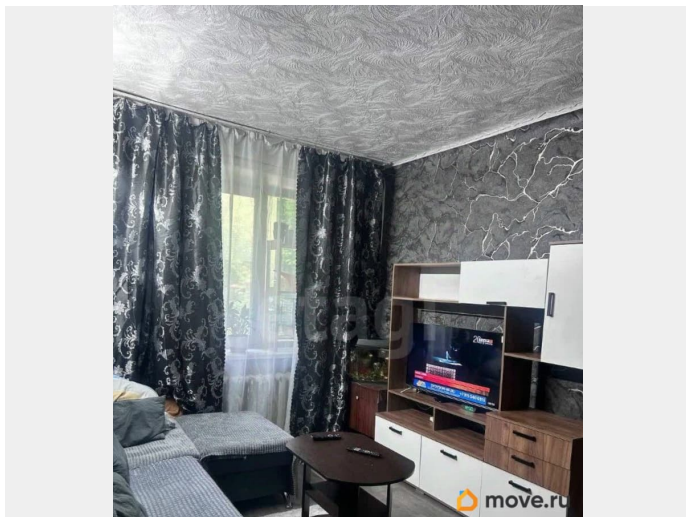
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 42,6 кв. м, расположенная на первом этаже кирпичного дома. Квартира находится в хорошем состоянии — выполнен косметический ремонт: -полы покрыты линолеумом; -стены оклеены свежими обоями; -установлены новые межкомнатные двери; -энергоэффективные пластиковые окна. Санузел совмещенный, отделан влагостойкими пластиковыми панелями, что гарантирует долговечность и простоту в уходе. Квартира отличается удачной планировкой с рациональным зонированием пространства, что позволяет комфортно разместить мебель и создать функциональную жилую среду. Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение дня. Первый этаж дает преимущество для семей с маленькими детьми, пожилых людей или тех, кто ценит удобство без необходимости пользоваться лестницей или лифтом. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости. Придомовая территория ухоженная, огороженная, с детскими игровыми площадками и достаточным количеством парковочных мест. Двор спокойный, без излишнего шума.

Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей. Удачное расположение, продуманная планировка и качественная отделка делают этот вариант привлекательным для покупателей, ищущих практичное жилье в хорошем районе. Код пользователя: 95587
Номер в базе: 8548532





Move.ru - вся недвижимость России