

Создано: 17.10.2025 в 00:53

Обновлено: 01.11.2025 в 19:12

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 36**

4 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
36

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

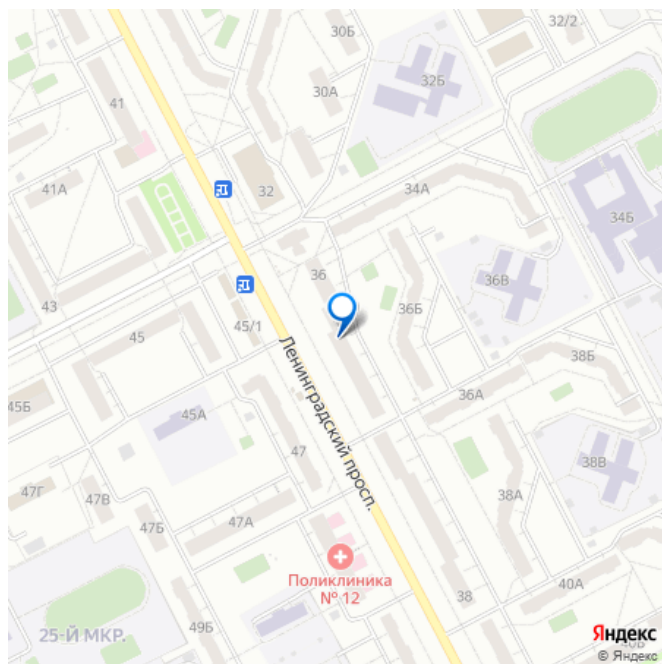
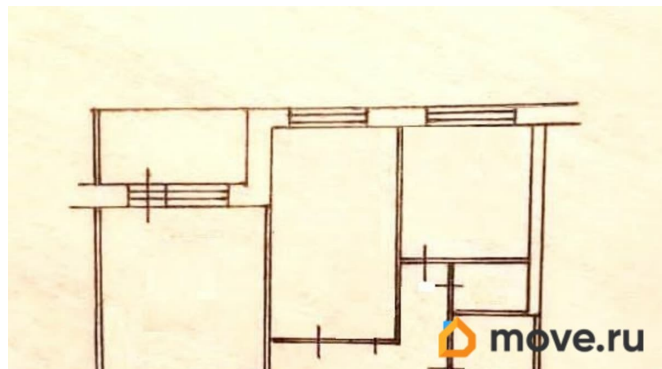
<https://kemerov.move.ru/objects/928579099>

9

СЦСН, СЦСН

79898555235

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю Вашему вниманию к покупке 2-ком. квартиру в спальном районе по адресу: пр-т Ленинградский д.36, площадь: общая 42,6 кв.м + лоджия, жилая-27,5 кв.м, кухня - 7,5кв.м, на 7-м этаже, 9-ти этажного дома, изолированные комнаты, не угловая, карман на двух хозяев. Ремонт: стеклопакеты, лоджия остеклена, выровнены стены, медная подводка, кафель в ванной комнате от пола до потолка, новые радиаторы, линолеум на полу поверх бетонной стяжки, новая входная дверь. Мебель и техника: останется новым собственникам при продаже!!! Документы к продаже готовы, обременений нет, Один взрослый собственник, более 18-ти лет в собственности. Квартира подходит для семьи с детьми, развитая инфраструктура, в шаговой доступности: детские сады 214, 221 (Радуга), 231 (Незабудка), школы 93,94, 100, 101, гимназия 71(Радуга), православная гимназия, Губернский центр спорта КУЗБАСС, парк Кузбасский, храм Святой Троицы, ТЦ Маяк, ТРК Променад-2, гипермаркет Лента, гипермаркет Лемана Про. НИКАКИХ СКРЫТЫХ И ДВОЙНЫХ КОМИССИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ОТ ПОКУПАТЕЛЯ!

