

Создано: 03.06.2025 в 07:54

Обновлено: 23.10.2025 в 08:58

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 57**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 57

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928063443>

3

Дельта-Риэлти, Дельта-Риэлти

**79136401779, 7913670
1506**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

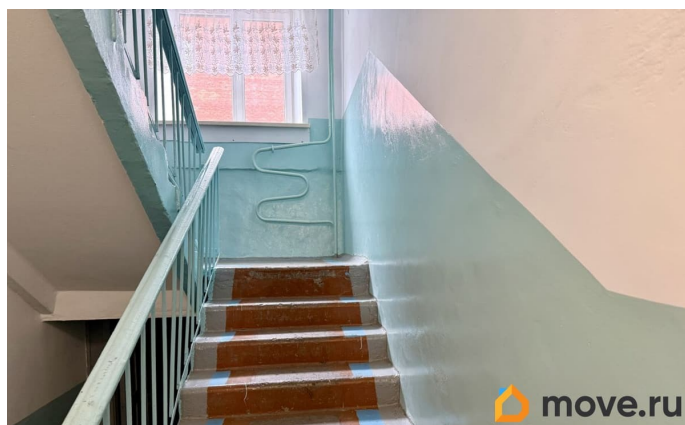
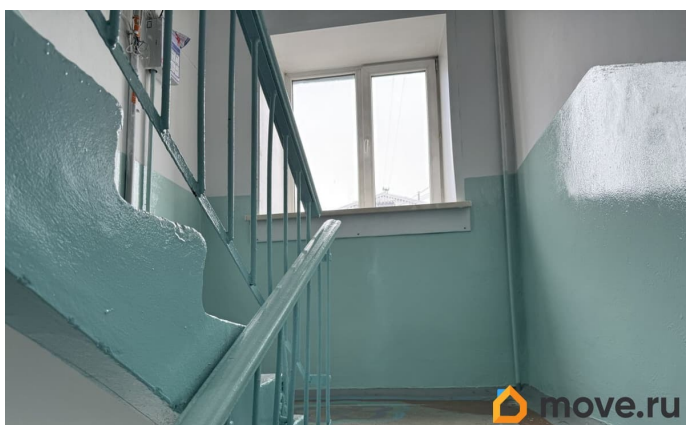
да

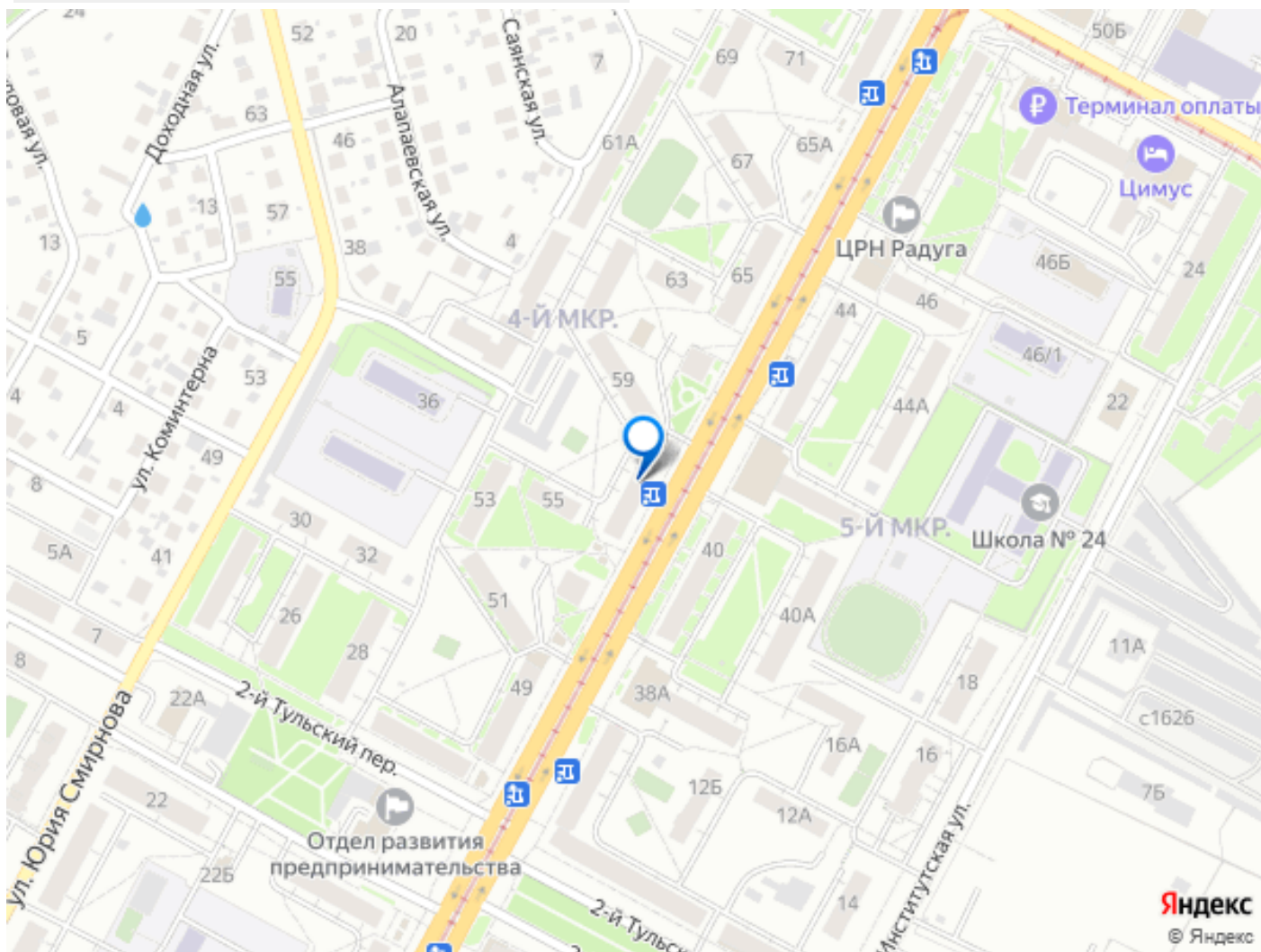
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Кемерово по адресу: проспект Шахтёров, 57. Общая площадь квартиры составляет 42.6 кв. м, из которых 28.2 кв. м — жилая. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Квартира свободная. Кухня площадью 5.4 кв. м оснащена уличным холодильником, кухонным гарнитуром и бытовой техникой. Санузел совмещенный, гардеробная 2.6 кв.м., окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон застекленный, окна ПВХ. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов, поэтому проблемы с местом для автомобиля не возникнут. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло в зимнее время. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Квартира готова к продаже, юридически чиста, без

обременений, без перепланировок. Подходит под ипотеку, что делает покупку ещё более доступной. Документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро въехать в новое жилье. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России