

Создано: 29.10.2025 в 06:57

Обновлено: 26.11.2025 в 11:40

**Кемеровская область, Прокопьевск,
Институтская улица, 46**

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Институтская улица, 46

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

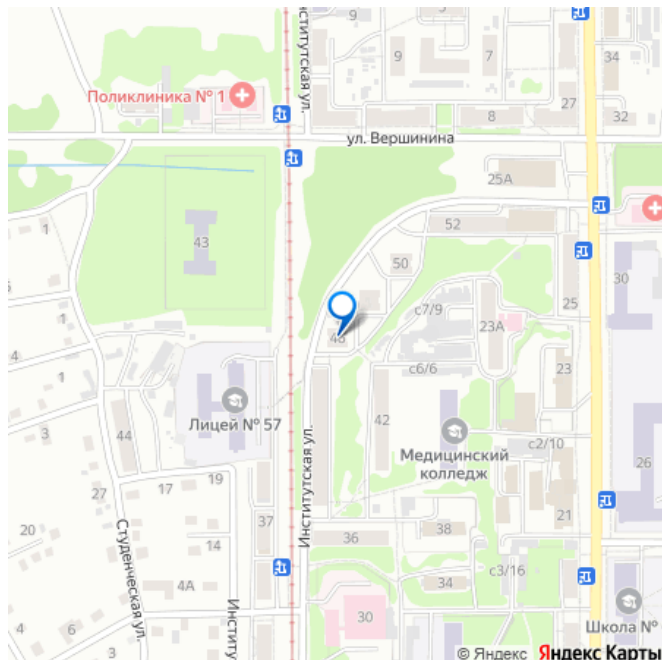
<https://kemerov.move.ru/objects/928697376>

1

**Ольга Викторовна Позднякова, ЭТАЖИ
Прокопьевск**

79832502650

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

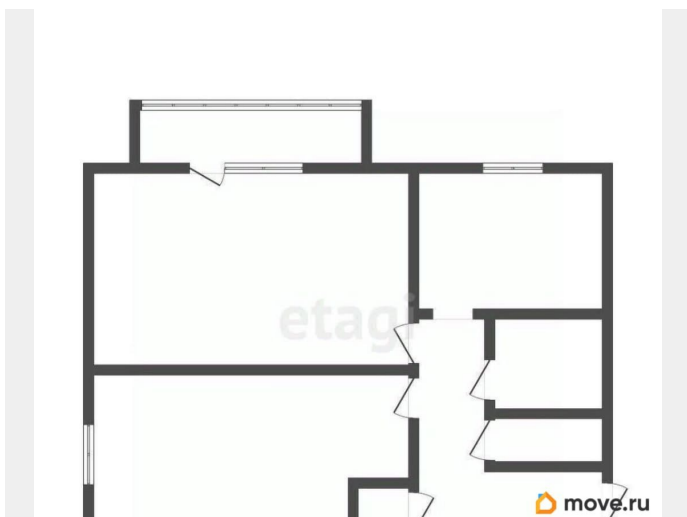
да

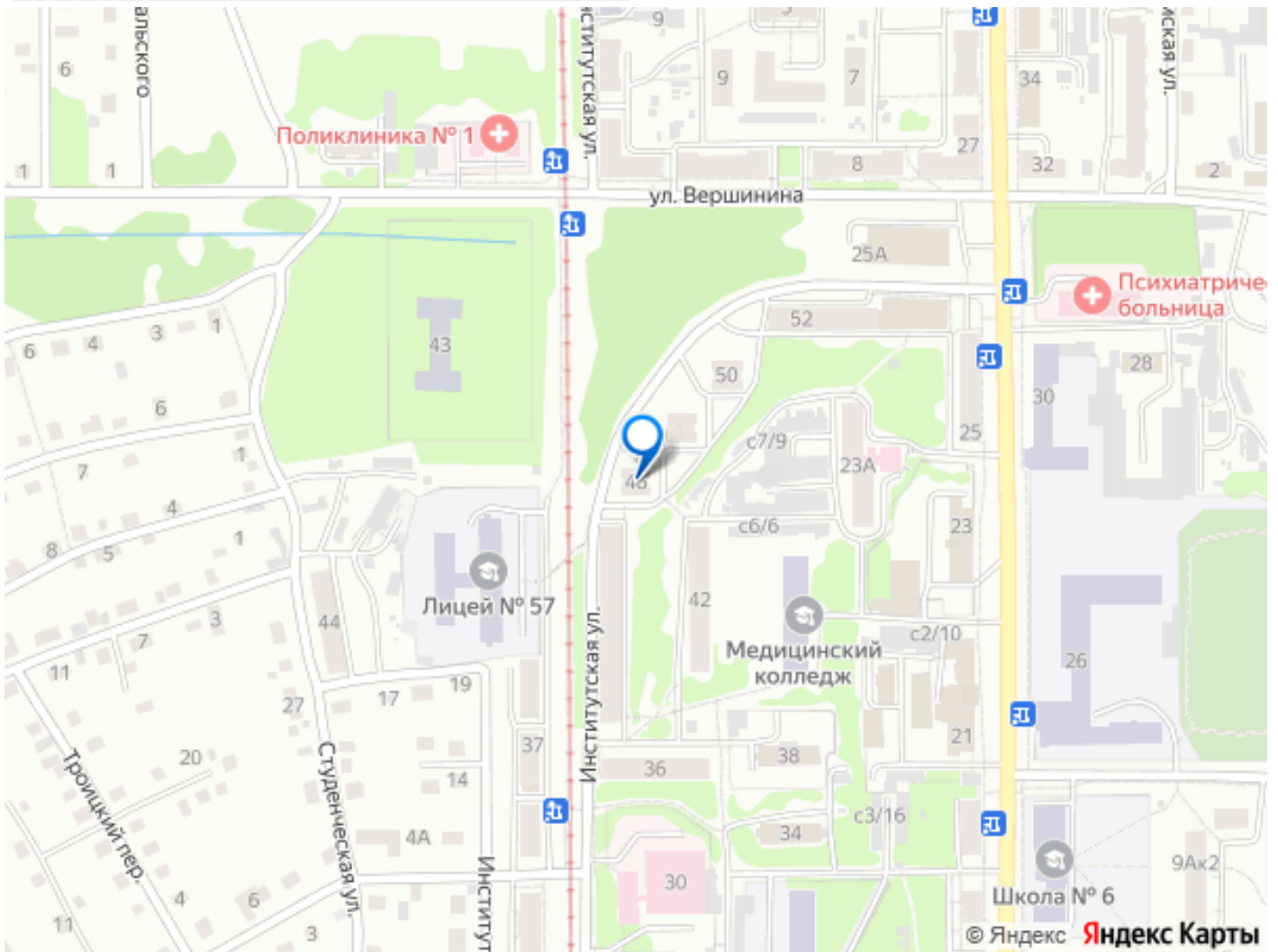
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая двухкомнатная квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Окна, выходящие на две стороны, наполняют пространство естественным светом и создают эффектную cross-вентиляцию. Планировка функционально зонирована: изолированные комнаты, практичная гардеробная и две кладовые комнаты для организации систем хранения. Современный ремонт включает натяжные потолки, качественный ламинат в жилых зонах и практичные покрытия в прихожей и на кухне, где установлен новый встроенный гарнитур 2024 года, передающийся новому владельцу. Санузел облицован керамической плиткой, а балкон полностью застеклен и утеплен. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, лицей 57, детский сад, поликлиника, спортивный комплекс «Снежинка», а также многочисленные магазины и аптеки. Объект полностью готов к проживанию и не требует

дополнительных вложений, что делает его выгодным предложением для прагматичного покупателя, ценящего комфорт и удобство локации. Код пользователя: 188753 Номер в базе: 10079711





Move.ru - вся недвижимость России