

Создано: 25.09.2025 в 19:13

Обновлено: 25.09.2025 в 19:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Советской Армии, 10**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской
Армии, 10

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

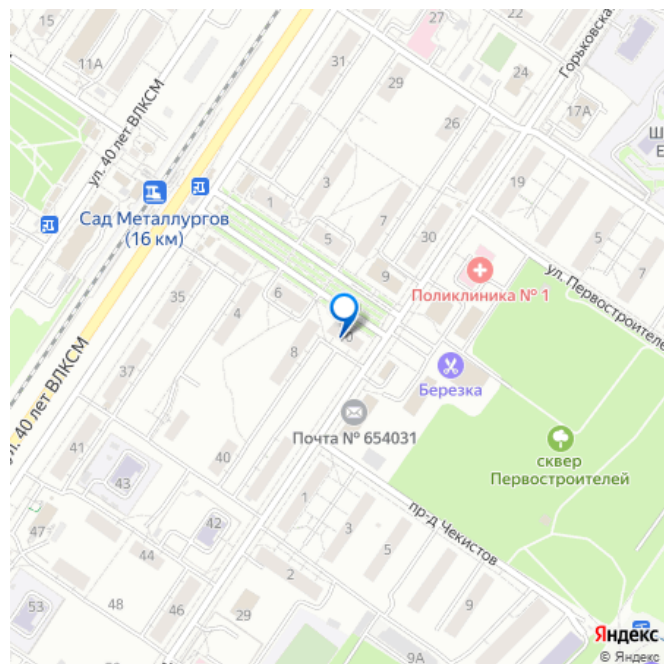
<https://kemerov.move.ru/objects/928522853>

1

Собственник

79189504971

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

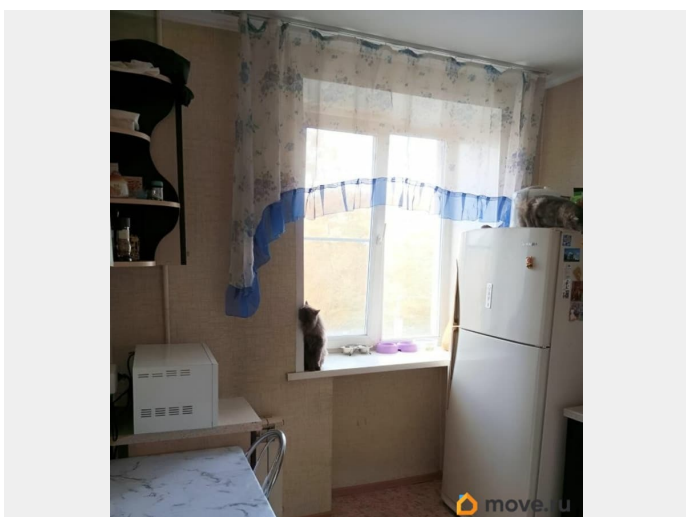
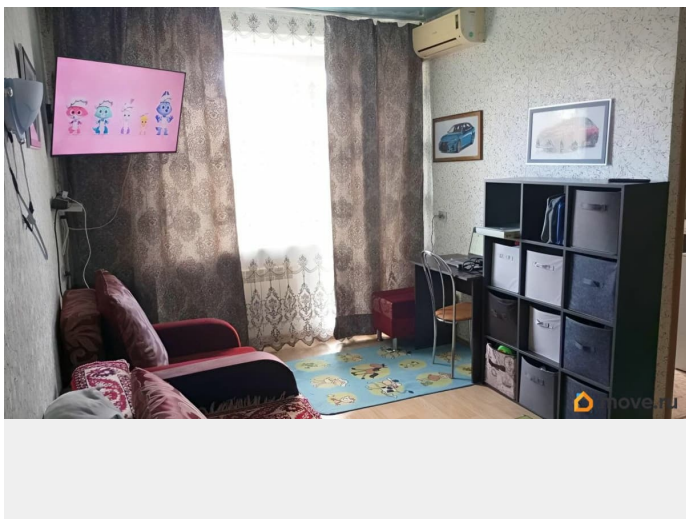
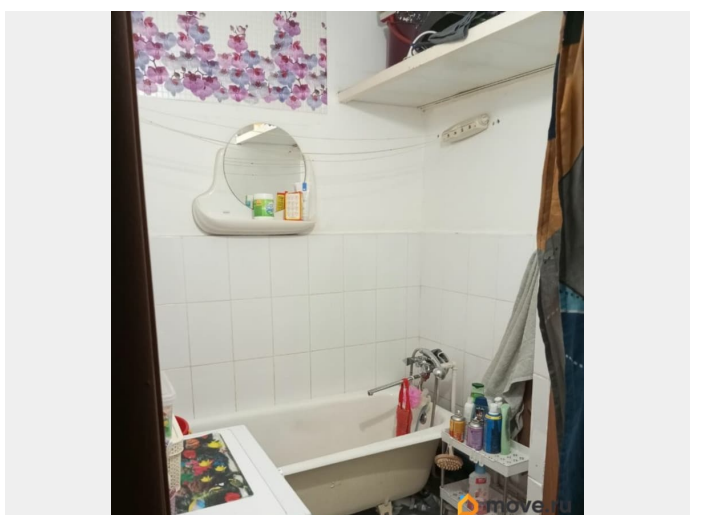
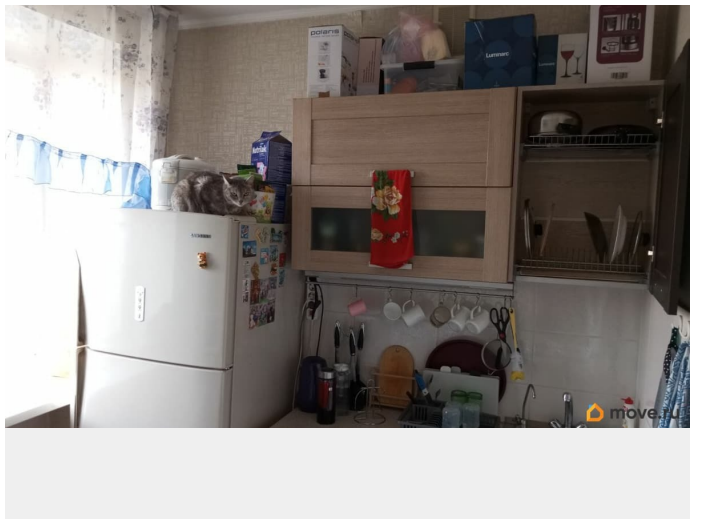
Покупка в ипотеку

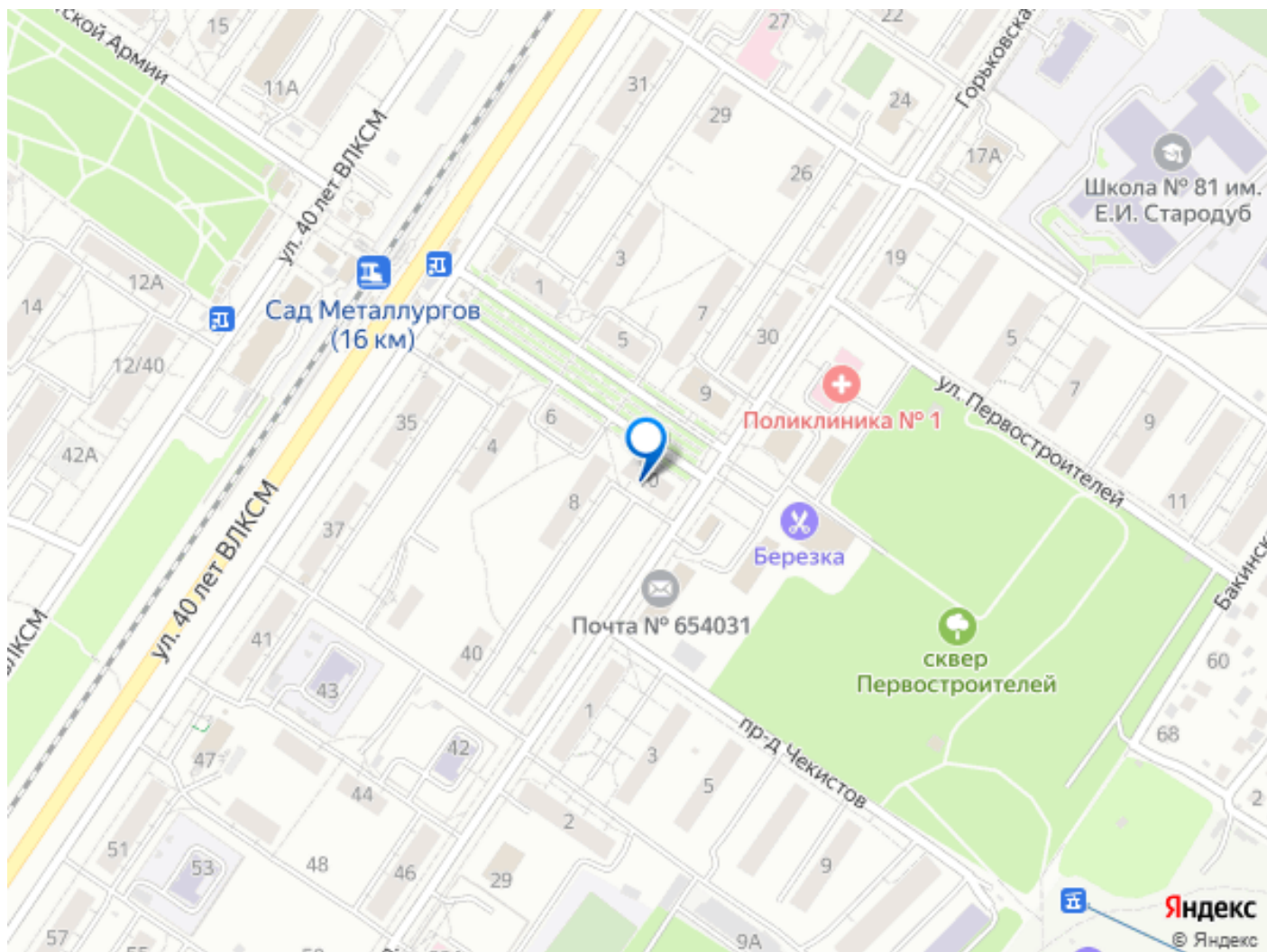
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Проводка заменена в марте 2020 года на медную. Установлен кондиционер в гостиной. Заменены радиаторы отопления. Пластиковые стеклопакеты по всей квартире. Ремонт в подъезде в декабре 2019 года. Через дорогу аллея, парк, Мария-Ра, Фасоль, Ярче, Почта России. В шаговой доступности 2 Магнита, множество ПВЗ Wildberries и OZON. Пройти 2 дома и остановка «Берёзка» - самое удачное расположение в Заводском районе: быстрая мобильность как в Ильинский/Кузнецкий районы, так и в сторону Центрального. С моей стороны сделка осуществляется напрямую без риэлтора, так что вам не придётся платить комиссию за покупку. Все документы готовы к продаже. В приоритете вариант с обменом по ключам на 3 (4) - комнатную квартиру с доплатой в виде материнского капитала за двоих детей (912 162 ?).





Move.ru - вся недвижимость России