

О Создано: 25.09.2025 в 19:13

Обновлено: 25.09.2025 в 19:02

# **Кемеровская область, Новокузнецк,** проспект Советской Армии, 10 **3 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской Армии, 10

Округ

Новокузнецк, Заводской район

Улица

проспект Советской Армии

#### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $42.2 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

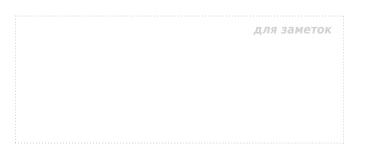
Тип санузла

совмещенный

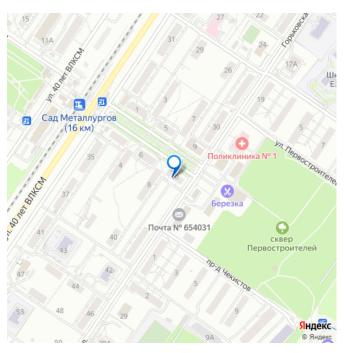
https://kemerov.move.ru/objects/928522853

#### Собственник

## 79189504971







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

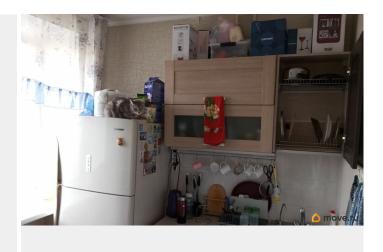
да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Проводка заменена в марте 2020 года на медную. Установлен кондиционер в гостиной. Заменены радиаторы отопления. Пластиковые стеклопакеты по всей квартире. Ремонт в подъезде в декабре 2019 года. Через дорогу аллея, парк, Мария-Ра, Фасоль, Ярче, Почта России. В шаговой доступности 2 Магнита, множество ПВЗ Wildberries и OZON. Пройти 2 дома и остановка «Берёзка» - самое удачное расположение в Заводском районе: быстрая мобильность как в Ильинский/Кузнецкий районы, так и в сторону Центрального. С моей стороны сделка осуществляется напрямую без риэлтора, так что вам не придётся платить комиссию за покупку. Все документы готовы к продаже. В приоритете вариант с обменом по ключам на 3 (4) комнатную квартиру с доплатой в виде материнского капитала за двоих детей (912 162 ?).





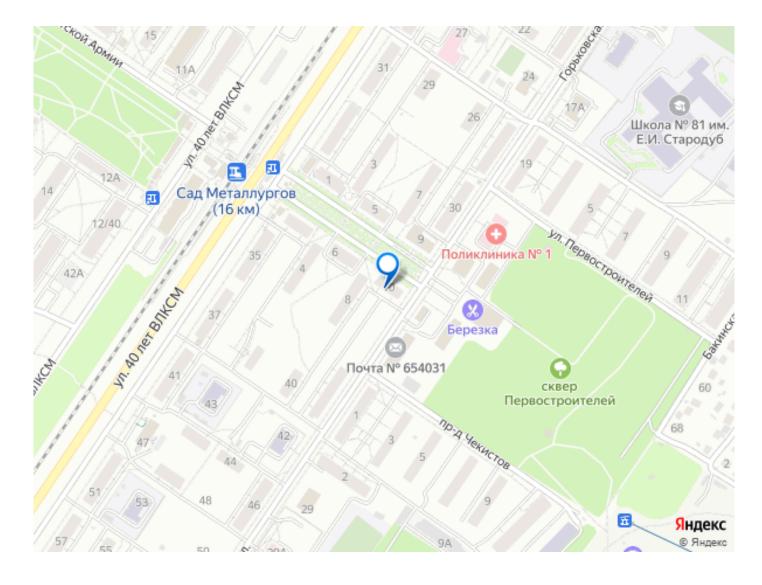












Move.ru - вся недвижимость России