

Создано: 31.08.2025 в 12:41

Обновлено: 18.11.2025 в 19:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 57**

2 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 57

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

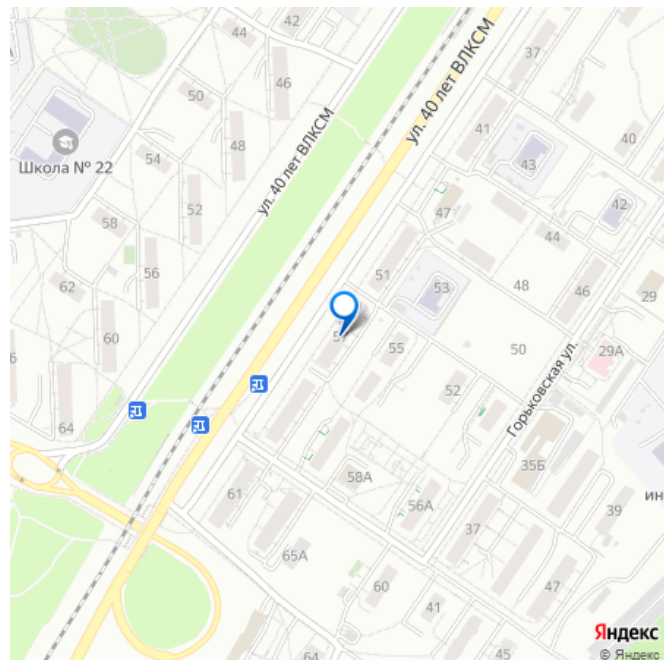
<https://kemerov.move.ru/objects/928462987>

6

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79390386170

для заметок



Покупка в ипотеку

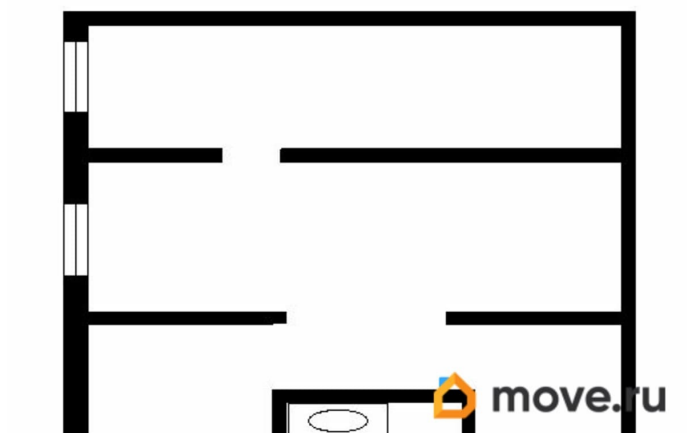
да

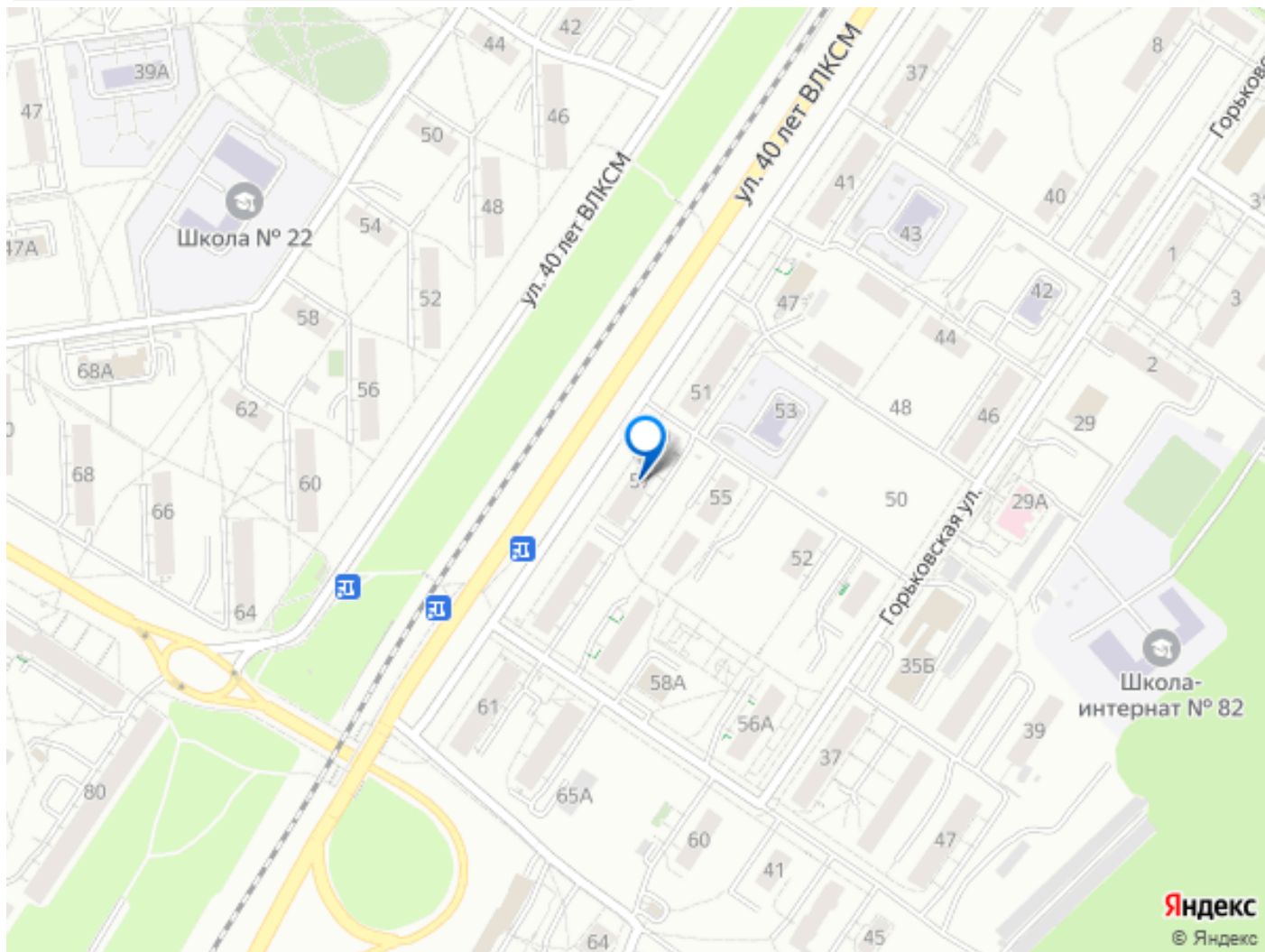
возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание!!! Продается светлая двухкомнатная квартира в благоустроенном доме в Заводском районе. Объект отличается выгодным расположением и развитой инфраструктурой. Район полностью обеспечен социальными объектами: в шаговой доступности находятся детские сады, общеобразовательная школа и поликлиника. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости отделения «Почты России» и логистического центра «Озон». Транспортная доступность высокая: рядом с домом организована удобная развязка, останавливаются автобусы и маршрутные такси, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города и другими районами. Квартира содержится в хорошем состоянии, подготовлена к проживанию. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие сохранение тепла и высокий уровень шумоизоляции. Планировка функциональная, помещения изолированы, что создает комфортные условия для жизни семьи. Прилегающая территория благоустроена: оборудована детская игровая площадка и организована гостевая парковка. Объект не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам нет, возможна покупка с использованием материнского капитала и иных форм расчетов. Рассмотрю варианты взаимовыгодного торга для серьезных покупателей. Данное

предложение представляет практический
интерес для тех, кто ищет надежный объект
для жизни с готовой инфраструктурой.
Записывайтесь ,приходите на просмотр!!!
Код пользователя: 187220 Номер в базе:
9716244





Move.ru - вся недвижимость России