

Создано: 20.10.2025 в 13:10

Обновлено: 13.11.2025 в 19:11

Кемеровская область, Кемерово, улица
Рукавишникова, 7

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 7

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Рукавишникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928597311>

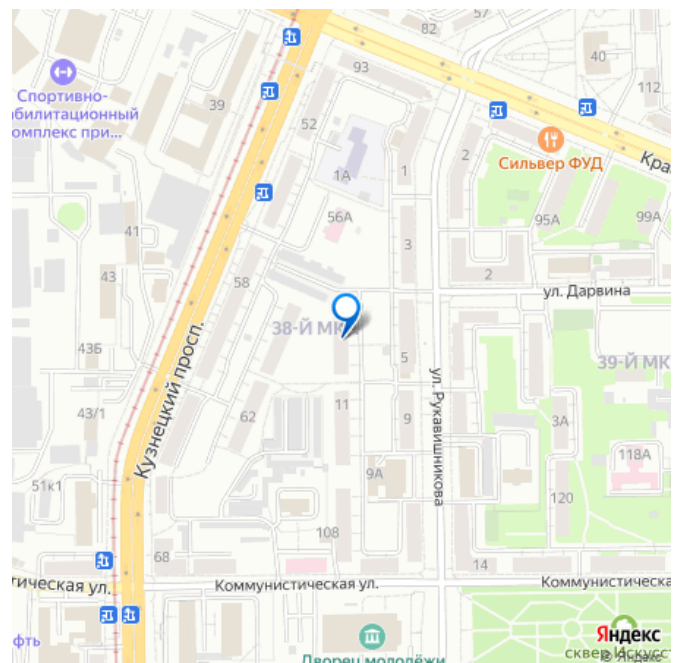
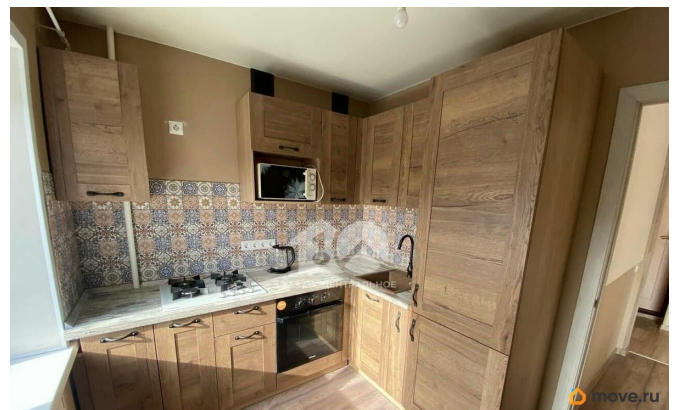
5

Марина Артемьева, Владис

Центральное

79180605408

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1868177. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Кемерово, улица Рукавишникова, 7. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1965 году. Общая площадь квартиры — 42,2 кв. м, жилая — 25,6 кв. м, площадь кухни — 6,4 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Есть балкон, где можно обустроить место для отдыха. Окна выходят на улицу. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность пространства. В квартире установлен современный кухонный гарнитур, газовая варочная панель, электрическая духовка, кондиционер. Есть место для встраиваемого холодильника. Кладовая оборудована под шкаф, что позволяет решить проблему хранения вещей. Также из мебели остается кровать, комод, стиральная машина. Дом расположен во дворе, вдали от проезжей части. В шаговой доступности школа, детский сад, РЭУ им. Плеханова, магазины и торговые центры, аптеки, парк, остановки общественного транспорта. До центра города 10 минут пешком. Тихие и вежливые соседи.

Кирпичные дома отличаются хорошей звуко- и теплоизоляцией, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Удобный этаж делает квартиру доступной для людей всех возрастов. Это отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите свой шанс, позвоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

