

Создано: 10.12.2025 в 15:19

Обновлено: 15.12.2025 в 13:20

Кемеровская область, Кемерово, улица  
Коломейцева, 3

**5 400 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Коломейцева, 3

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломейцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

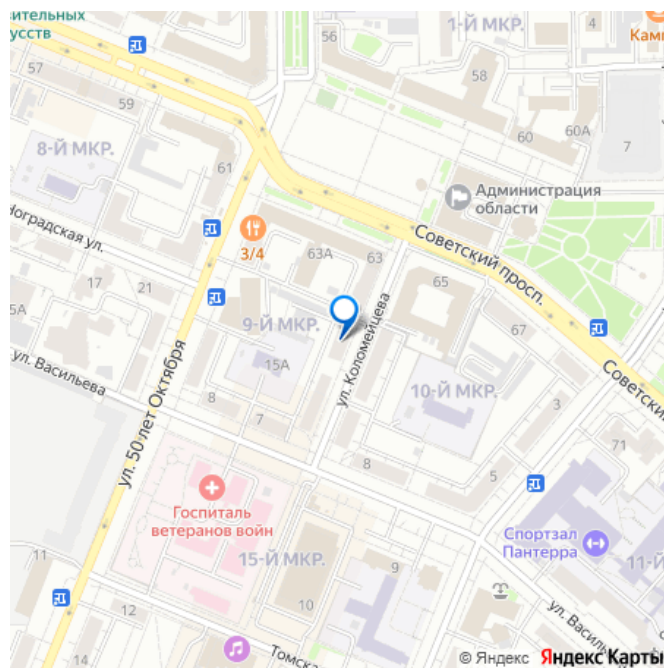
<https://kemerov.move.ru/objects/928743352>

1

Собственник

**79131308950**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

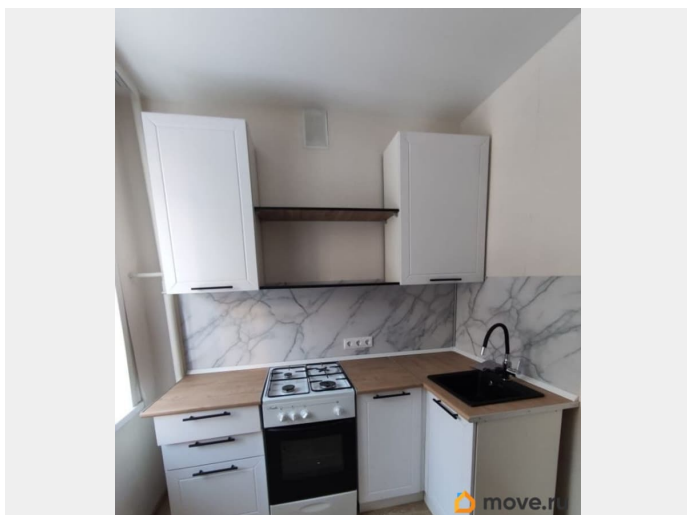
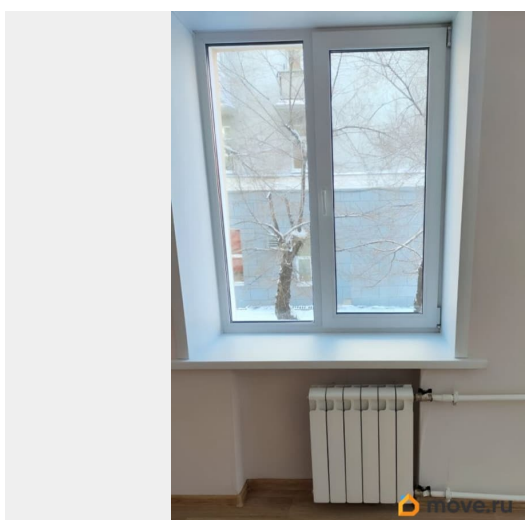
возможна ипотека, лифт, парковка

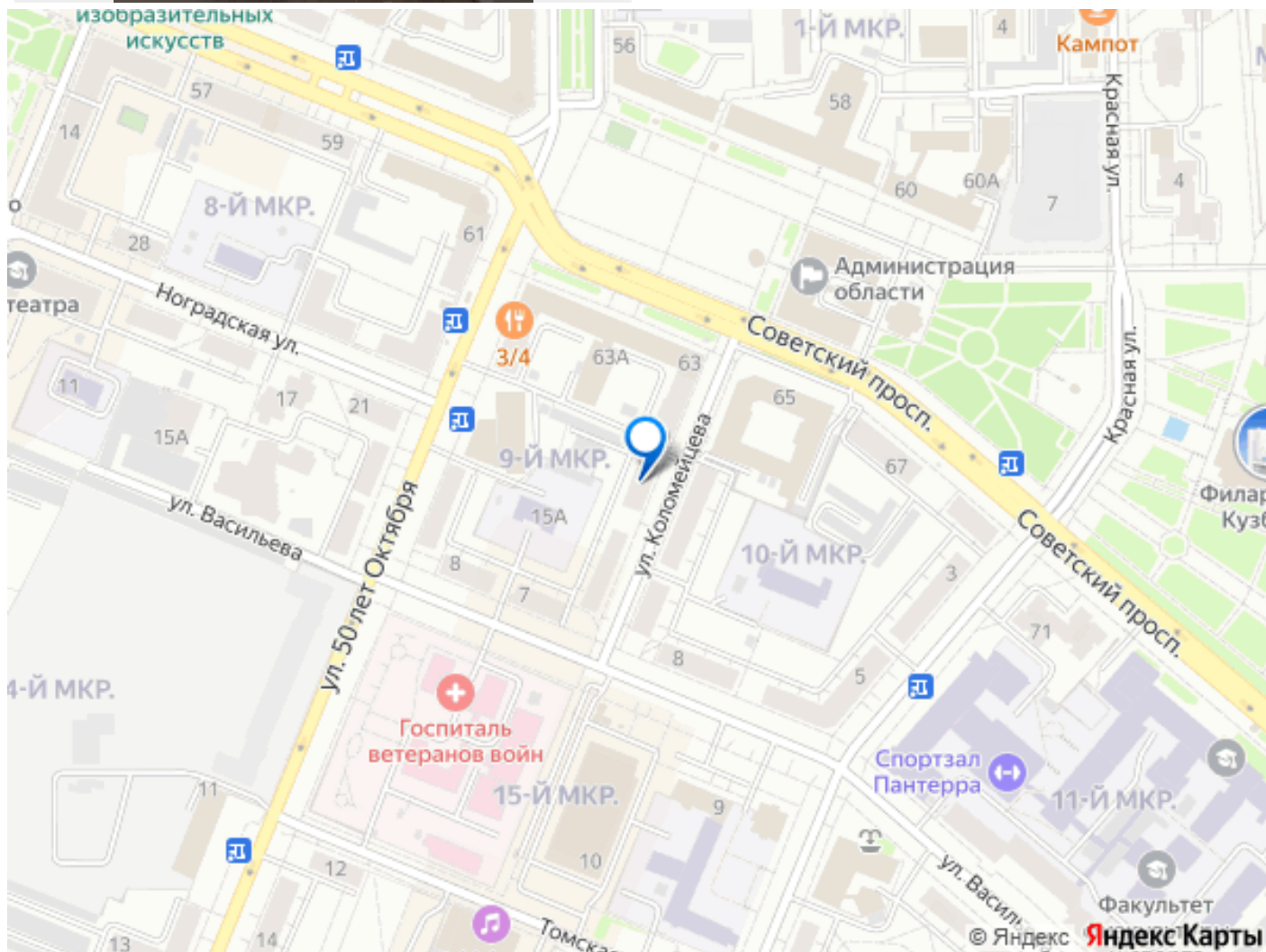
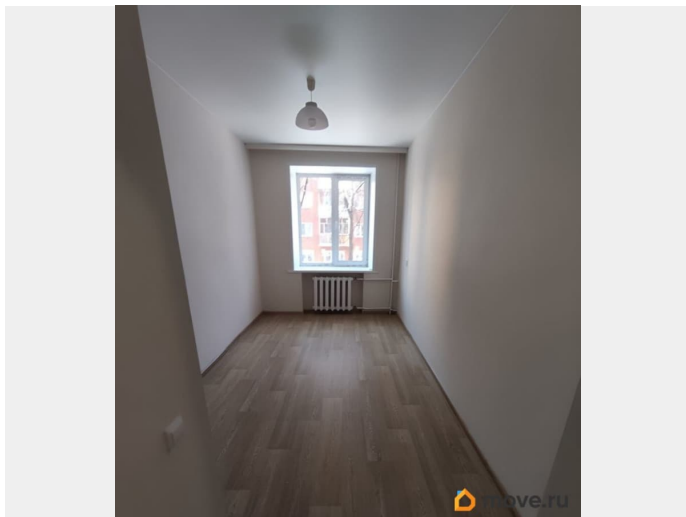
## Описание

2-комнатная квартира в кирпичном доме в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе Кемерово. Средний этаж. Новый РЕМОНТ, сантехника, кухня, двери, стены и потолки. Чистая сделка.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. ЛОКАЦИЯ 10/10: Рядом: парки, набережная, ТЦ, Центральный рынок. Пешая доступность: университеты (КемГУ, КузГТУ). Остановки общественного транспорта у дома. 2. СОСТОЯНИЕ (минимум вложений ): Выполнен черновой и косметический ремонт. Новая сантехника, новый кухонный гарнитур, новая входная дверь. Стены: обои (комнаты), декоративная штукатурка (коридор). Натяжные потолки, ровный пол с линолеумом, стеклопакеты. Комнаты изолированные. 3. ЧИСТАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ИСТОРИЯ И БЫСТРАЯ СДЕЛКА: Квартира освобождена. Нет несовершеннолетних в собственности. Право владения от момента приватизации в одной семье (более 30 лет) 2 взрослых собственника — выход на сделку ОЧЕНЬ БЫСТРЫЙ. 4. ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ И ПОТЕНЦИАЛ: Подходит для: семьи, молодой/пожилой пары, сдачи в аренду (центр всегда в цене),

студентов. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ для тех, кто ищет квартиру в центре без хлопот с ремонтом и долгих согласований. Звоните для просмотра в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России