

Создано: 28.10.2025 в 10:58

Обновлено: 20.11.2025 в 19:43

**Кемеровская область, Кемерово,
Стахановская улица, 23А**

3 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Стахановская улица, 23А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Стахановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

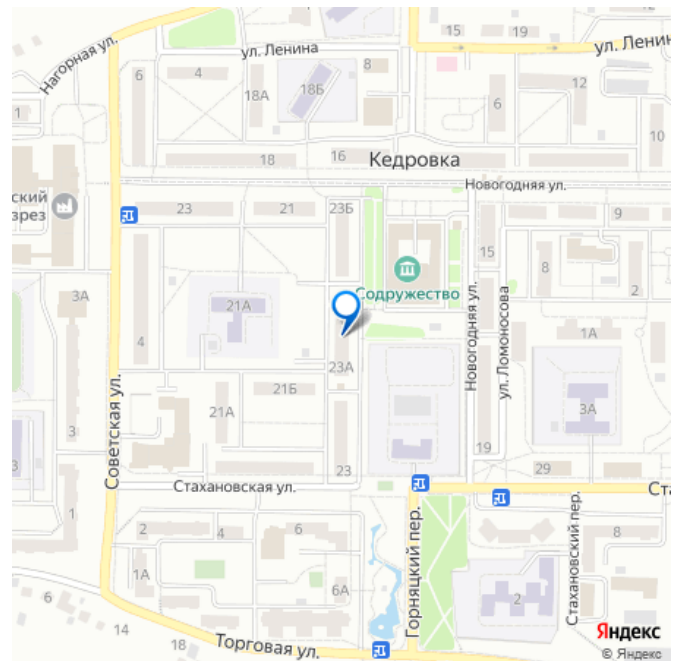
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9286216306>

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

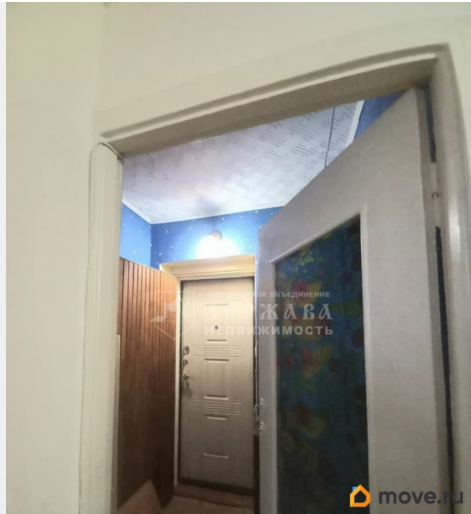
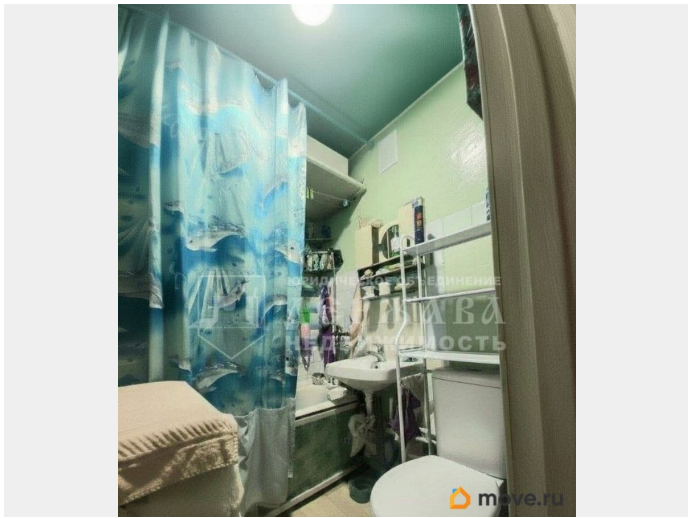
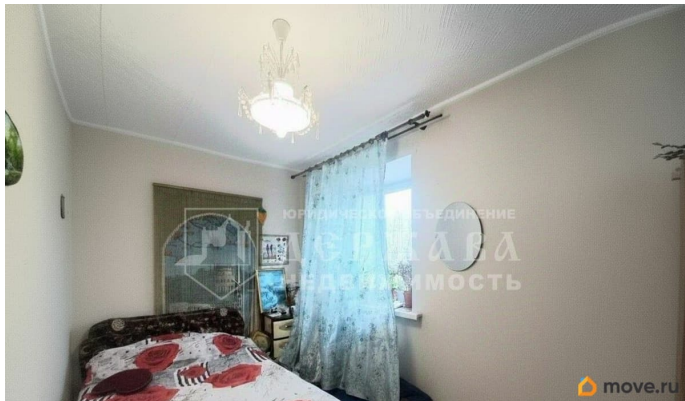
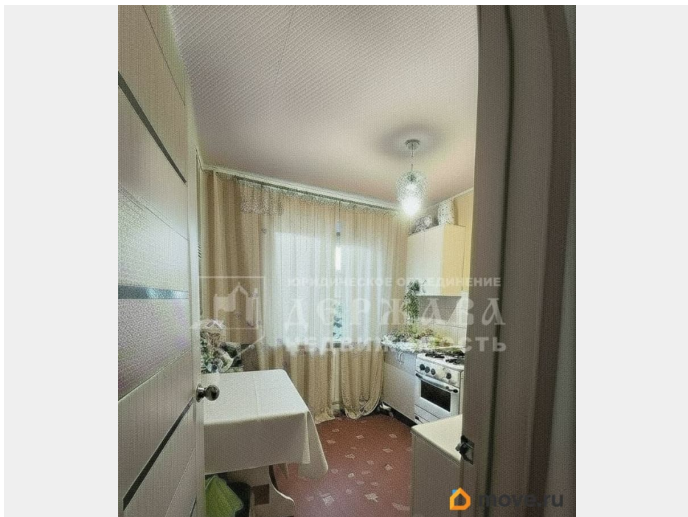
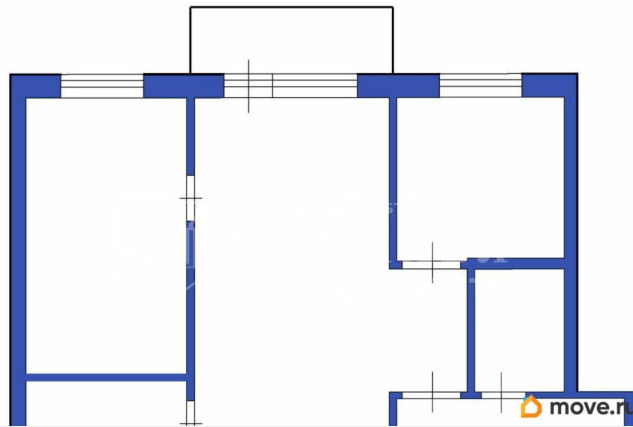
да

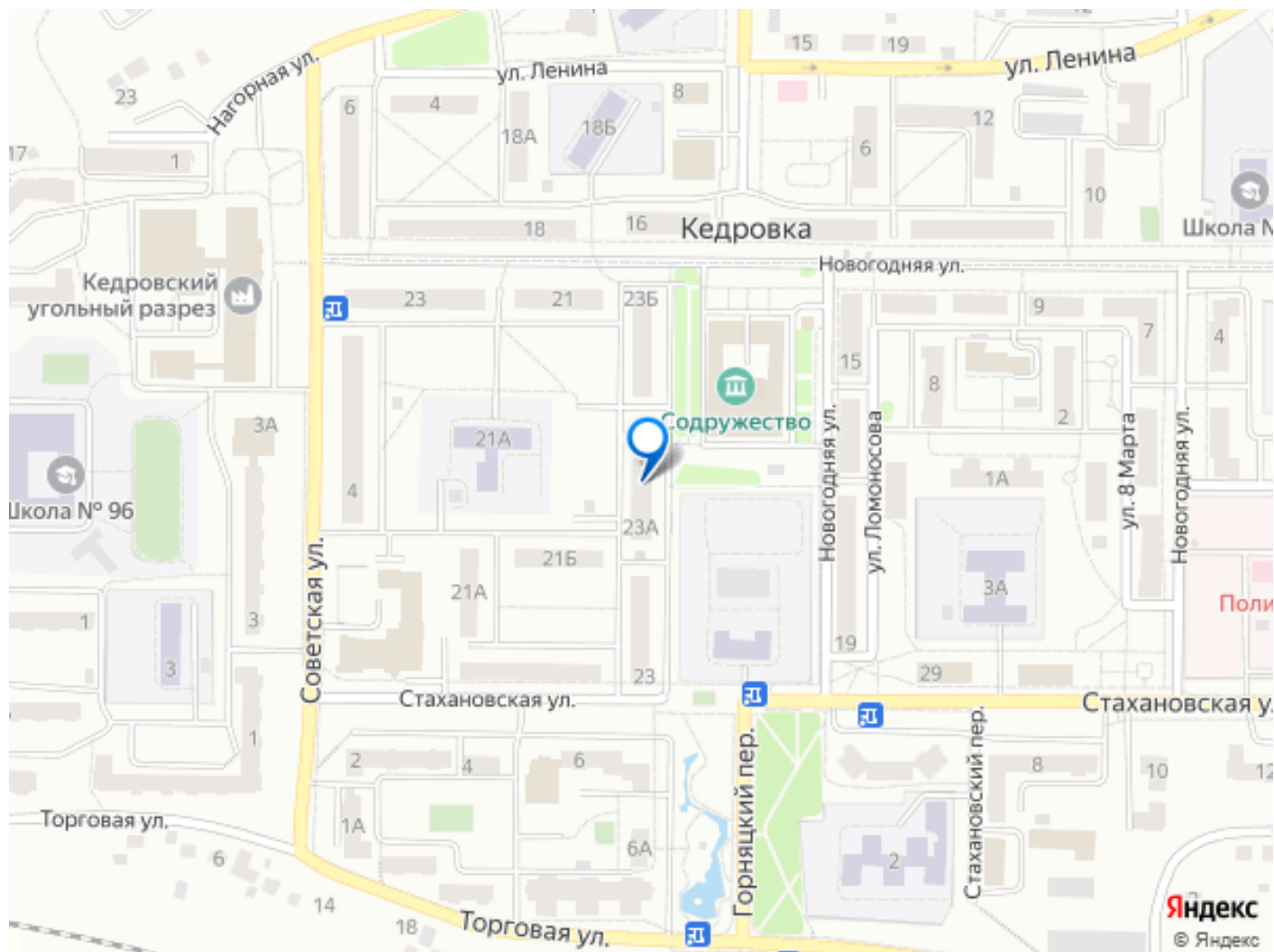
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1885689. Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в центре Кедровки. Ищете просторную и практичную квартиру в надежном кирпичном доме? Это идеальный вариант для вас! Вас ждет уютное гнездышко, готовое для комфортной жизни уже сегодня, с уникальным преимуществом — большой кладовой комнатой. Почему эта квартира — ваш удачный выбор: • Практичная планировка для семьи: Смежные комнаты (16 и 15 м?) создают уютную и удобную планировку, идеальную для родителей с маленьким ребенком, где все всегда рядом. А наличие большой кладовой — это настоящая роскошь! Вам больше не нужно захламлять балкон или шкафы — все сезонные вещи, запасы и инструменты поместятся здесь. • Простор и свет: Несмотря на смежность, комнаты просторные. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, обеспечивая много естественного света. • Выгодное расположение: Дом находится на Стахановской улице, в хорошо развитом районе с развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности вы найдете магазины, аптеки, кафе, поликлиники, остановки общественного транспорта и все необходимое для жизни. • Надежный дом: Кирпичный 5-этажный дом 1966 года постройки. Такие здания ценятся за теплые стены, хорошую звукоизоляцию и долговечность. • Готовность к заселению: Старый ремонт — это не недостаток, а возможность сделать отделку под свой стиль без переплаты за «дизайнерский» ремонт, который вам, возможно, не понравится. • Привлекательная цена: Стоимость квадратного метра ниже среднерыночной по городу для данного типа домов, что делает предложение одним из самых выгодных на рынке. Эта квартира — прекрасный шанс приобрести свое жилье в спокойном районе города по честной цене. Она идеально подойдет для молодой семьи, пары или инвестора. Детали об объекте: • Общая/жилая/кухня: 42,1 / 31 / 5,9 м? • Этаж: 4 из 5 (не первый и не последний) • Высота потолков: 2,65 м • Санузел: совмещенный • Балкон: 1 • Ремонт: старый • Дом: кирпичный, 5 эт., 1966 г.п., наземная парковка. • Юридическая ситуация: 1 взрослый собственник, без обременений. • Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности. Не упустите возможность! Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России