

Создано: 14.11.2025 в 14:01

Обновлено: 14.11.2025 в 13:49

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Орджоникидзе, 46**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 46

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

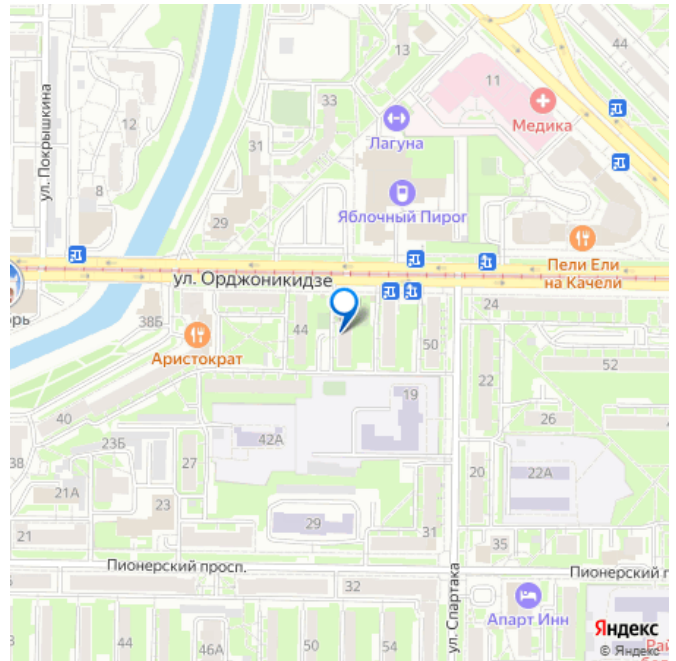
<https://kemerov.move.ru/objects/928659598>

9

Лилия Абросимова, Города Кузбасс

79133108061

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1371176. Продаётся 2-комнатная квартира в Центральном районе города! Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного дома, общая площадь — 41 кв.м. По документам — жилое помещение (квартира), но сейчас используется как коммерческое пространство, что делает объект универсальным: подходит как для проживания, так и для аренды. Планировка и особенности • Выведены три мокрые точки. • Санузел отделан кафелем, аккуратный и функциональный. (Важно: всё оборудование, мебель и элементы интерьера, которые находятся в помещениях сейчас, принадлежат арендаторам и не входят в состав продажи.) Возможности использования • Как квартира: Легко вернуть в жилой формат — подойдёт для комфортного проживания или сдачи в аренду. • Как инвестиция: Можно продолжить сдавать помещение арендаторам — отличный вариант для получения постоянного дохода. Объект идеально подходит под: • сдачу в аренду (жилую или коммерческую), • небольшой кабинет, центр услуг, студию, • проживание. Расположение Центральный район города — транспорт, трафик, инфраструктура в шаговой доступности:

школы, магазины, остановки, аптеки, салоны, офисы. Это действительно универсальный объект: квартира, которая отлично работает и как коммерческое помещение. Вариант, который всегда будет востребован и не потеряет свою ценность. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! При звонке вы попадаете в наш call-центр — оператор уточнит ваши пожелания и переведёт ваш звонок напрямую ко мне для обсуждения деталей.



