

Создано: 17.09.2025 в 10:26

Обновлено: 17.10.2025 в 11:37

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Петракова, 41

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 41

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

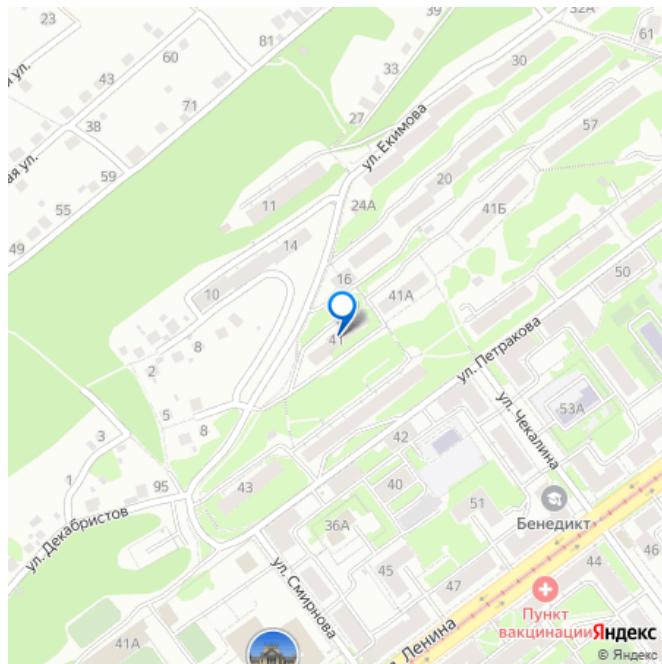
<https://kemerov.move.ru/objects/928501816>

1

Престиж, Престиж

79134304836

для заметок



Покупка в ипотеку

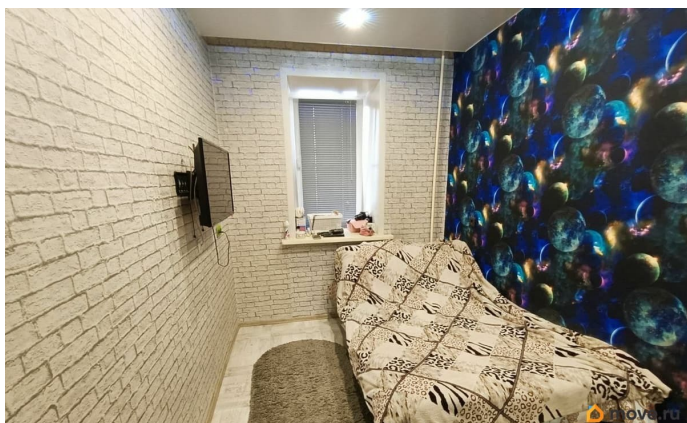
да

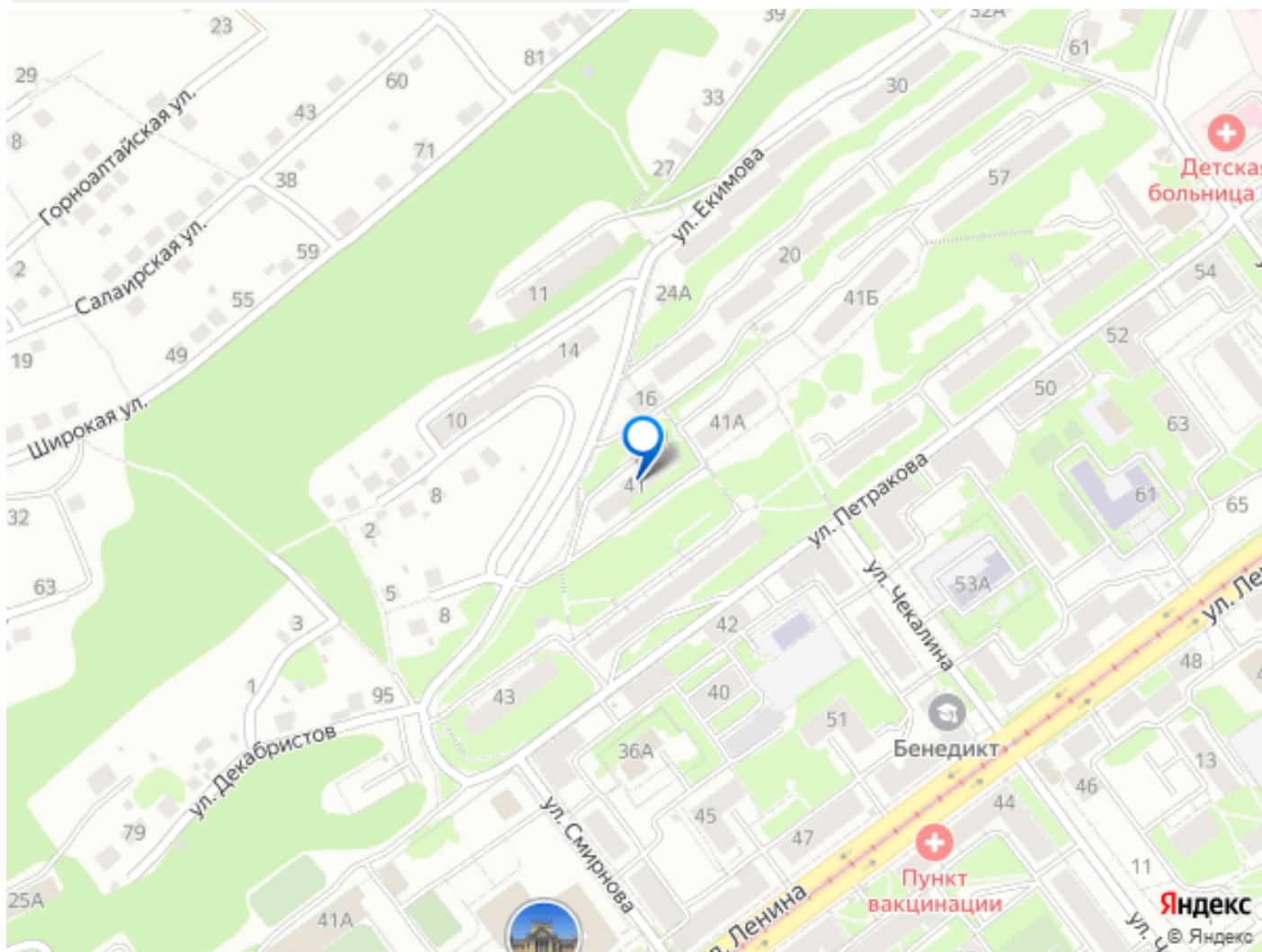
возможна ипотека

Описание

Предлагаю к продаже уютную, солнечную 2-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Петракова д.41, на 4 этаже 5 этажного дома, общей площадью: 41/25/8м². Дом кирпичный, сдан в эксплуатацию в 1999 году, очень удобная раздельная планировка квартиры, просторный коридор , большая кухня-8 м², через всю гостиную и спальню проходит лоджия — 6 м², застеклена, с нее открывается замечательная панорама. В квартире произведён высококачественный ремонт: выровнены стены, в гостиной и спальне потолки натяжные, пол -стяжка, в комнатах постелен ламинат, в кухне напольная плитка, окна ПВХ, установлены новые радиаторы, заменена проводка, новый электрический счетчик, новая входная дверь, все коммуникации в отличном состоянии, большой тамбур-10 м² на двух собственников. Санузел раздельный, отделан кафелем, сантехника в хорошем состоянии, установлены приборы учета. Соседи спокойные, доброжелательные, ответственная управляющая компания, во дворе расположена детская игровая площадка, парковка. Дом расположен в месте с очень развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены: школа , детские сады, множество магазинов, парк отдыха Сад Алюминщиков, остановки общественного транспорта. Очень удобная транспортная развязка в любую точку города. Документы полностью готовы, обременений и

долгов по квартире нет! Являемся
партнерами 14 банков, поможем оформить
ипотеку на самых выгодных условиях!
Работаем с материнским капиталом!
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России