

Создано: 27.08.2025 в 17:42

Обновлено: 19.11.2025 в 00:10

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Рокоссовского, 19

4 040 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Рокоссовского, 19

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Рокоссовского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

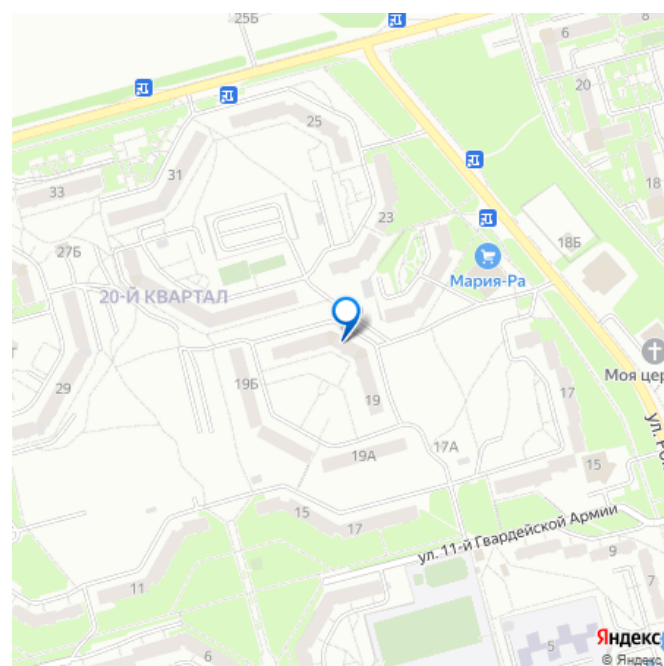
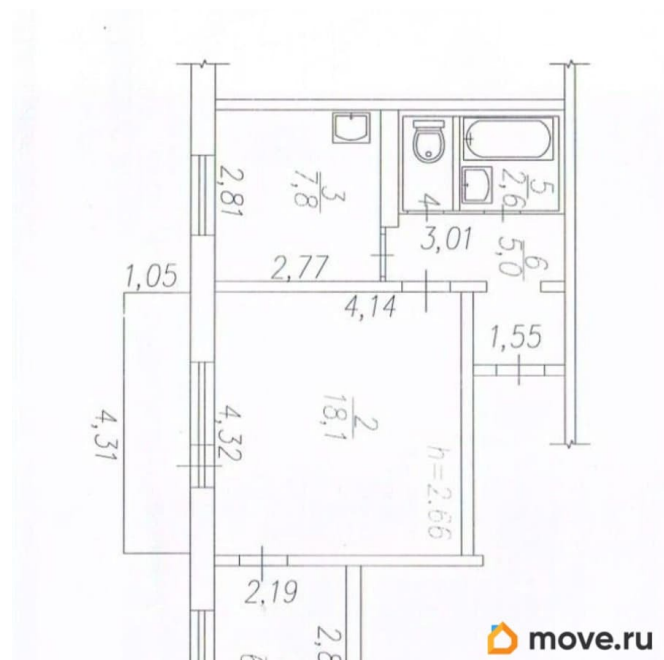
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284464248>

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

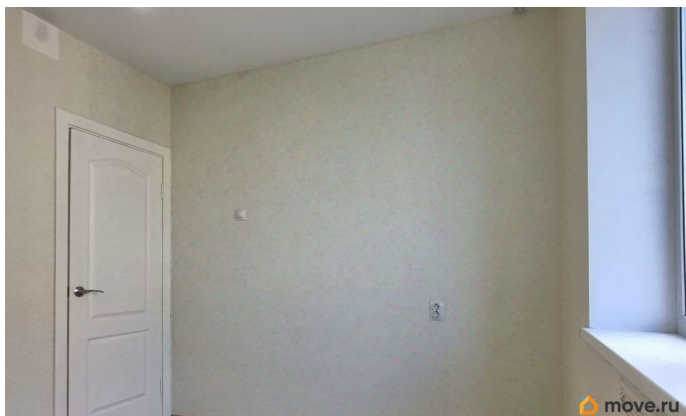
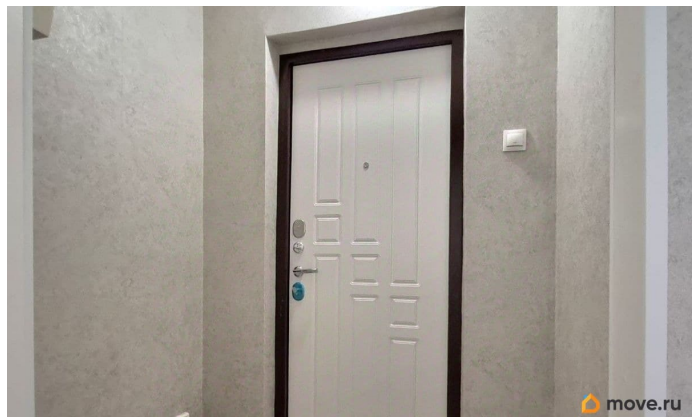
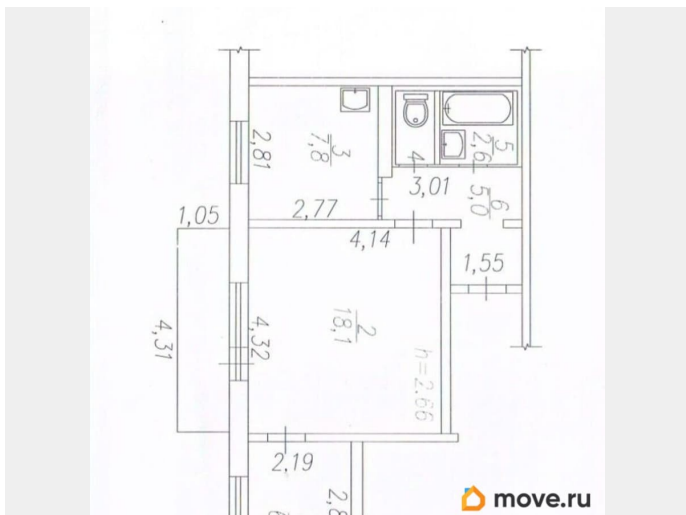
возможна ипотека, лифт, парковка

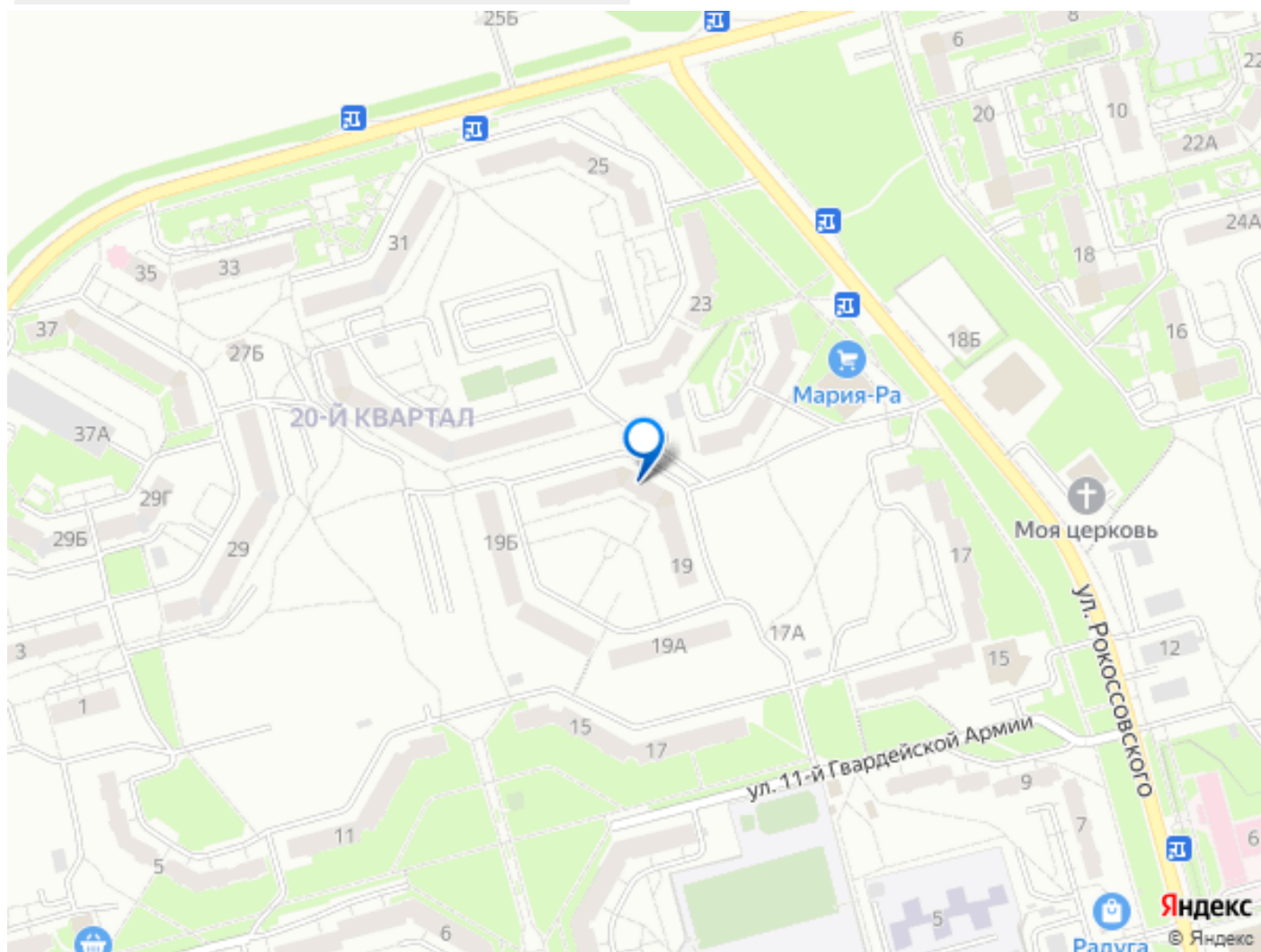
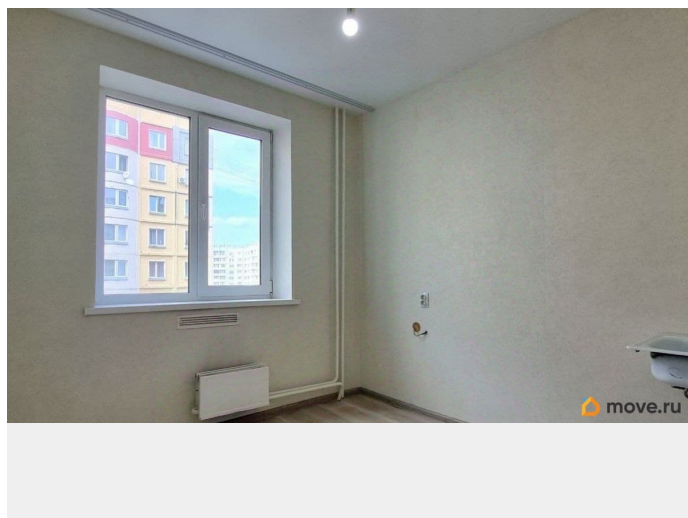
Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540743 Идеальная квартира для старта без вложений! Новый ремонт на Рокоссовского. Никто не жил. Ключевые преимущества: Свой дом с нуля: Квартира после качественного ремонта, в которой никто никогда не жил. Вы первый хозяин! Не нужно тратить силы, время и деньги на отделку — просто заезжайте и живите. Выдающаяся локация: Улица Рокоссовского — один из самых спокойных и зеленых районов Все необходимое — в шаговой доступности. Тихий и светлый этаж: 7 этаж в 10-этажном доме — идеальная высота: много света, чистый воздух и прекрасный вид из окон, при этом подъем пешком не утомит. Отличная инвестиция: Современный дом 2008 года постройки с хорошим состоянием коммуникаций. Квартира является ликвидным активом, который будет только дорожать. Портрет идеального покупателя и преимущества для него: Портрет предполагаемого покупателя: Молодая семья с детьми или планирующая пополнение Безопасность и развитая инфраструктура для

детей: Прямо во дворе — одна из лучших школ района (107) и два детских сада (101 и 102). Вам не придется возить ребенка на транспорте — все самое важное находится в 5 минутах ходьбы. Вы сможете провожать и встречать детей самостоятельно, не завися от транспорта. Пара или человек, ценящие свое время и комфорт Всё под рукой: от ремонта до магазинов: Вам не нужно тратить год на ремонт — он уже выполнен качественно и с нуля. Вы экономите сотни тысяч рублей и несколько месяцев жизни. А чтобы купить продукты, достаточно выйти из подъезда: рядом «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка». Жизнь становится максимально удобной. Специалист, работающий в центре или на предприятиях Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом с домом позволяют быстро добраться в любую точку города. А наличие центра Профмедосмотра поблизости — несомненный плюс для тех, чья работа требует регулярного оформления медицинских документов. Инвестор или человек, ищущий выгодное вложение Готовый продукт для сдачи в аренду: Квартира с чистовой отделкой в таком районе — мечта любого арендатора, особенно для семейных пар. Вы можете начать получать стабильный доход уже со дня покупки, не вкладываясь дополнительно. Высокий спрос гарантирован благодаря локации. Описание квартиры: Современная 2-комнатная квартира в панельном доме 2008 года постройки. Общая площадь 41 кв.м. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен чистовая отделка, проведены все необходимые коммуникации. Никто не жил, ремонт новый. Дом и район: Улица Рокоссовского, 19. Тихий, ухоженный двор. Рядом вся инфраструктура: школы, сады,

магазины, остановки. Зеленый и спокойный район. Эта квартира— возможность начать жизнь с чистого листа в готовом доме без хлопот и лишних трат. Отличный вариант для жизни или инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Убедитесь в качестве ремонта и преимуществах локации лично. Номер объекта: #1/540743/21572





Move.ru - вся недвижимость России