

© Создано: 19.08.2025 в 11:00 Обновлено: 13.11.2025 в 18:32

## **Кемеровская область, Кемерово, улица Нахимова, 256**

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Нахимова, 256

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

улица Нахимова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $28 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $41 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

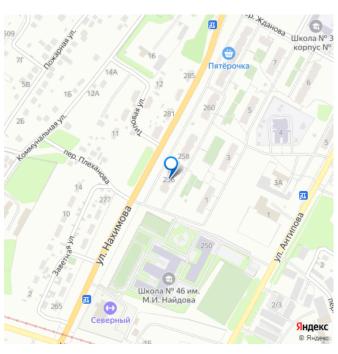
https://kemerov.move.ru/objects/928425449

## Людмила Кривенцова, Владис Центральное

# 79180605408

для заметок





Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Код объекта: 1739402. Исключительная возможность для тех, кто ищет уютное и современное жильё в развитом районе Кемерово! Предлагаем к срочной продаже двухкомнатную квартиру площадью 41 кв. м на улице Нахимова, 256. Квартира расположена на 4 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят во двор, предоставляя приятный вид и естественное освещение. В квартире остается новый кухонный гарнитур с встроенной техникой, большой вместительный шкаф-купе, кондиционер. В доме функционирует видеонаблюдение рядом новая детская площадка . В шаговой доступности школа, магазины: Пятерочка, Монетка и.т.д. В квартире выполнен ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свой вкус. Совмещённый санузел удобен и функционален. Наземная парковка обеспечивает возможность без проблем найти место для автомобиля. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых

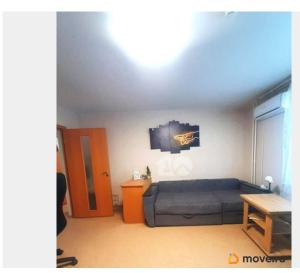
специалистов, так и для небольших семей. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района делают эту квартиру особенно привлекательной. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

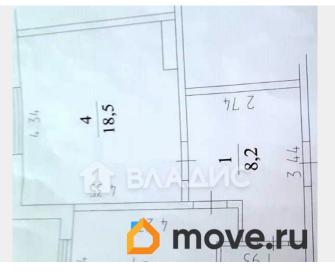


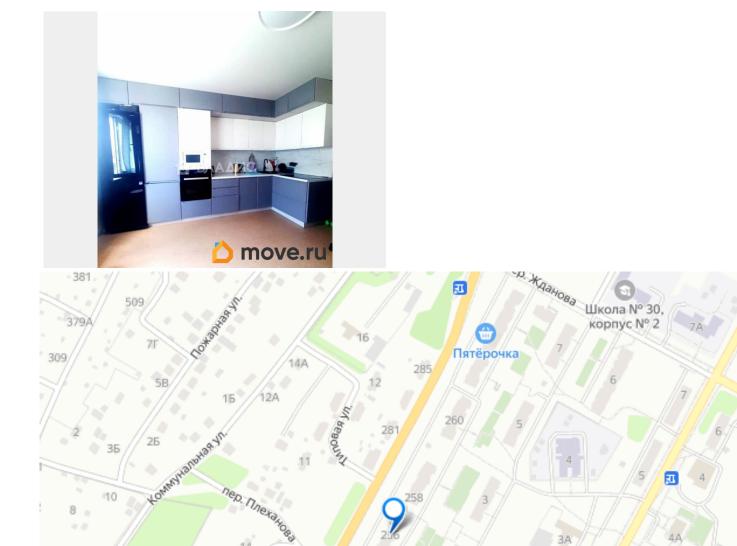












Move.ru - вся недвижимость России

Школа № 46 им. М.И. Найдова

ı

Северный

265

厾

Яндекс © Яндекс

2/3